

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott Szappanosné Győri Hajnalka elismerem, hogy a mai napon Kanál és Villa Kft (1149 Budapest XIV., Egressy út 168) által beküldött, személyesen átadott beadványt átvettem, és a(z) ekonyv/99262091-202606110923-019396/2026 érkeztetőszámon beérkezettnek tekintem.

Budapest, 2026.06.11.

átadó

Bejelentés kelte, módja:*	20... ..	☐ Személyes ☐ Posta ☐ Telefon ☐ Email
Érkeztető szám:*	E -	

* Zuglói Városgazdálkodási Közzszolqáltató Zrt. munkatársa tölti ki.

Bejelentő neve:	Kanal és villa Kft	☐ Új ☐ Hiánypótlás
Bejelentő címe:	1149. Bp. Egressy út 168. Fsz. 1 ajtó.	Az ügyféladatok kötelezően kitöltendőek. Hiányos kérelmet nem áll módunkban elfogadni!
Bejelentő telefonszáma:		
Bejelentő e-mail címe:		
Cég esetén adószám/ magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	33067979-2-42	

Ingtalan típusa:	Vendéglátás étterem
Ingtalan pontos címe:	1148. Bp. Nagy Lajos király útja 100.

Kérjük, jelölje X-el a megfelelő helyen a bejelentés okát! Bejelentésének okát **mindenképpen** jelölje meg egyetlen egy helyen! Jelölés nélkül bejelentése hiányosan kitöltöttnek minősül.

Bejelentés kelte, módja:*	20... ..	☐ Személyes ☐ Posta ☐ Telefon ☐ Email
Érkeztető szám:*	E -	

* Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. munkatársa tölti ki.

Bejelentő neve:	Guang Peng Kft.	☐ Új ☐ Hiánypótlás
Bejelentő címe:	1148. Budapest. Nagy Lajos Király útja 100.	
Bejelentő telefonszáma:		
Bejelentő e-mail címe:		
Cég esetén adószám/ magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	25398162-2-42	Az ügyféladatok kötelezően kitöltendőek. Hiányos kérelmet nem áll módunkban elfogadni!

Ingatlan típusa:	Vendéglatás étterem.
Ingatlan pontos címe:	1148. Budapest. Nagy Lajos Király útja 100.

Kérjük, jelölje X-el a megfelelő helyen a bejelentés okát! Bejelentésének okát **mindenképpen** jelölje meg egyetlen egy helyen! Jelölés nélkül bejelentése hiányosan kitöltöttnek minősül.

1.	Pályázaton kívüli bérbeadás kérése közérdekű feladatok megvalósítása érdekében.	☐
2.	Kérelem nem lakás célú helyiség hirdetményben történő megjelentetésére.	☐
3.	Helyiség bérbevétele hirdetmény alapján. <i>Kérjük, a kérelem szövegében adja meg az ajánlott havi bérleti díjat, valamint a helyiségben végezni kívánt tevékenységet.</i>	☐
4.	Kérelem nem lakás célú helyiség, az alapterület legfeljebb 50%-ig terjedő, albérletbe adására vonatkozóan.	☐
5.	Kérelem nem lakás célú helyiség bérleti jogának átadására.	☒
6.	Kérelem a bérlő székhelyének/telephelyének nem lakás célú helyiségbe történő létesítéséhez.	☐
7.	Nyilatkozat nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony megszüntetéséről.	☐
8.	Érdeklődés ingatlan adás-vétele érdekében.	☐
9.	Egyéb.	☐

Kérelem szöveges leírása:

A szöveg Terjedelme miatt a részletes indoklást külön, a következő oldalon csatoltuk.

Alulírott, ezen kérelem bejelentő űrlap aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, és azt az alvállalkozóknak – műszaki hibaelhárítás, értékbecsülés, műszaki ellenőrzés, jogi tanácsadás, közreműködés – szükség esetén továbbítsa. Felhívjuk figyelmét, hogy csak a jelen nyomtatványon leadott, olvasható névvel, elérhetőséggel, dátummal aláírással és a bejelentés okának megjelölésével ellátott kérelmekkel kapcsolatosan áll módunkban eljárni!

Adatvédelmi nyilatkozat

Alulírott ezen dokumentum aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, szükség esetén továbbítsa.

Tudomásom van arról, hogy e hozzájárulásom bármikor visszavonható a 2016/679/EU rendelet 7. cikk (3) bekezdés alapján, az adatkezelőtől a 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postai címre küldött levélben kérhetem személyes adataim – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését, helyesbítését vagy az adatkezelés korlátozását. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve köteles eleget tenni. Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi nyilatkozat rendelkezéseit elfogadom.

Budapest, 2026.06.11


aláírás

Tisztelt XIV. Kerületi Önkormányzat!

Alulírott Sun Jinhua, mint a Guang Peng Kft. Tulajdonosa és Törvényes Képviselői, Tisztelettel Kérem az Önkormányzat hozzájárulását a 1148. Budapest. Nagy Lajos Király útja 100. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához.

Társaságunk évek óta Kínai gyorséttermet üzemeltet az ingatlanban. és a bérleti időszak alatt minden fizetési kötelezettségének pontosan eleget tett, így megbízható és korrekt bérlőnek számítunk.

Jelenleg vállalkozásunk átalakítása zajlik, amely bizonyos eszközök, vendéglátóipari know-how, valamint a jelenlegi Társaság részbeni átadását is érinti. Emiatt szeretnénk, ha az üzlet működését a jövőben egy újonnan alapított Társaság folytathatná tovább, amelynek továbbra is én lennék az ügyvezetője és Tulajdonosa.

Az egyhavi díj megfizetését vállaljuk, és ezúton is köszönjük az Önkormányzat segítségét és együttműködését.

Mivel a tényleges üzemeltető személye nem változik, Tisztelettel Kérjük a jelenlegi bérleti díj fenntartását, illetve szükség esetén egy méltányos, kisebb emelést elfogadunk.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot a változások jóváhagyására és a szerződés módosításának támogatására.

Köszönettel és tisztelettel:



Ügyvezető

Budapest. 2026. 06. 11.

MEGÁLLAPODÁS Bérleti jog átadására

Mely létrejött egyrészről:

Cég (vagy magánszemély/egyéni vállalkozó) neve:

..... Guang Peng Kft
Székhelye (lakcíme):..... 1148 Bp. XIV. ker. Nagy Lajos Király útja 100
Céj. száma (szig.szám):..... 01-09-272847
Adószáma (adóazonosító jele):..... 25398162-2-42
Képviseli:..... SUN JINHUA

mint **Átadó**, másrészről

Cég (vagy magánszemély/egyéni vállalkozó) neve:

..... Kanal és Villa Kft
Székhelye (lakcíme):..... 1149. Bp. Egressy út 168. Bútor ajtó
Céj. száma (szig.szám):..... 01-09-457472
Adószáma (adóazonosító jele):..... 33067979-2-42
Képviseli:..... SUN JINHUA

mint **Átvevő** között, az alábbiak szerint:

1. Átadó átadja, a Budapest XIV. 1148. Bp. Nagy Lajos Király útja 100. szám alatt található 141 m² alapterületű bérlemény bérleti jogát Átvevő részére.
2. Átadó rögzíti, hogy a 2026 napján létrejött bérleti szerződés értelmében határozatlan/határozott időre* (.....napjáig) bérelője az 1. pontban megjelölt helyiségeknek.
3. Felek az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti jog átengedésének teljesítési módját és idejét Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint tulajdonos és Bérbeadó döntése alapján határozzák meg.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás az 1993. évi LXXVIII. Tv. 42.§. szerint a Bérbeadó hozzájárulásával válik hatályossá.
5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a helyiségbérleti jog átruházása esetében a bérleti jog átruházásához kapcsolódó hozzájárulás megadásához kapcsolódó ügyintézés díjköteles, az ügyintézési díj az adott helyiség egy havi bérleti díjának felel meg. Az ügyintézési díj az átadó és az átvevő ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a bérleti jog átvevőjét terheli (11/2024.(IV.2.) sz. rendelet 54. § (1) (e) pont).

6. Az Átvevő a bérleti jog átadásának Bérbeadó részéről történő hozzájárulása esetén vállalja Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024.(IV.2.) számú helyi rendeletében foglalt feltételeket, illetve ezzel egyidejűleg a Bérbeadó által megállapított bérleti díj megfizetését.
7. Átadó igazolja, hogy a helyiségre vonatkozóan bérleti díj, valamint egyéb (közüzemi díj) tartozása nem áll fenn.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevővel történő bérleti szerződés megkötéséig az Átadó köteles a bérleti díjat megfizetni.
9. Átvevő jelen megállapodás aláírása előtt a helyiséget megtekintette, annak műszaki állapotáról és hiányosságairól tudomással bír.
10. Az átadó szavatol jelen megállapodás tárgyát képező bérleti jog per-, teher-, és igénymentességéért.
11. Átadó a bérleti jogviszony létesítésekor 3 havi bérleti díj mértékének megfelelő, azaz 958.182 Ft óvadékot nyújtott Bérbeadó részére. Az óvadék összege a bérleti díj tartozása miatt felhasználásra került/ nem került felhasználásra*. Átadó a bérleti jogviszony létesítéséért pénzbeli megváltást nyújtott/ nem nyújtott* Bérbeadó részére.
12. A helyiséghez tartozó közüzemi mérőórákat Átvevő köteles a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nevére átíratni és az erre vonatkozó dokumentumokat Bérbeadó részére bemutatni.
13. Átvevő vállalja a szerződéskötésből eredő közjegyzői díj megfizetését.
14. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. számú Tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2026. 06. 11.....

.....
Átadó

.....
Átvevő

— u —

Telefonszám:

Telefonszám:

*a megfelelő rész aláhúzendó



IGAZOLÁS

a Zuglói Városgazdálkodási Közszeroláltató Zrt. által nyilvántartott folyószámla
egyenlegről

Igazoljuk, hogy Guang Peng Kft.,
a Budapest, XIV. Nagy Lajos Király útja 100.
alatti 141 m² területű helyiséget bérlő ügyfél folyószámla
egyenlege: 2026. 06. 01.-ig Ft.
Ebből lejárt egyenlege: 2026. 06. 01.-ig Ft.
Lejárt bérleti díjak: 2026. 06. 01.-ig Ft.
Zuglói Zrt. által számlázott lejárt közüzemi díjak:
2026. 06. 01.-ig Ft.
Lejárt központi fűtés díjak: 2026. 06. 01.-ig Ft.
Óvadék előírás: 958 182 Ft Befizetett óvadék: 958 182 Ft

Ügyintéző:

(A közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés alapján igénybe vett szolgáltatásokról
külön igazolást kell beszerezni.)

Budapest, 2026. 06. 01.

Zuglói Városgazdálkodási Közszeroláltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Díjbeszedési és Közüzemi csoport
1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági igazgató



Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1138 Budapest, Váci út 182., Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512
Ügyfélszolgálati iroda címe: 1138 Budapest, Váci út 182.
Internetcím: www.vizmuvek.hu
Online ügyintézés: ugyfelszolgalat.vizmuvek.hu

Guang Peng Kft.

Folyószámla-azonosító:
12001011212

Budapest - XIV.
Nagy Lajos király útja 100
1148

Guang Peng Kft. ügyfelünk **12001011212** számú folyószámláján **2026.05.22-i** napon **0 Ft** hátralékot tartunk nyilván.

A folyószámlához tartozó fogyasztási hely(ek) és a mérő(k) utolsó rögzített mérőállása(i):

Mérő gyári száma	Mérőállás (m ³)	A folyószámlához tartozó fogyasztási hely
2582001700	1.191	Budapest - XIV. Nagy Lajos király útja 1

Budapest, 2026. május 22.

Tisztelettel:

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság



ADX14000005105980

GUANG PENG KFT.
Budapest
Nagy Lajos király útja 100
1148

**Az Ön felhasználó
azonosítója:**
1000067568

**Az Audax Renewables
Kft. elérhetőségei:**



versenybefizetesigazolas@
audaxrenewables.hu



9013 Győr, Pf. 868

Tárgy: Tartozásmentességi igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Partnerszám: **1000067568**

Szerződéses folyószámla: **10000711486**

Szerződés: **4000693327**

Mérési Pont (POD) azonosító: **HU000210F11-E655458241143-6000049**

Fogyasztási hely: **1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 100.**

Iktatószám:

ADX/00035695-01/2026/1

Ügyintéző neve:

Szoboszlai-Bodó Andrea

2026.05.26.

Tájékoztatjuk, hogy a **GUANG PENG KFT., 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 100.** ügyfelünk folyószámlaegyenlegén **2026.05.26-án** társaságunk **0 Ft** követelést tart nyilván.

További információért forduljon hozzánk bizalommal a jobb oldalon található elérhetőségeink egyikén.

Üdvözlettel:

Nagy Mónika
Befizetés és követeléskezelési
csoportvezető

Pikó Sándor Richárd
Követeléskezelési szakértő

Audax Renewables Kft.
Székhely: 1139 Budapest,
Fiastyúk utca 4-8.
Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-
181155

Guang Peng Kft.
Budapest
Nagy Lajos király útja 100
1148

E.ON Energiamegoldások Kft.

Ügyfélkapcsolati Központ
Levél cím: 9002 Győr, Pf. 205
T: 1423

www.eon.hu
versenypiac@eon.hu

Dátum: 2026.05.22

Tárgy: Folyószámla egyenleg igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Nyilvántartásunk szerint Önöknek a 10001196962 számú folyószámlájukon az igazolás kiadásának időpontjában lejárt esedékességű egyenlege a mai napig beérkezett és felkönyvelt tételek alapján -913 HUF, mely a következő tételekből áll (Az összeg előtti negatív előjel túlfizetést jelent.):

Megnevezés	Számla száma	Esedékessége	Összege
Gázdíj	210560593691	2026.04.28	-913 HUF

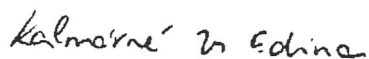
Szerződő neve: Guang Peng Kft.

Érintett fogyasztási hely(ek):

3000205124 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 100

Az E.ON Energiamegoldások Kft. képviselőjében az E.ON
Ügyfélszolgálati Kft. jár el.

Üdvözlettel:



Kalmárné Zsajnovits Edina
Versenypiaci ügyfélkapcsolatok
szakterületvezető



Erős Ildikó
Versenypiaci értékesítés tám.
szakértő

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
a Szolgáltató nevében
447.

NYILATKOZAT

Alulírott SUN JINHUA
(szül.hely/idő: ZHEJIANG,
anyja neve: CHENG HONGXIANG szig.sz.:
052915EK), mint a

Kanal és Villa KFT
(székhely: 1149. Bp. Egressy út 168. fsz. 1.
Cg.sz.: 01-09-457412, adószám:
33067979-2-42) ügyvezetője az alábbiakban

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy felém,
illetve a tulajdonomban álló gazdálkodó szervezet felé Zugló
Önkormányzatának nincs lakásbérleti jogviszonyon alapuló
lejárt követelése, továbbá ilyen jellegű jogviszony Zugló
Önkormányzatával sem jelenleg, sem korábban nem állt fent.

Kelt: Budapest 2026.06.

 _____

NYILATKOZAT

Alulírott Sun Jinhua
(szül.hely/ide: ZHEJIANG,
anyja neve: CHENG HONGXIANG szig.sz.:
052915EK), mint a
Guang Peng Kft
(székhely: 1148. Bp. Nagy Lajos Király útja 100.
Cg.sz.: 01-09-272849, adószám:
25398162-2-42) ügyvezetője az alábbiakban
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy felém,
illetve a tulajdonomban álló gazdálkodó szervezet felé Zugló
Önkormányzatának nincs lakásbérleti jogviszonyon alapuló
lejárt követelése, továbbá ilyen jellegű jogviszony Zugló
Önkormányzatával sem jelenleg, sem korábban nem állt fent.

Kelt: Budapest. 2026. 06

