

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE ÉS MEGERŐSÍTÉSE

Mely létrejött

egyrésztől:



a Budapesti Gazdasági Főiskola
1149 Budapest, Buzogány u. 11-13.
Adószám: 15329822-2-42
Bankszámlaszám: 10032000-00282833
Statistikai számjel: 15329822-8542-312-01
Törzskönyvi azonosító szám: 329826
Képviseli: Dr. Dietz Ferenc
kancellár
Intézményi azonosítója: FI 82314
- továbbiakban: Használatba vevő -

másrészről:



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad u. 2-4.
Adószám: 15735777-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15514004
Statistikai számjel: 15735777-8411-321-01
Törzskönyvi azonosító szám: 735771
Képviseli: Karácsony Gergely
polgármester
- továbbiakban: Használatba adó -

együttesen és továbbiakban, mint Felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy 2013. december 11. napján használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Használatba adó tulajdonában álló Budapest XIV. kerület 31905/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Bagolyvár és a Fráter György utca közötti „kivett közterület” megnevezésű útszakasz és a 31908/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Fráter György utca „kivett közterület” megnevezésű útszakaszból 229 m² útszakasz Használatba vevő részére történő használatba adása vonatkozásában.
2. Használatba adó Képviselő-testülete az 528/2013. (VI. 20.) határozatával elvi hozzájárulását adta a Budapest XIV. kerület 31905/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Bagolyvár és a Fráter György utca közötti „kivett közterület” megnevezésű útszakasz közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánításához, valamint 529/2013. (VI. 20.) határozatában hozzájárult, hogy a Használatba vevő ezen útszakasz közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánításának közlekedési hatósági engedélyéhez szükséges, jogszabályban meghatározott terveit saját költségén elkészíttesse.

dr. Jaczkovics László Gábor - ügyvéd
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.

Budapesti Gazdasági Főiskola
Dr. Dietz Ferenc kancellár
Használatba vevő

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Karácsony Gergely polgármester
Használatba adó

A Képviselő-testület az 530/2013. (VI. 20.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánítást követően a Budapest XIV. kerület 31905/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Bagolyvár és a Fráter György utca közötti „kivett közterület” megnevezésű útszakasz Használatba vevő használatába adásáról szóló szerződéstervezetet leegyeztesse a Használatba vevővel és a szerződést a 2013. szeptemberi rendes Képviselő-testületi ülésre – jóváhagyás céljából – előterjessze.

3. Az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatok végrehajtása során tartott szakmai egyeztetéseken a Felek megállapították, hogy a használatba adással nem csak az I.2. pontban körülírt ingatlan, hanem a 31908/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Fráter György utca „kivett közterület” megnevezésű útszakaszból 229 m² útszakasz is érintett.

Felek megállapították továbbá, hogy a közlekedési hatóság kizárólag önálló közterületi ingatlan – közút – közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánításához adhat hozzájárulást, önálló közterületi ingatlan négyzetméterekben meghatározott részére nem adhat.

Felek megállapították azt is, hogy a közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánítás helyett a közforgalom elől el nem zárt magánúttá nyilvánítása a szakmailag indokolt.

4. Fentiekre tekintettel Használatba adó Képviselő-testülete 821-823/2013. (XI. 21.) határozatokban úgy döntött, hogy
- 4.1. jóváhagyja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő változási vázrajzot, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá hozzájárul a telekalakítási eljárás megindításához,
- 4.2. módosítja az 528/2013. (VI. 20.) határozatát: „*elvi hozzájárulását adja a Budapest XIV. kerület, Buzogány utca (31905/12) hrsz.-ú szakaszának közforgalom elől el nem zárt magánúttá nyilvánításához*”,
- 4.3. módosítja az 529/2013. (VI. 20.) határozatát: „*a Budapest XIV. kerület, Buzogány utca (31905/12) hrsz.-ú szakaszának közforgalom elől el nem zárt magánúttá nyilvánításának közlekedési hatósági engedélyéhez szükséges, jogszabályban meghatározott tervek Budapesti Gazdasági Főiskola által történő finanszírozásához és elkészítéséhez hozzájárul*”.
5. Használatba adó a Szerződés IV.1. pontjában vállalta, hogy a telekalakítási eljárás jogerős lezárását és a művelési ág változásának jogerős bejegyzését, valamint a Szerződés III.1. pontja szerinti kiviteli terv Képviselő-testület általi elfogadását követően a Budapest XIV. kerület 31905/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Bagolyvár és a Fráter György utca közötti ingatlant a Használatba vevő részére határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja.
6. Használatba adó a Szerződés IV.2. pontjában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta, hogy a Szerződés IV.1. pontjában körülírt ingatlanra vonatkozóan Használatba vevő részére határozatlan időre a használat joga bejegyzésre kerüljön a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyzés feltételét képezte, hogy az érintett ingatlan művelési ág változása a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre és a kiviteli tervek a Képviselő-testület által elfogadásra kerüljenek.

JACZKOVICS LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA

dr. Jaczkovics László Gábor - ügyvéd
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.


Budapesti Gazdasági Főiskola
Dr. Dietz Ferenc kancellár
Használatba vevő

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Karácsony Gergely polgármester
Használatba adó

7. Használatba adó Képviselő-testülete az 50/2014. (II. 14.) határozatával elfogadta a Budapest XIV. kerület, Buzogány utca 31905/12 hrsz.-ú szakasza átalakításának Használatba vevő által készített kiviteli terveit, valamint az 51/2014. (II. 14.) határozatával a Budapest XIV. kerület, Buzogány utca 31905/12 hrsz.-ú szakasza átalakításának szakhatósági engedélyeztetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadta.
8. A Budapesti 2. Számú Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztálya a 800038/6/2014. ügyiratszámú határozatával engedélyezte a 31905/12 és 31908/7 hrsz.-ú közterületek határrendezését. A Budapesti 2. Számú Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya 2014. szeptember 2. napján meghozott 71781/5/2014. ügyiratszámú határozatában a Budapest XIV. kerület belterület, 31905/12 helyrajzi szám alatt felvett és II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan területét – telekhatár rendezéssel, azonos tulajdoni állás mellett – kivett: közterület 1037 m² területéről kivett: közterület 1266 m² területre átvezette. A határozat rögzítette továbbá, hogy a Budapesti 2. Számú Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya 229 m² területet lejegyzett és idejegyzett a Budapest XIV. kerület belterület, 31908/7 helyrajzi számú ingatlan területéből, melynek területe így 5198 m²-ről 4969 m²-re csökkent.
9. Budapest Főváros Kormányhivatalának Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya 2014. szeptember 5. napján BF/UO/NS/A/731/6/2014. ügyiratszámú határozatában a Budapest XIV. kerület Buzogány utca (31905/12) helyrajzi számú, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi szakaszát közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítette.
10. Használatba vevő a Szerződés III.1. és III.2. pontja és a Használatba adó Képviselő-testülete által jóváhagyott kiviteli terv alapján megvalósította az érintett ingatlan rekonstrukcióját, átalakítását, melynek összes költsége 127 484 737 Forint (melyből kiemelve a tervezés költsége 6 223 000 Forint, a kivitelezés költsége 118 505 837 Forint, a műszaki ellenőr költsége 1 244 600 forint) volt.

II. Szerződés kiegészítés és megerősítés tárgya

1. Fentiekben rögzített körülmények okán, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (4) bekezdés alapján, valamint a Szerződés alapján keletkező jogok bejegyezhetősége érdekében Felek a 2013. december 11. napján megkötött Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint egészítik ki, illetve erősítik meg:
2. Használatba adó vállalja, hogy a Használatba vevő részére ingyenesen használatba adja a Budapest XIV. kerület 31905/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Buzogány utca 10-12. előtt, a Bagolyvár és a Fráter György utca közötti ingatlant határozatlan időtartamra.
3. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Budapest XIV. kerület 31905/12 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a Használatba vevő részére határozatlan időre a használat joga bejegyzésre kerüljön a Budapest XIV. kerület közhiteles ingatlan-nyilvántartásban.


 dr. Jaczkovics László
 1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.
 Postacím: 1241 P

4. Felek rögzítik, hogy a közfeladat, amelyet Használatba vevő ellát, az Alaptörvény XI. cikk (2) bekezdése és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 2. § (1) bekezdés alapján a felsőoktatási tevékenység. Az a közfeladat, amely ellátása céljából Használatba vevő az érintett önkormányzati nemzeti vagyont ingyenesen használatra megkapta pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pont szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, helyi településrendezés, településfejlesztés.
5. Az ingatlan használatának átadásával Használatba adó az ingatlannal összefüggő üzemeltetési feladatait átadja a Használatba vevőnek.



III. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződés kiegészítés és megerősítés a Szerződést egyebekben nem érinti, azokat Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.



Felek a jelen szerződés kiegészítést és megerősítést annak átanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés kiegészítés és megerősítés egymással mindenben megegyező 10, azaz tíz eredeti példányból áll, melyből 5 példány az Használatba adót, 5 példány a Használatba vevőt illeti meg.


Budapest, 2014. *december 16.*


 Budapesti Gazdasági Főiskola
 képv.: Dr. Dietz Ferenc
 kancellár

 Használatba vevő

2015 JAN 29.


 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zuglói Önkormányzata.
 képv.: Karácsony Gergely
 polgármester

 Használatba adó

„Ellenjegyzem”:


 Budapesti Gazdasági Főiskola
 Falusi Károlyné
 gazdasági és műszaki igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:


 2015 JAN 17


Ügyvédi/jogtanácsosi ellenjegyzés helye:

*Ellenjegyzem Budapesten,
 2015. február 18. végül:*



Budapesti Gazdasági Főiskola
 Dr. Dietz Ferenc kancellár
 Használatba vevő

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
 Karácsony Gergely polgármester
 Használatba adó