



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET  
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Költségvetési  
döntés

Gazdasági oszt. érkezett

2020 OKT. 12

Főmérnökség  
Lakáshasznosítási Osztály  
2021. évi költségvetés

### Működési bevételek

#### Lakbér hátralékok végrehajtásából származó bevételek:

A 2020. szeptember 1. napjáig 439 db fizetési felszólítás került kiküldésre, melynek hatására önkéntes teljesítésből eddig 4.308.541,- Ft bevétel keletkezett. A bérlakásokhoz kapcsolódó kintlévőségek behajtása fizetési meghagyásos eljárás útján történik, 2021. évben **megközelítőleg 90.000.000,- Ft összeg várható bevételként a követelések végrehajtásából.**

#### Az önkormányzati lakások értékesítéséből származó bevétel

Az 50 m<sup>2</sup> alatti utolsó társasházi albetétek értékesítése azon bérlők számára, akik a bérleményüket meg kívánták venni, illetve az üres lakások hirdetmény útján történő értékesítése is nagyrészt megtörtént. Jelenleg 2 db adásvételi szerződés megkötése van folyamatban ebből a várható bevétel **2021-ben megközelítőleg 23.000.000,- Ft.** Javasolt ezen felül a megalapozottan rossz műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható lakásokat eladni, amelyek évek óta üresen állnak. Javasolt továbbá eladni azokat az ingatlanokat, amelyek komfortfokozata szükséglakás, vagy komfort nélküli, illetve azokat a lakásokat is, amelyek osztatlan közös tulajdonban vannak. A javaslatot betartva **2021-ben megközelítőleg 15.000.000,- Ft bevétel** várható.

### Dologi kiadások

#### Lakásértékesítéshez, bérleti jogviszony megváltásához értékbecslések kérése

Amennyiben az Önkormányzat a rossz műszaki állapotú lakásokat el kívánja adni, úgy az értékesítéshez 2 db értékbecslés kérése indokolt a vonatkozó jogszabálynak megfelelően. 2021- ben javasolt **2.000.000,- Ft-ot** biztosítani erre a célra.

#### Bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó kiadások (közjegyzői díjak, fizetési meghagyáshoz kapcsolódó költségek)

A végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződések megkötésére és a fizetési meghagyások kiküldésére 2021-ben indokolt legalább **10.000.000 Ft-os keretet biztosítani.**

## Óvodai lakhatási csomag

Zugló Önkormányzata által fenntartott óvodákban dolgozó óvodapedagógusok részére szobabérleti lehetőség igénybevételére vonatkozó pályázati kiírásról határozott a Szociális Bizottság a 348/2019. (IX.11.) SZB határozatával. Az óvónők részére a szobák és a közös használatú helyiségek bútorozottan kerültek átadásra. 2020-ban mind a 4 kijelölt lakást bebútoroztuk és felszereltük a szükséges háztartási gépekkel. 2021-re javasolt 200.000,- Ft biztosítása erre a célra.

## Bérleti jogviszony megváltásához kapcsolódó kiadások

2021-ben javasolt **40.000.000,- Ft-ot biztosítani** erre a célra és lehetőség szerint cserelakással megoldani a szanálendő ingatlanokból történő kihelyezést.

Budapest, 2020. 10. 12.



**Tóth Rita**  
Lakáshasznosítási Osztály  
osztályvezető-helyett

