



HELYISÉG ÁTADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2020 év 09 hó 21 nap

Tárgy:

Természetben Budapest, XIV. ker. Mexikói út 51. szám alatti,

Budapest XIV. kerület 32300/1/A/1 helyrajzi számú,

21 m² alapterületű helyiség átadása.

Bérleményazonosító: 015200101

Bérlemény rendeltetése: iroda

Bérlő neve: Trattovica Coffee Kft.

Jelen vannak:

Az átadó részéről a Zuglói Városgazdálkodási Községi Társulat Zrt. megbízásából:

Neuherne Katalin Andor Zuglói Zrt. alk.

Szabó Ferenc Zuglói Zrt. alk.

Az átvevő Bérlő részéről:

Szabó József

Bérlemény átadásának napja: 2020 év 09 hó 21 nap

Bérleti jogviszony kezdete: 2020 év 09 hó 09 nap

A Bérlemény jellemző adatai:

A helyiség épületen belüli elhelyezkedése: alsó

utcai ☐, udvari ☒, hátsó udvari ☐,

pince ☐, földszint ☐, emelet ☐

A helyiség közmű ellátottsága:

víz ☒, gáz ☒, elektromos áram ☒, szennyvíz-csatorna ☒,

központi fűtés ☐, távfűtés ☐, egyedi fűtés ☐

Helyiségek száma: 2 db

Bérlemény alapterülete: 21 m²

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2020 év 09 hó 21 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérleményazonosító: 015200101

A felek a közüzemi óraállásokat az alábbiak szerint rögzítik:

Mérőórák:	gyári száma	mérőállása	hitelessége	hitelesség végdátuma	elhelyezkedése
Villanyóra	9972797539	1038 kWh	—	—	iloda sz. mellett
Villanyóra					
Vízmérő					
Mellék-vízmérő	170340/10	0 m ³	nem hiteles!		WC-ben
Mellék-vízmérő					
Mellék-vízmérő					
Gázmérő	0000395688	0 m ³	—	—	iloda sz. mellett

Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen óraállásig rendezi a díjakat a szolgáltató felé.

Az Átvevő Bérlo a jegyzőkönyv aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zuglói Zrt. meghatalmazottja a közüzemi mérőórák átírásával kapcsolatban a szolgáltatónál eljárasson.

A bérlemény állapota:

Rendeltetésszerű állapotra alkalmas. ☐ Felújítása szükséges. ☒

Egyéb: Bérlo vállalta a helyiség felújításait a bérleti szerződés mellékletét képező költségvetésben foglalt műszaki tartalommal.
Leltár:

Helyiség berendezési tárgyainak leltára:		
Tűzhely - Főzőkészülék:	db	állapot:
	—	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Fűtőkészülék:	db	állapot:
gázkonvektor	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
villany bojler (5 literes)	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
HMV termelő készülék:	db	állapot:
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

folytatás a köv. lapon. előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2020 év 09 hó 21 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérleményazonosító: 015200101

Bérlemény műszaki adatai:		
WC és fürdőszoba:	db	állapot:
WC csésze	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálca/fülke		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Kád		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany / Kád csaptelep		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdókagyló	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes

Beépített szekrények:	db	állapot:
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes

Nyílászárók:	db	állapot:
Bejárati ajtó: <u>fat</u> <u>biztonsági vés</u>	1	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Ablakok:	db	állapot:
1 db ablak <u>előtt</u> <u>fixen</u> <u>tűgátlós biztonsági vés</u>	2	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Erkély / terasz ajtó:		jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2020 év 09 hó 21 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérleményazonosító: 015200101

Egyéb leltár:

- 1 db gömb alakú lámpa
- 1 db neon lámpatest

Megjegyzés:

Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát illetően Belső vállalta, ezért Belsőadós a felújítás idejére (3 hónap) bérleti díj fizetési mentességet ad Belső részére. Belsőadós a helyiséget megtekintett állapotban adja birtokba a Belsőnek. Belső a felújítás elvégzését köteles az ingatlan@zugloizrt.hu e-mail címre jelezni, valamint a közüzemi és egyéb szolgáltatások díját a helyiség birtokbavételéhez időponttól megfizetni, a szolgáltatásokkal kötött szerződésről másolatot a Zuglói Zrt. Ingatlanhasznosítási Osztályához eljuttatni. A Bp. XII. Mexikói út 51. sz. alatti 21 m²-es ilode 2020.09. 21. napján birtokba adja a Belsőnek.

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2020 év 09 hó 21 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérleményazonosító:

0	1	5	2	0	0	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

A helyiség felújítását Bérlő végzi a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. közbenjárásával tulajdonosi hozzájárulása alapján.

Bérlő köteles a bérleményhez tartozó közüzemi mérőórákat 8 napon belül nevére íratni és a szolgáltatókkal megkötött szerződés másolatát a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Bérleménygazdálkodási és Értékesítési Irodáján leadni.

A bérlemény kulcsai a mai napon a Bérló részére átadásra kerültek.

Jelen jegyzőkönyv 1 eredeti példányát az átvevő Bérló részéről a mai napon átvettem.

Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
1145 Bp. Pétervárad u. 11-17.

k.m.f.

1145
Zuglói ZRt., átadó

átvevő

Mellékletek:

Alaprajz:

☐Helyiség adatlap: ☐

□

Fotómellékletek:

db:

Egyéb: ☒ 9 db kupa a szellőző átadva. 