

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Horváth Csaba polgármester
Szám: 123-621/2022.

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a 123-621/2022. számú „Településrendezési szerződések - Zászlós u. 7. (32412/4 hrsz.); Zászlós u. 9-19. (32412/3 hrsz.); Bíbor u. 2-6. (32024 hrsz.)” tárgyú előterjesztéshez

Az előterjesztői kiegészítés indoka:

A tárgyban hivatkozott előterjesztés mellékleteit képező egyes településrendezési szerződések tervezetei úgy rendelkeznek, hogy a kötbér összegét a 2022. szeptember 28. napján érvényes árfolyamon EURO pénznemben kell megállapítani, a kötbér EURO összege ezért az előterjesztés feltöltésekor ismeretlen volt. A Gazdasági Főosztály a mai napon tájékoztatást adott a 2022. szeptember 28. napján irányadó EURO árfolyamról, így az előterjesztés és a szerződéstervezetek az ennek megfelelő összeggel kiegészítendők.

Előterjesztői kiegészítés:

1) A Zászlós u. 7. (32412/4 hrsz.) fejlesztési terület tárgyában a Mogyoródi Park Center Kft.-vel kötendő TRSZ I. 5.4. pontjának elfogadásra javasolt végleges szövege:

„Amennyiben a Beruházás1 vagy a Beruházás2 megvalósítása a Beruházónak felróható okból megghiúsul, úgy a Beruházó az 5.1. pontban meghatározott lakásnak, a beruházás megghiúsulásakor piaci értékével megegyező összegű kötbért köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A kötbér összegét a Felek EURO pénznemben, a következőképpen határozzák meg: a lakás jelenlegi értéke 1.050.000 Ft/m² alapulvételével számolva 57.435.000 Ft, ami a 2022. szeptember 28. napján érvényes árfolyamon számolva 139 656 EURO. A megghiúsulás esetén fizetendő kötbér összege az ennek az EURO összegnek a megghiúsulás napján érvényes MNB árfolyam szerint megfelelő HUF összeg, aminek a megfizetése HUF pénznemben történik.”

2) A Zászlós u. 9-19. (32412/3 hrsz.) fejlesztési terület tárgyában a Mogyoródi Park Center Kft.-vel kötendő TRSZ II. 4.3. pontjának elfogadásra javasolt végleges szövege:

„Amennyiben a beruházás megvalósítása a Beruházónak felróható okból megghiúsul, úgy a Beruházó a 4.1. pontban meghatározott lakásoknak, a beruházás megghiúsulásakor piaci értékével megegyező összegű kötbért köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A kötbér összegét a Felek EURO pénznemben, a következőképpen határozzák meg: a lakás jelenlegi értéke 1.050.000 Ft/m² alapulvételével számolva 178.248.000 Ft, ami a 2022. szeptember 28. napján érvényes árfolyamon számolva 433 419 EURO. A megghiúsulás esetén fizetendő kötbér összege az ennek az EURO összegnek a megghiúsulás napján érvényes MNB árfolyam szerint megfelelő HUF összeg, aminek a megfizetése HUF pénznemben történik.”

3) A Bíbor u. 6. (32024/2 hrsz.) fejlesztési terület tárgyában az M3B Invest Ingatlanforgalmazó Kft.-vel és a Mogyoródi Park Center Kft.-vel kötendő TRSZ III. 5.3. pontjának elfogadásra javasolt végleges szövege:

„Amennyiben a Beruházás1 vagy a Beruházás2 megvalósítása a Beruházó1-nek vagy a Beruházó2-nek felróható okból meghiúsul, úgy a Beruházó1 az 5.1. pontban meghatározott lakásoknak, a beruházás meghiúsulásakor piaci értékével megegyező összegű kötbért köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A kötbér összegét a Felek EURO pénznemben, a következőképpen határozzák meg: a lakás jelenlegi értéke 1.050.000 Ft/m2 alapulvételével számolva 96.547.500 Ft, ami a 2022. szeptember 28. napján érvényes árfolyamon számolva 234 760 EURO. A meghiúsulás esetén fizetendő kötbér összege az ennek az EURO összegnek a meghiúsulás napján érvényes MNB árfolyam szerint megfelelő HUF összeg, aminek a megfizetése HUF pénznemben történik.”

Budapest, 2022. szeptember 28.

Horváth Csaba
polgármester



A vállalkozást (EURO ártáblát)
a GTO adta meg lead, ezzel
egyeztet.

2022.09.29.

Kh.

Sorszám	TRSZ	kötbér összege Ft-ban	MNB euro középárfolyam 2022.09.28	kötbér összege EUR-ban
1.	Zászlós u. 7	57 435 000 Ft	411,26	139 656 EUR
2.	Zászlós 9-19	178 248 000 Ft	411,26	433 419 EUR
3.	Bíbor u 6	96 547 500 Ft	411,26	234 760 EUR