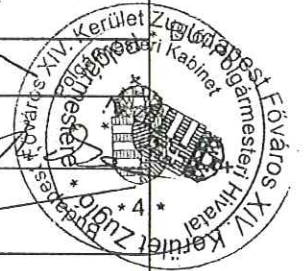


Gazdasági oszti érkezett: 2018 JÚL 19.

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSI DOKUMENTUM

Költségvetési szerv	Önkormányzat		
Beszermzés tárgya	Megállapodás a Mundo Kft.-vel és a Bayer Construct Zrt.-vel a Mundo beruházással összefüggésben		
Ügyirat száma	1/18979/2018		
Kiválasztott ajánlattevő	Mundo Shopping Center Development Korlátolt Felelősségű Társaság; Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Beszermzési érték	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 1. év	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 2. év	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 3. év	forint	ÁFA:	forint
Kifizetés tervezett dátuma			
Ügyintéző (név, szerv. egység)	Veres Bianka	Polgármesteri Kabinet	
Beszermzést kezdeményező	név Németh Zsolt	dátum 2018.07.14	aláírás
Eljárásrend	kisértékű / általános / nagyértékű / rendkívüli (nem beszermzés)		
Ügylet			
Mellékletek	szerződésjavaslat		
Jogi ellenjegyzés	név Dr. Gyürki-Thomas	dátum 2018.07.19	aláírás
Kontár	COFOG Aniko	egyedi gyűjtő	
Fedezetigazolás	Z Kiadási fedezetet nem igényel.	dátum 2018 JÚL 19.	aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	név	dátum 2018 JÚL 24.	aláírás
Jegyzői láttamozás (amennyiben a polgármester a kötelezettségvállaló)	név dr. Tarjányi Tamás	dátum 2018 JÚL 24	aláírás
A lefolytatott beszermzési eljárás alapján a beszermzést elrendelem.			
Kötelezettségvállaló	név KARÁCSONY GERGELY	dátum 2018 JÚL 24.	aláírás



Ut2 előtérjeztés (Képviselő-kar) 2018.07.06-ai rendkívüli ülés
2018 JÚL 25.
Jogi rendeltet. felh.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

(1145 Budapest, Pétervárad utca 2., képviseli: Karácsony Gergely polgármester továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Mundo Shopping Center Development Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 21. 2. em. 23., cégjegyzékszám: 01-09-286561, adószám: 25739318-2-41, képviseli: Balázs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Mundo Kft.), és a

BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai János utca 15., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-13, képviseli: Balázs Attila igazgatóság elnöke, a továbbiakban Bayer Construct Zrt.)

(Önkormányzat, Mundo Kft. és a Bayer Construct Zrt. a továbbiakban együtt: Felek)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Az ECHO Investment Spółka Akcyjna (a továbbiakban: ECHO SA) és az Echo Investment Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Echo Kft.) - mint a Bosnyák téri kerületközpont, a Mundo beruházás megvalósítására az Önkormányzattal szerződésben álló cégek - tájékoztatták az Önkormányzatot arról, hogy az ECHO SA az Echo Kft.-ben fennálló 100%-os tulajdonrészét át kívánja ruházni a Mundo Kft.-re. A Mundo Kft. az ECHO SA kötelezettségeit magára nézve kötelezőnek ismerte el.

A Felek a helyzet jogi rendezése érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

I. Az Önkormányzat és az ECHO SA között 2006. június 12. napján megkötött adásvételi szerződés (a továbbiakban: Adásvételi Szerződés) Önkormányzat és az Echo Kft. között 2015. július 2. napján megkötött második módosításának (a továbbiakban: Második Módosítás) 2.2.1. pontja alapján az Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Kft. 100%-os üzletrészenek az ECHO SA eladó által a Mundo Kft.-re, mint vevőre történő átruházáshoz az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja.

II. Felek rögzítik, hogy az Adásvételi Szerződés 2007. 01.18. napján kelt első módosítása és kiegészítése (a továbbiakban: Első Módosítás) 4.3. pontja az ECHO SA-t és az Echo Kft.-t az Önkormányzattal szemben egyetemlegesen terhelő legfeljebb 500.000 euró összegű késedelmi kötbérfizetési kötelezettségről rendelkezik, melyről Felek peren kívüli egyezség formájában a III. pont szerint kívánnak megállapodni.



III. Felek a jelen peren kívüli egyezség formájában megállapodnak, hogy a Mundo Kft. és a Bayer Construct Zrt. egyetemlegesen köteles az Önkormányzat részére 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió forint összeget megfizetni, a Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és a Zugló Kerületi Szabályozási Terv IV. pont szerinti módosításának hatályba lépését és a településrendezési szerződés aláírását követő 15 napon belül.

IV. Az Önkormányzat a beruházás megvalósíthatósága érdekében jelen megállapodás keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület a Budapest belterület, 31267/132, 31267/133, 31267/134, 31267/135 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és a Zugló Kerületi Szabályozási Tervnek - a telepítési tanulmányterv elfogadását követően - a teljes beépíthetőséghez viszonyított 15 %-os mértékű lakásfunkció megvalósítása érdekében a módosításáról döntsön, a Mundo Kft., a Bayer Construct Zrt. és az Önkormányzat közötti háromoldalú településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalával egyidejűleg.

V. Az Önkormányzat – tekintettel az I. pont szerinti üzletrész átruházásra, valamint a Második Módosítás 2.11. pontja alapján az ECHO SA-t, az Első Módosítás 3.1, 3.2., 3.3 pontjai alapján terhelő kötelezettségeknek a Mundo Kft. által történő átvállalására- elismeri, hogy az ECHO SA Első Módosítás 3.1., 3.2, 3.3. szerinti, Önkormányzattal szembeni kötelezettségei – az I. pontban foglalt üzletrész átruházás megvalósulása esetén - megszűnnek.

Budapest, 2018. július 4.

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata
képviseli: Karácsony Gergely polgármester



Pénzügyi ellenjegyzés:

..... 2018 JÚL 24.

MUNDO
Shopping Center Development Kft.
1051 Budapest, Herceghalmás u. 21. 2. em. 23.
Adószám: 25739318-2-41

.....
Mundo Shopping Center Development Kft.
képviseli: Balázs Attila ügyvezető



BAYER CONSTRUCT Zrt.
2038 Sós-kút, Ipari Park, Bolyai János u. 15.
Cégjegyzékszám: 13-10-04/530
Adószám: 25343007-2-13
4.

.....
BAYER CONSTRUCT Zrt.
képviseli: Balázs Attila igazgatóság elnöke