

M. n. k. 15 n

116-IG 2015 APR 09.



5. mell.

Dátum : 2015. 04. 08.	
Küldő Ingatlanüzemeltetési igazgatóság Várbíró András igazgató	Ügyintéző : Vida László
Címzett : Ingatlangezdemeltetési igazgatóság Csikó Melinda igazgató	Ügyintéző :
Tárgy : Állapotfelmérő jegyzőkönyv Thököly út 64. helyiség küldés.	Iktatószám : MUSZ/1473-1/2015

Tisztelt Igazgató Asszony!

Mellékelten megküldjük a Thököly út 64. szám alatti 155 nm alapterületű helyiség állapotfelmérő jegyzőkönyvét.

Budapest, 2015.

Tisztelettel:

Zuglói Városi Önkormányzat
Köszölgemeltetési Zárkörűen
Működő Részvénymárság

Várbíró András
ingatlanüzemeltetési igazgató

Melléklet: 1 pld jegyzőkönyv másolat

Készült:

Cím:	Budapest, XIV. ker. <u>Thöboly</u> út, útja, utca, tér, park, köz <u>64</u> hátszám..... emelet ajtó				
Dátum:	2015 év. <u>04</u> hónap <u>07</u> napján <u>13</u> óra perc				
Jellege	Lakás		Helyiség		
Felmérést végezte:	<u>Vida László</u>		Szobák száma:	<u>6</u>	
Az ingatlan komfortfokozata:	összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükséglakás

A lakás a Ltv. szerint bérbeadásra alkalmas:	igen	<input checked="" type="radio"/> <u>nem</u>
A ház típusa	Társasház (vegyes tulajdon)	100 % Ök tulajdon

Bérlemény közmű ellátottsága:

Mellék-vízmérők: Vízellátás: biztosított nem biztosított

Gyári szám	Helye	Mérőállás (m ³)	Hiteles
.....-ig / nem
.....-ig / nem
.....-ig / nem
.....-ig / nem

Elektromos fogyasztásmérő: Elektromos ellátás: biztosított nem biztosított

Gyári szám	Helye	Mérőállás (KWh)	Hiteles
<u>9900094042</u>	<u>szó bejárati mellet</u>	<u>99676</u>	<u>rendben / rongált</u>
			rendben / rongált

Gáz fogyasztásmérő: Gázellátás: biztosított nem biztosított

Gyári szám	Helye	Mérőállás (m ³)	Hiteles
<u>5 1400.94.94.58</u>	<u>hátsó bejárati</u>	<u>0000</u>	<u>rendben / rongált / piros plomba</u>
			rendben / rongált

Elektromos hálózat	Állapot
	elavult
Biztosítékok	rendben
Kapcsolók, konnektorok:	rendben
Gázhálózat:	rendben

Lakás berendezési tárgyainak leltára		
Főzőkészülék:	db:	állapot:
	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen
Fűtőkészülék:	db:	állapot:
gázbojler		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
HMV termelő készülék:	db:	állapot:
Villanybojler	2	jó / elhanyagolt / működésképtelen
120.l		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen

4. Bérlemény műszaki adatai:

WC és fürdőszoba:	db:	állapot:
WC csésze	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálcá/fülke Kád	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany / Kád csaptelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdókagyló	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató csaptelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Beépített szekrények:	db:	állapot:
	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Nyílászárók:	db:	állapot:
Bejárati ajtó:	2	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
Ablakok:	db:	állapot:
	15	jó / <u>elhanyagolt</u> / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Erkély / terasz ajtó:	0	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Burkolatok, felületképzések, helyiség méretek

Helyiség:	m ²	burkolat:	állapot:
Előszoba:		<u>beton</u> járólappal / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Konyha:		<u>beton</u> járólappal / parketta / PVC	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
Lakószoba-1:		parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
Lakószoba-2:		<u>beton</u> parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
Lakószoba-3:	2	parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
WC:		járólappal / PVC	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
Fürdőszoba:		járólappal / PVC	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
Kamra:		<u>beton</u> járólappal / parketta / PVC	jó / <u>elhanyagolt</u> / balesetveszélyes
Gardrób:	0	parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes

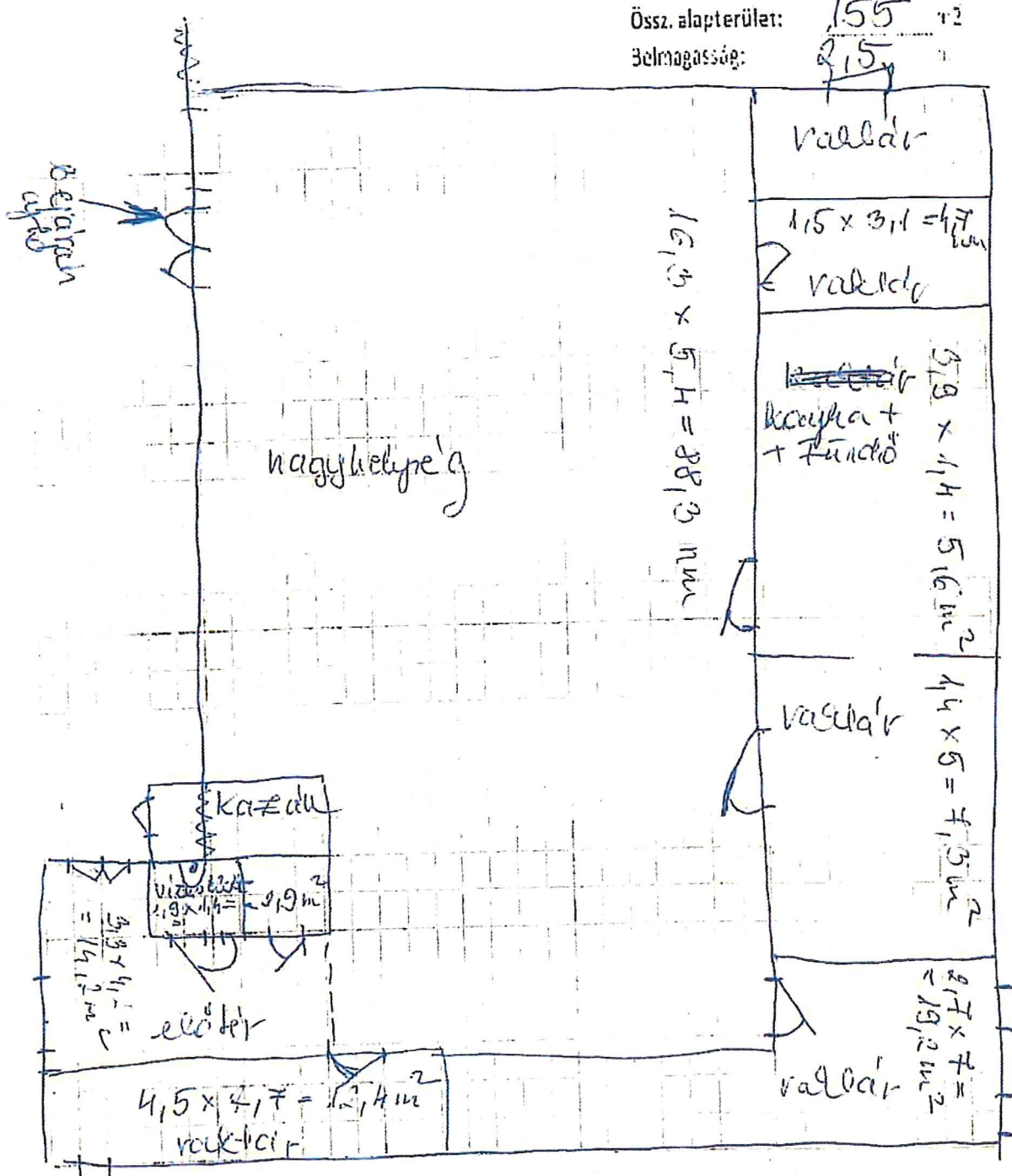
5. Megjegyzés:

A lakatlan rendkívül vízes, penészes,
vakolat az ömlesztett hullik. Idetűn
cserephialák vannak.
Az épület állaga alapadottságban
balesetveszélyes. Helyenként a mennyezet
leesik. Rendelték készíteni munkára
alkalmassági felmérést felmérésre megrendíté-
ből gazdálkodóval. Idetűn 20m³
lom is a gettóba juttatható. Jelen állapotban
Helyiségek birtokosokra nem alkalmas.

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1. konyha + fürdő | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 2. nagy helyiség | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 3. kórház | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 4. konyha + fürdő | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 5. kórház | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 6. WC | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 7. előter | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 8. _____ | <input type="checkbox"/> felmérés |
| 9. _____ | <input type="checkbox"/> felmérés |

Ezen felmérés a kéményekre vonatkozóan nem tartalmaz érdemi információt.
Jelen felmérés 1 példányban készült, az eredeti példány a Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt. irodájában megtalálható.

Össz. alapterület: 155 m²
Belmagasság: 2,5 m

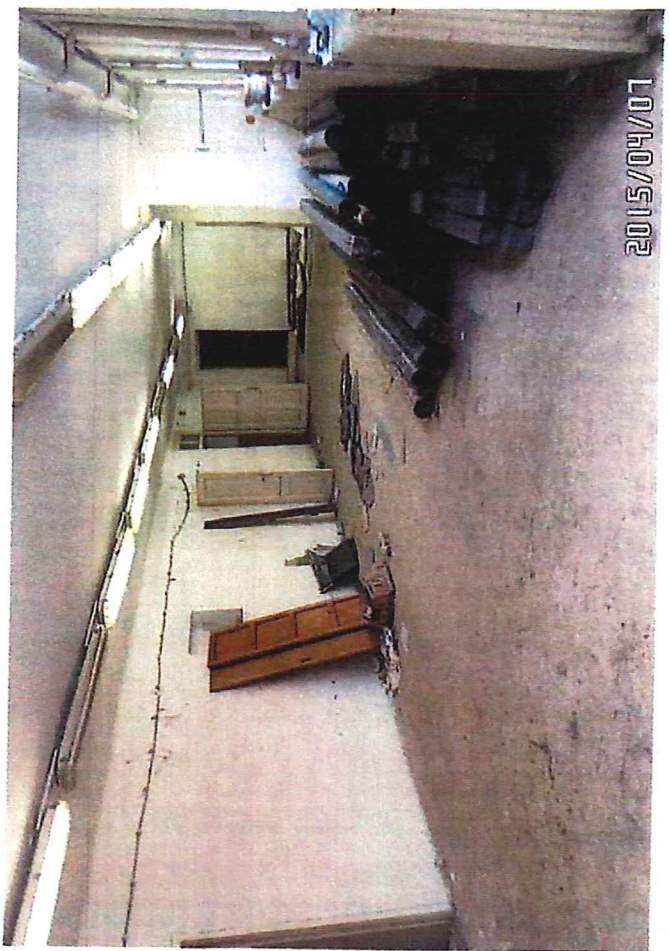


[Handwritten signature]

Felmérést végző aláírása

Ingyen bérbeadásra alkalmassá tehető az alábbi munkálatok
elvégzésével:

Energia Tanúsítvány	50.000...Ft
Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv	25.000...Ft
Elektromos hálózat szabványosításaFt
Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat	45.000...Ft
Lomtalanítás	100.000...Ft
Tisztasági festés	1500.000...Ft
Víz-csat. hálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	150.000...Ft
Gázhálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	500.000...Ft
Parketta javítás, csiszolás, lakkozásFt
Nyílászárók passzítása, javítása, pótlása	350.000...Ft
Üvegezés	80.000...Ft
Tetőfólia, bejárati ajtó helyreállítás	4000.000...Ft
Falazatok helyreállítása	2500.000...Ft
Ft
Összesen:	9.300.000...Ft



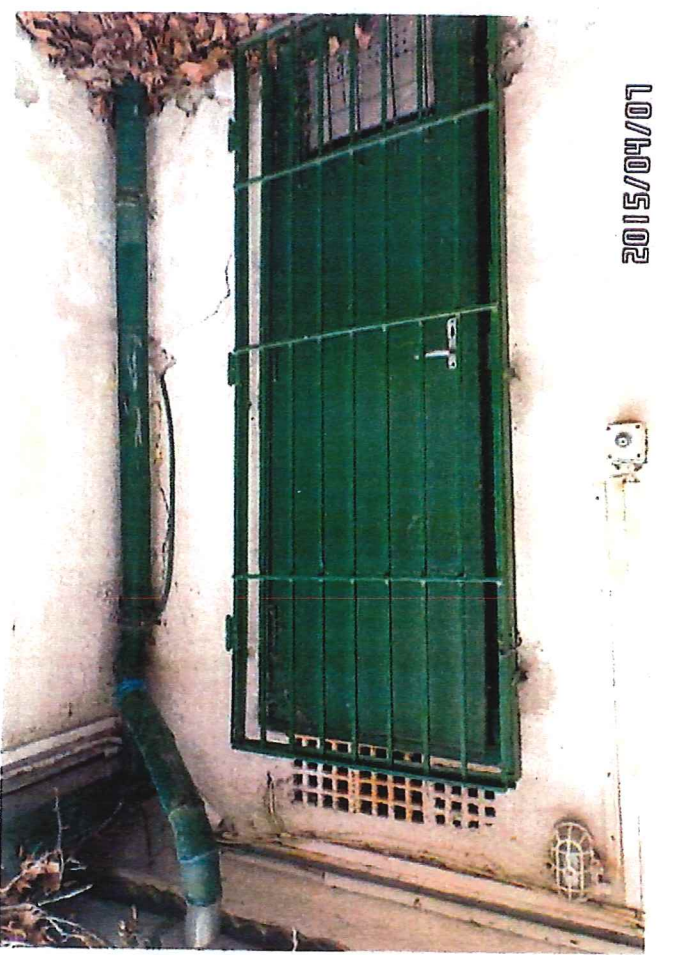
2015/04/07



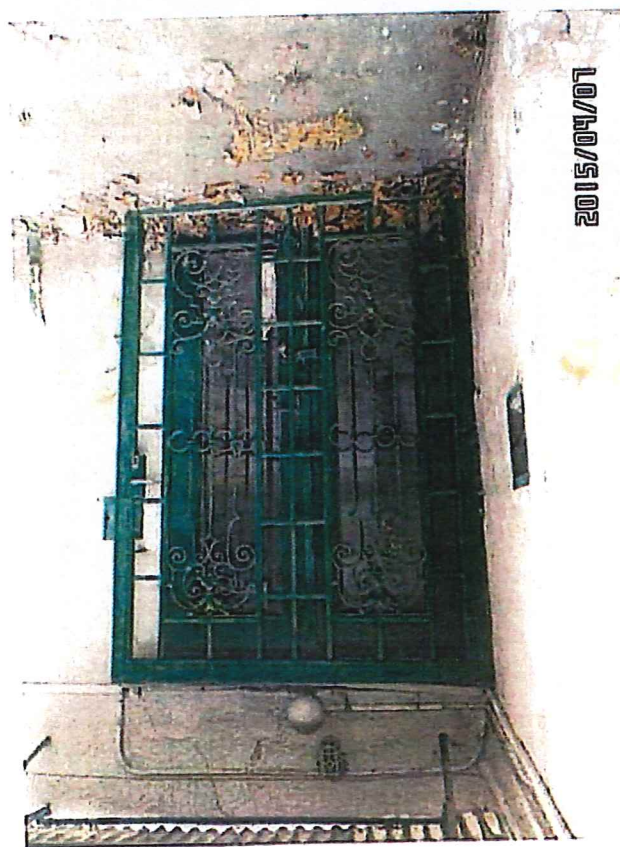
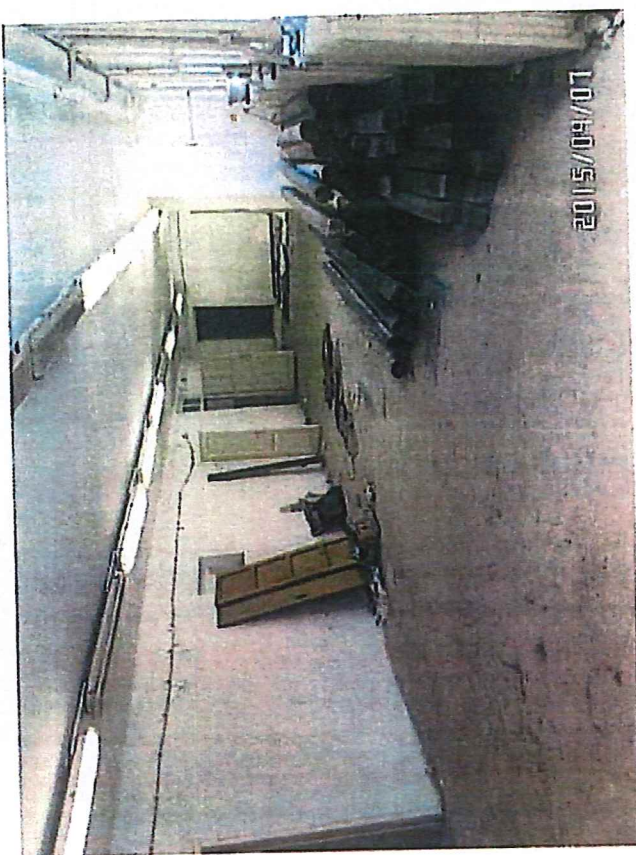
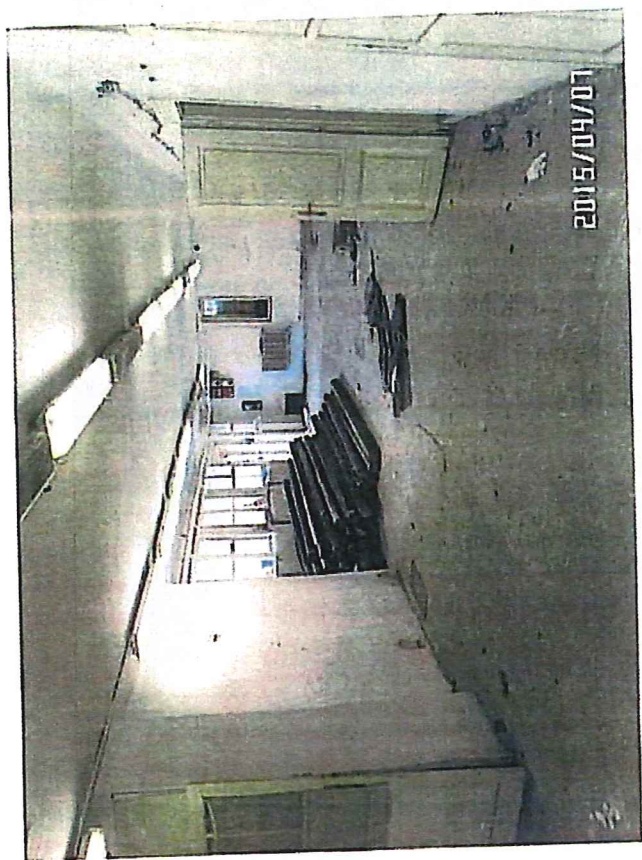
2015/04/07



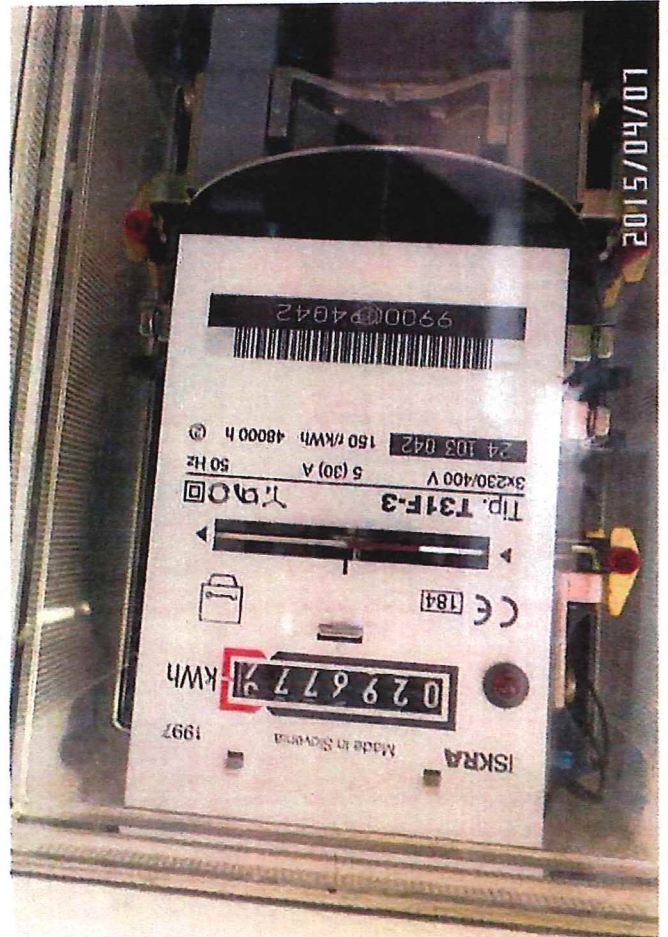
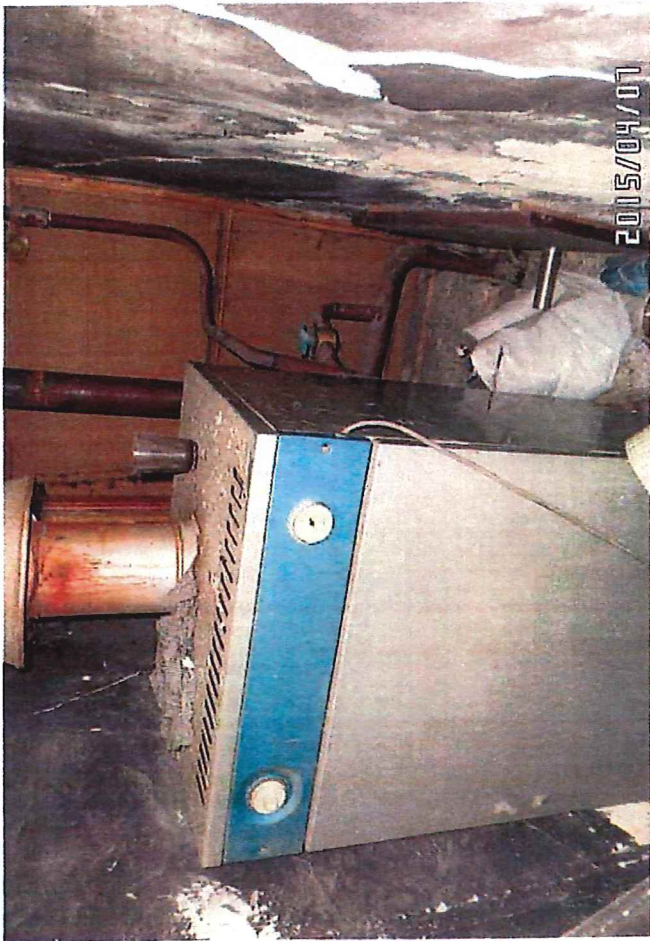
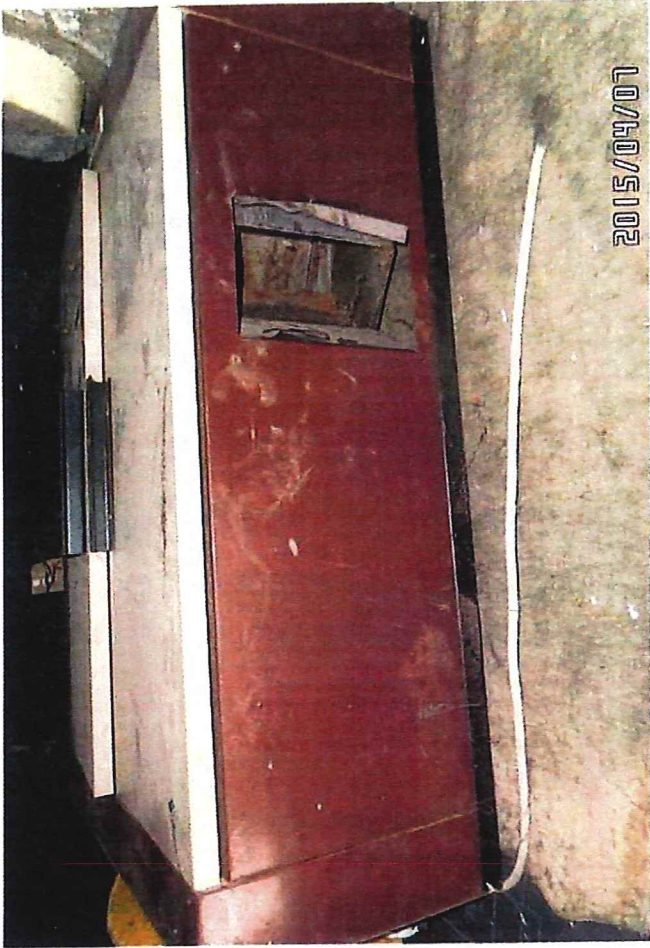
2015/04/07

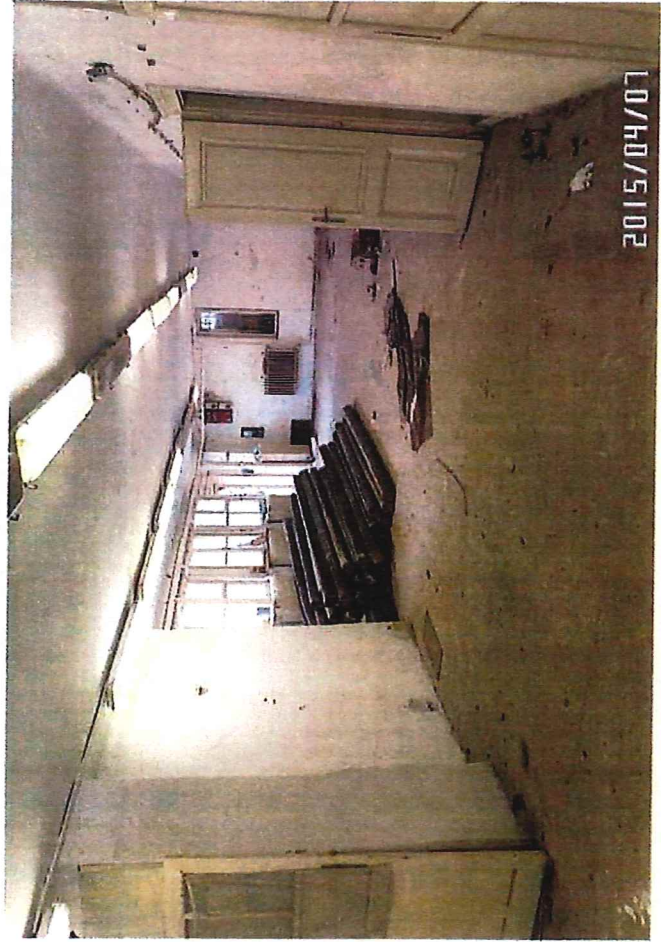
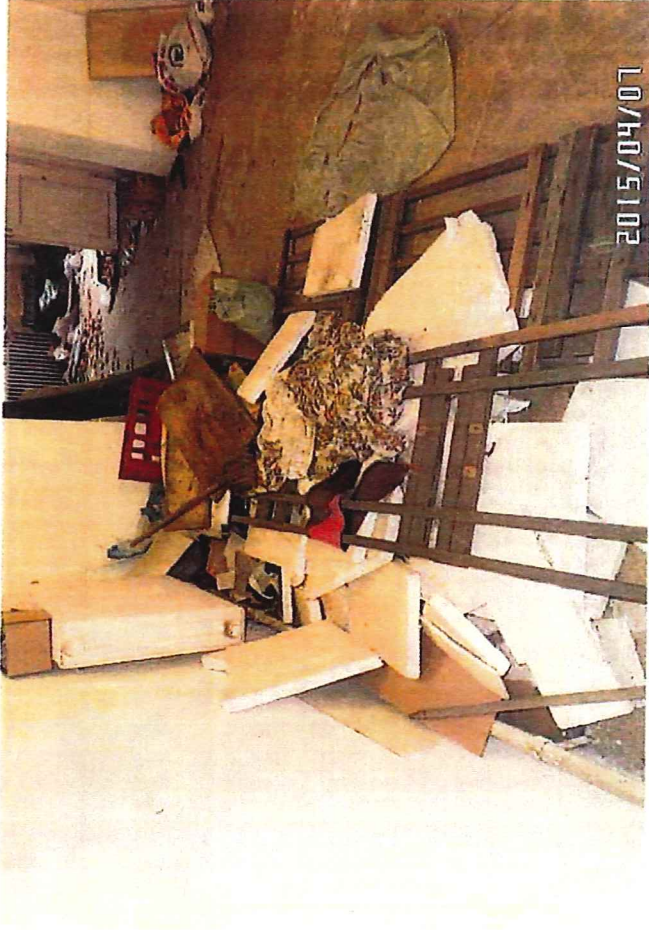
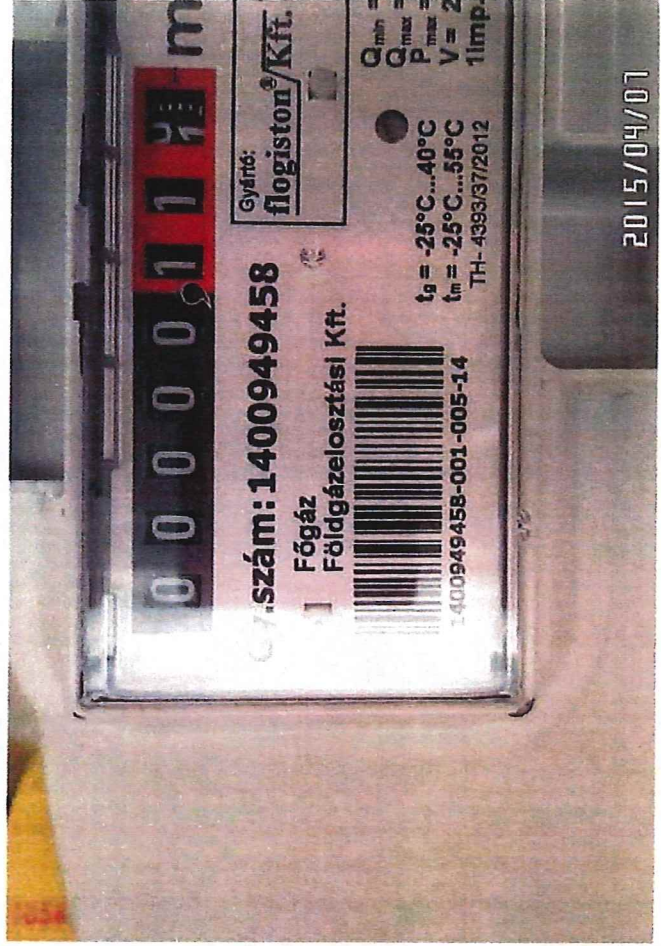


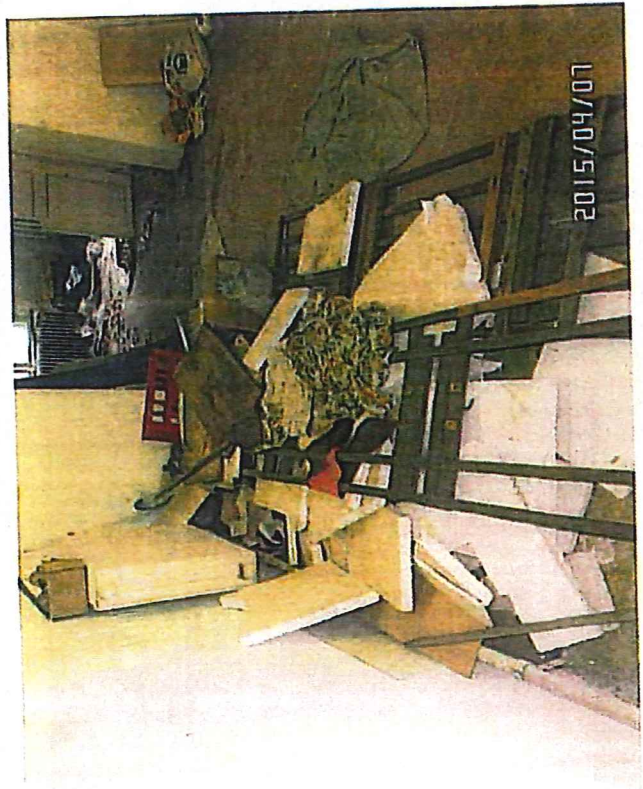
2015/04/07

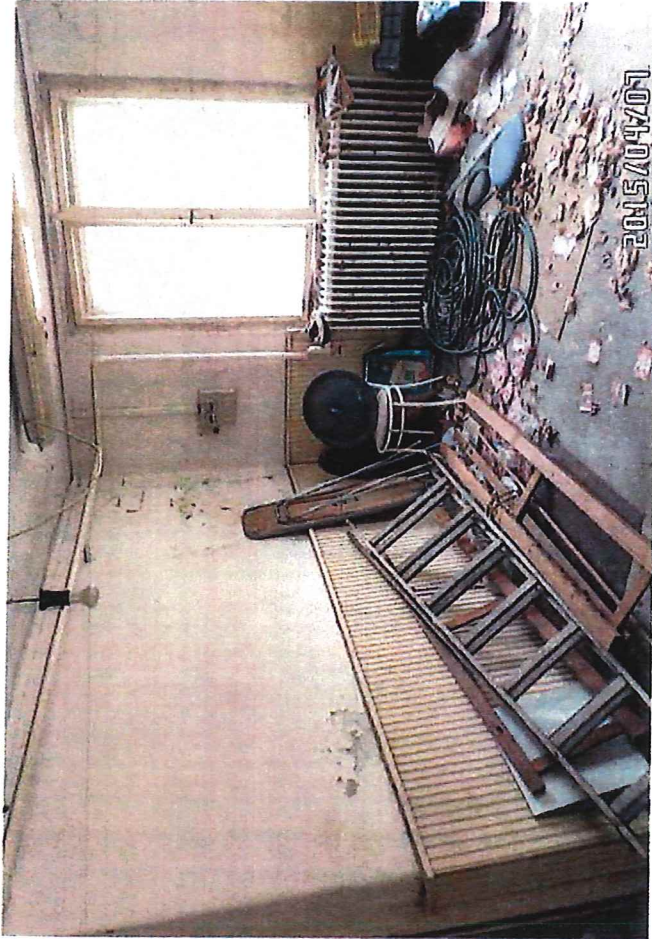
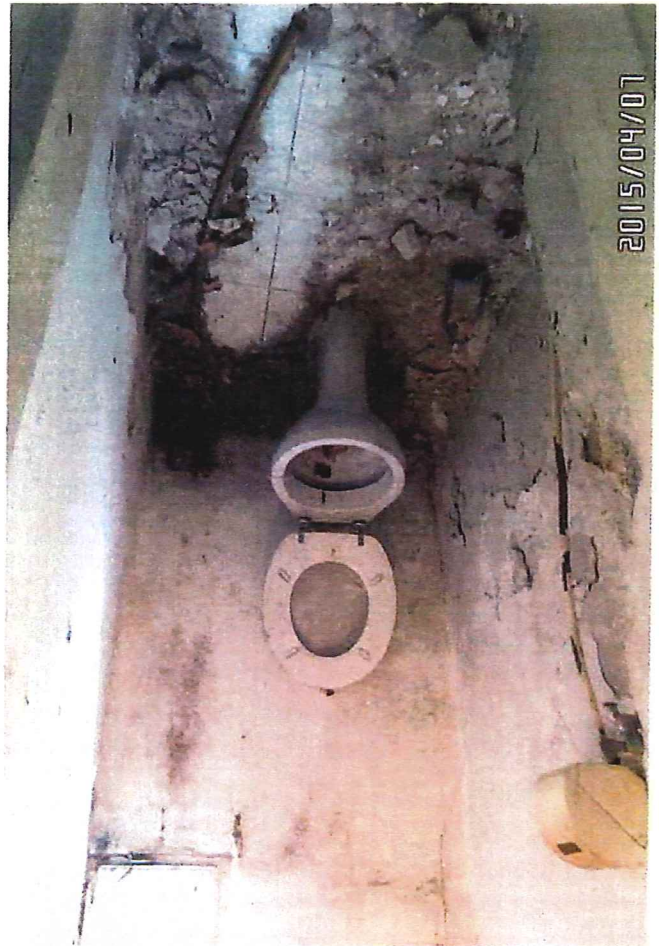
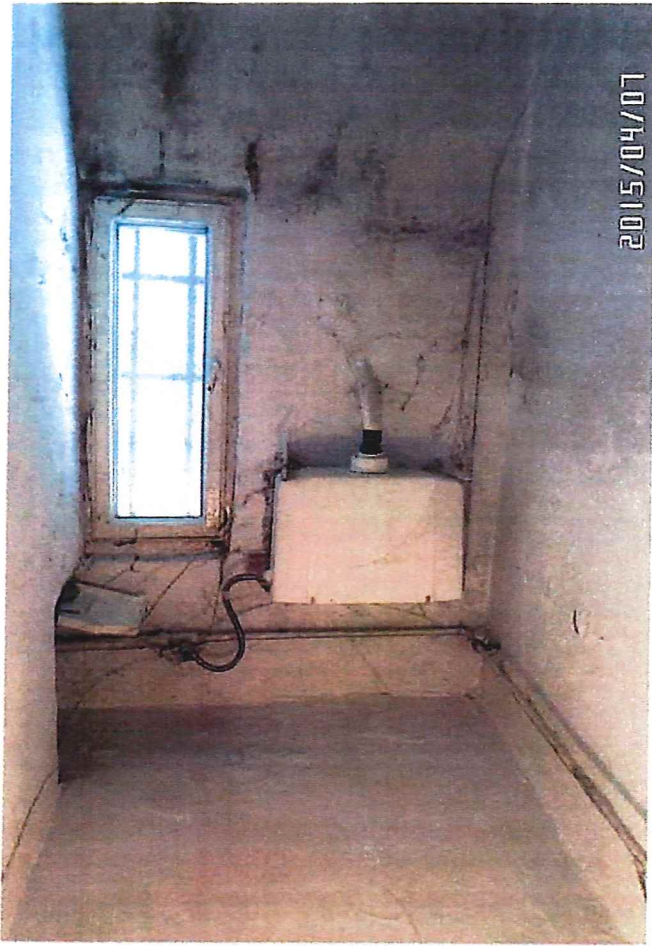


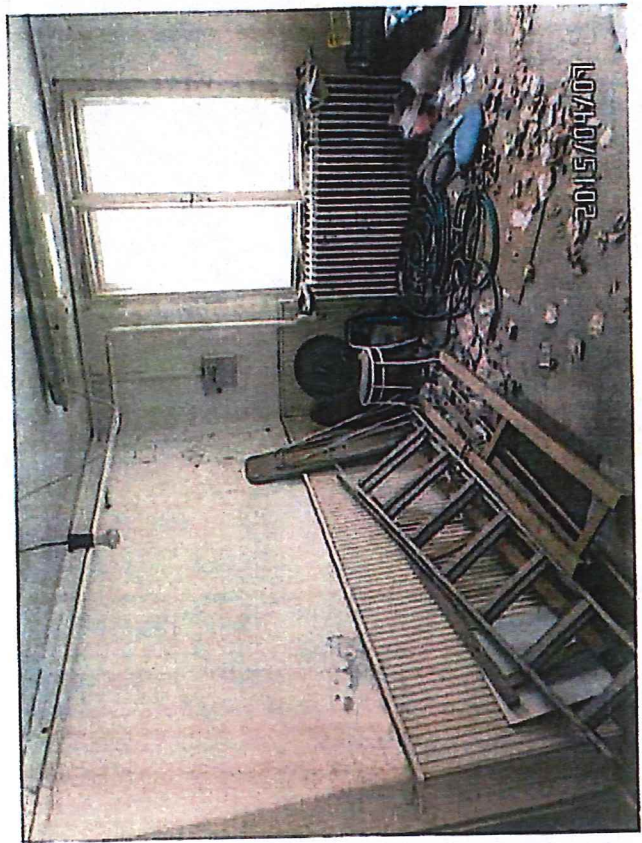
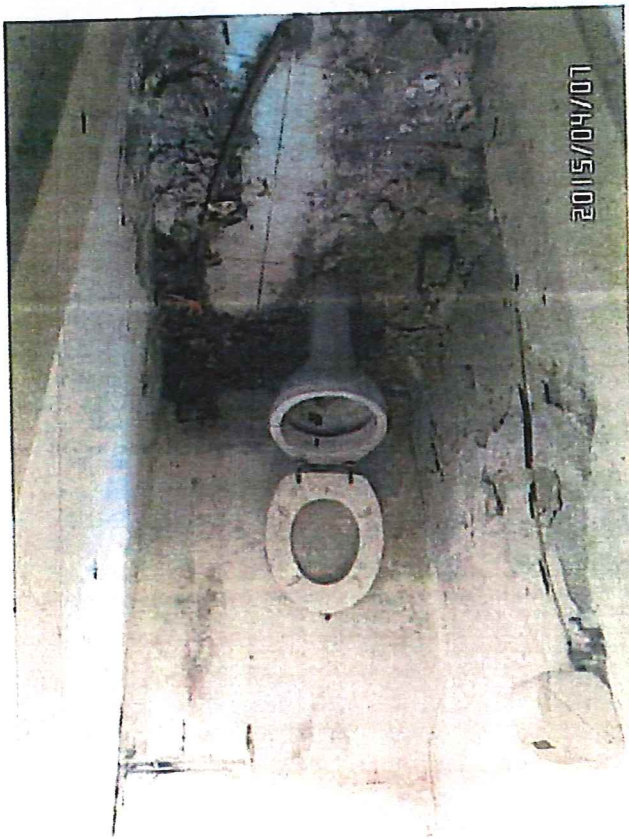
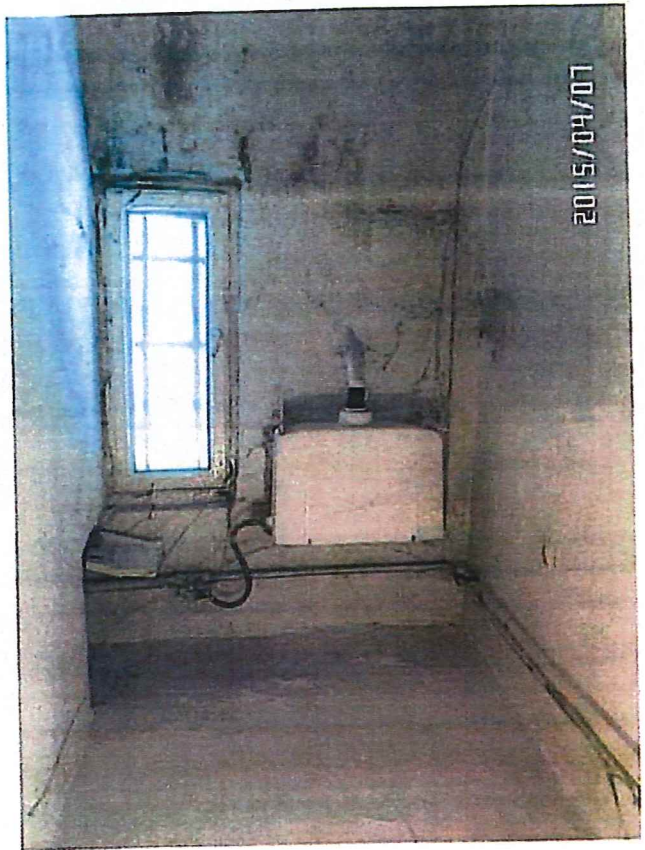


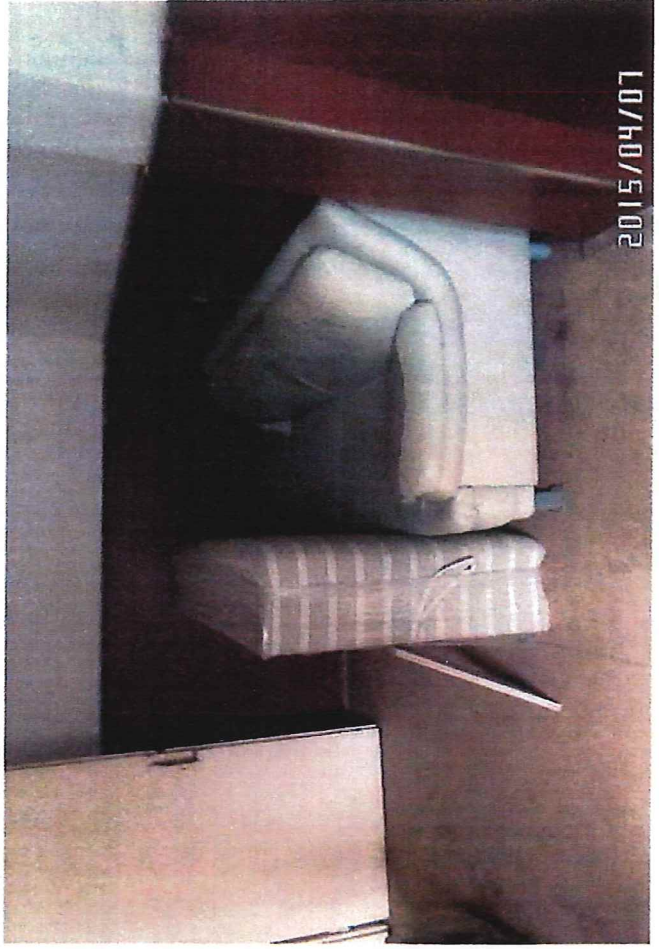
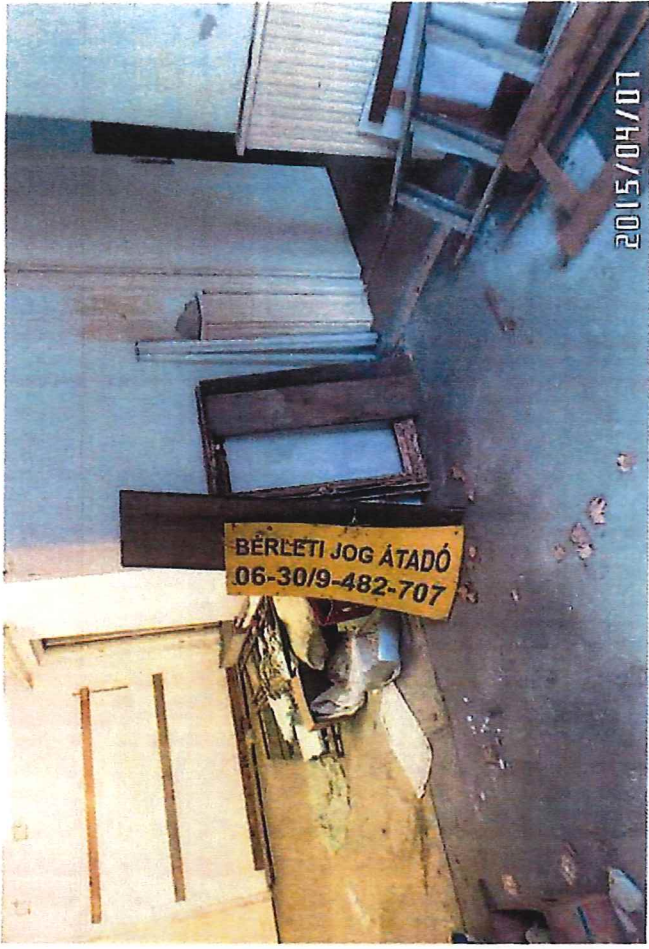


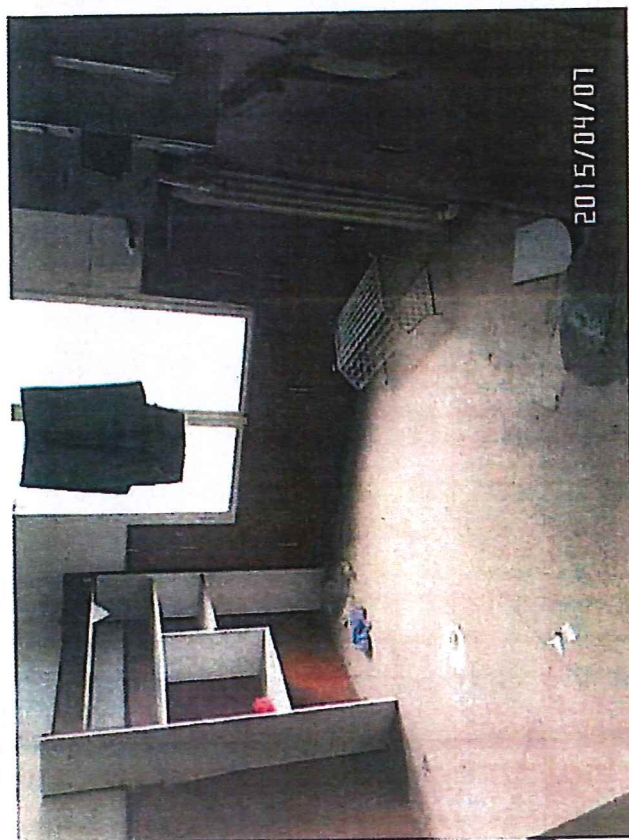
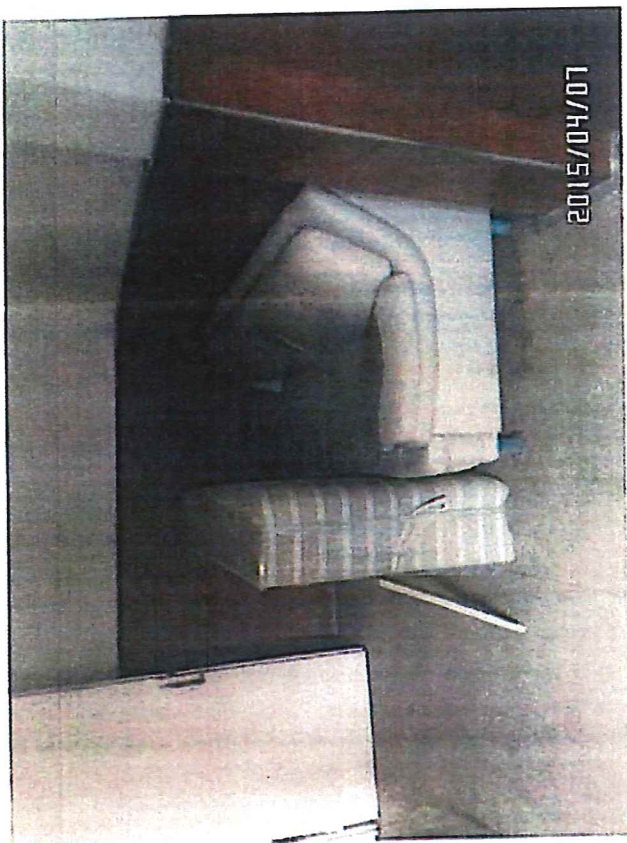
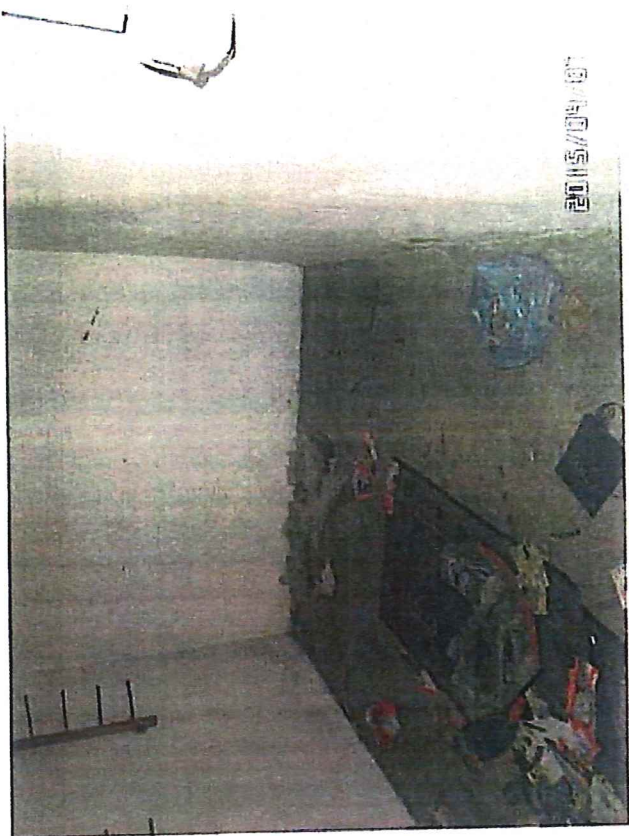


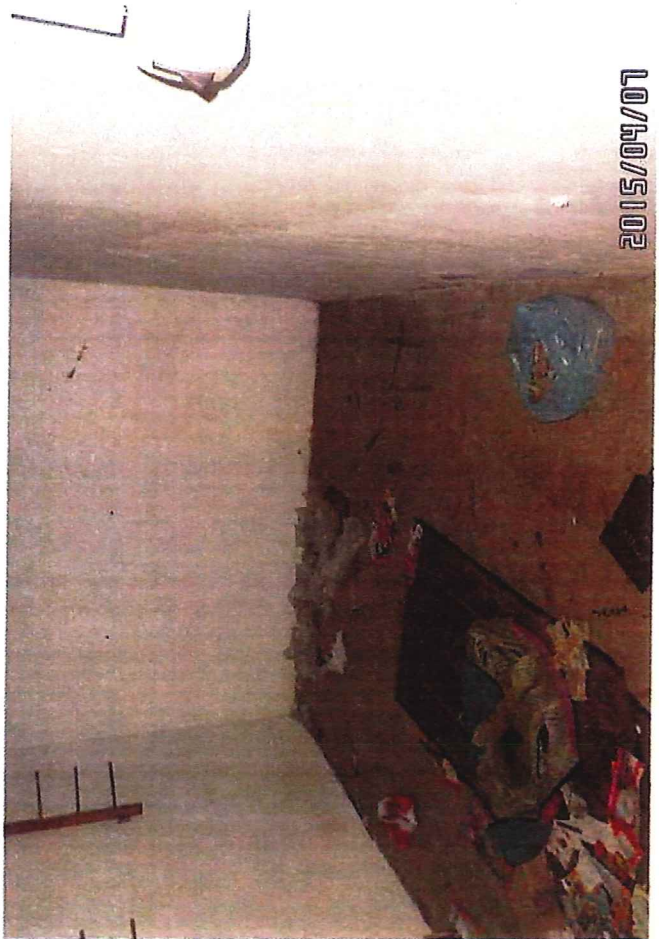
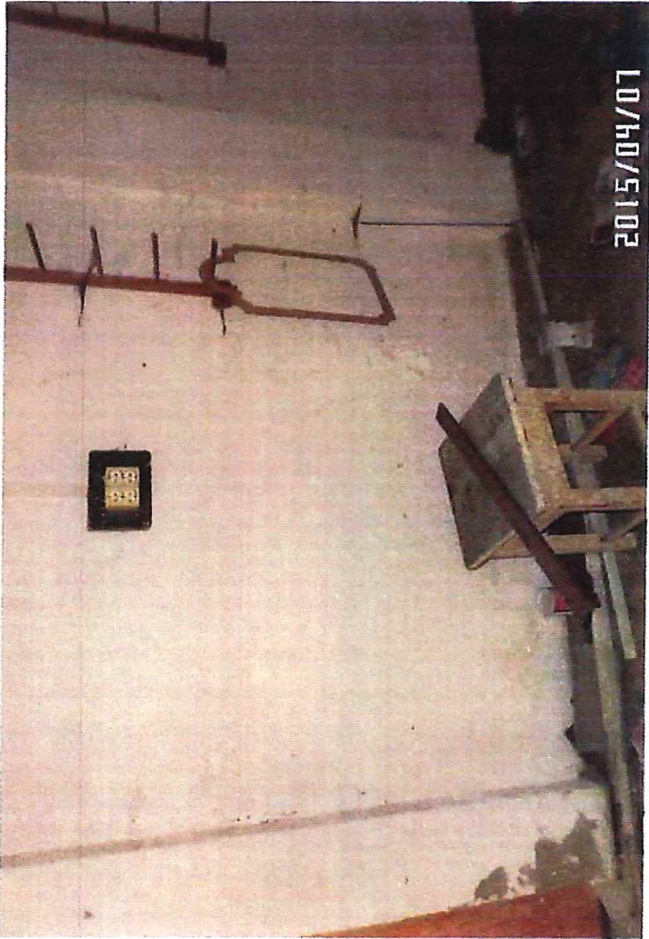
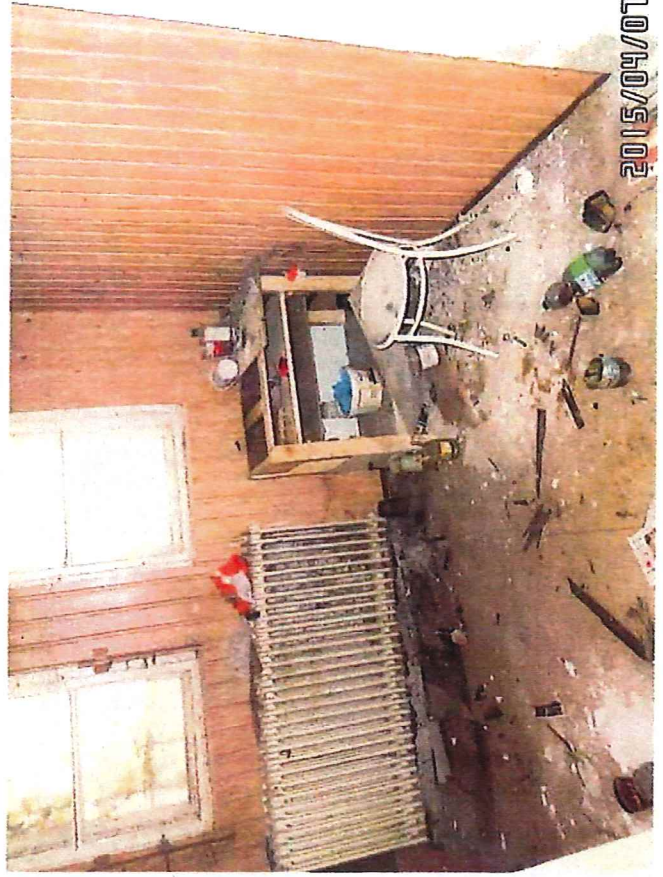
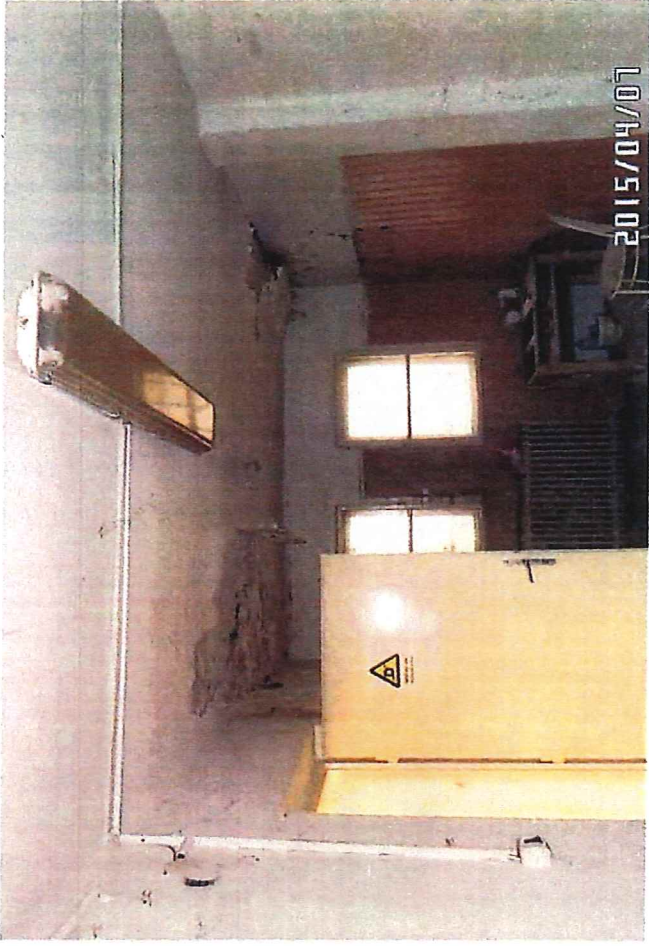


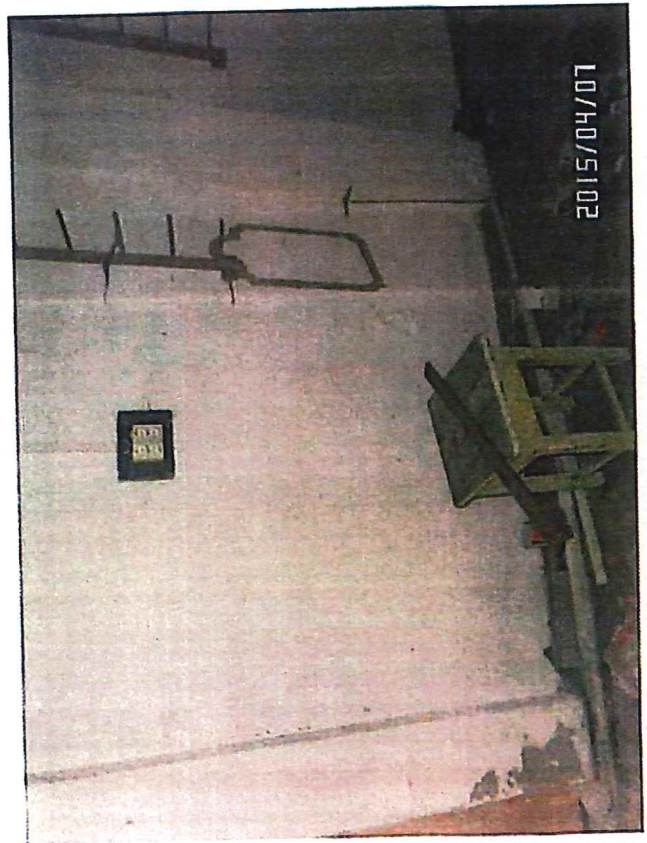
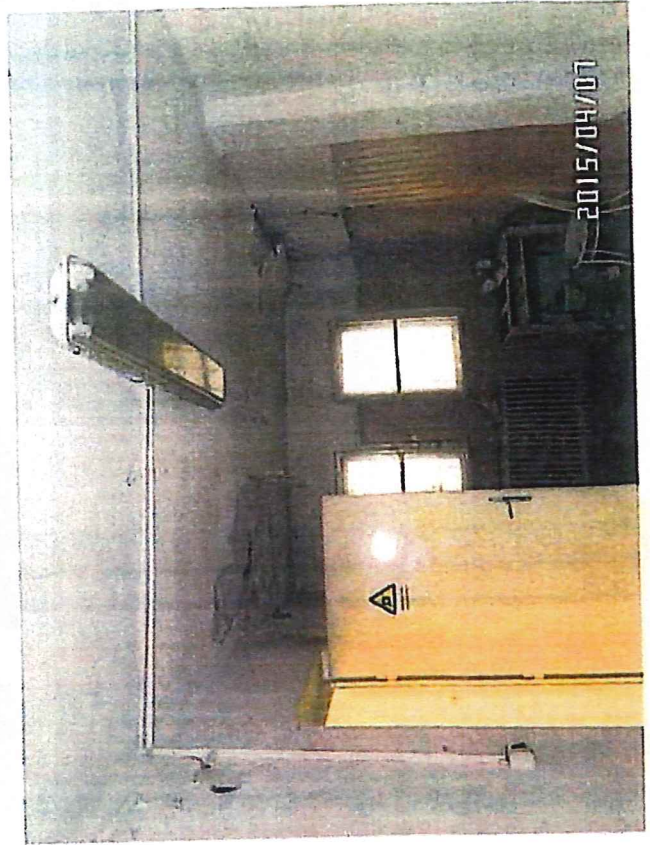
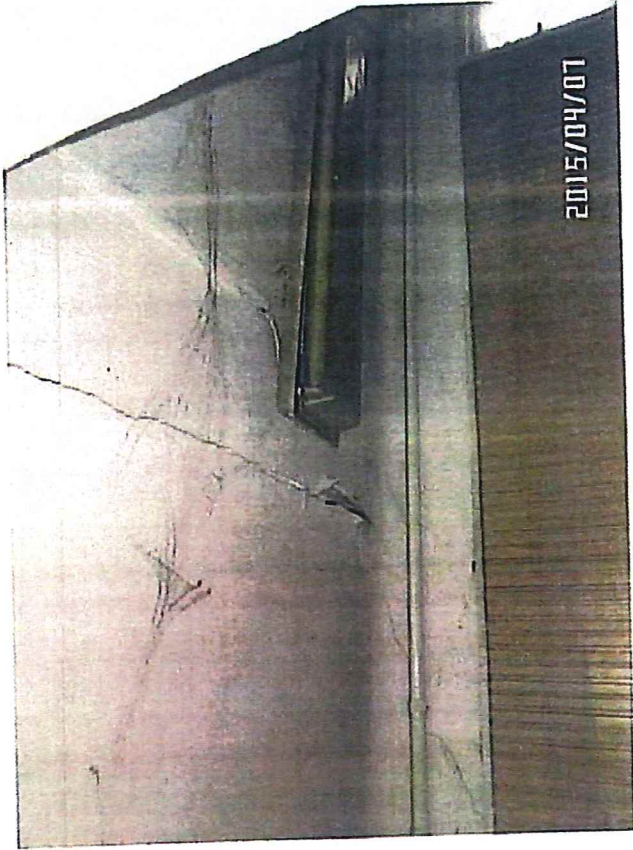


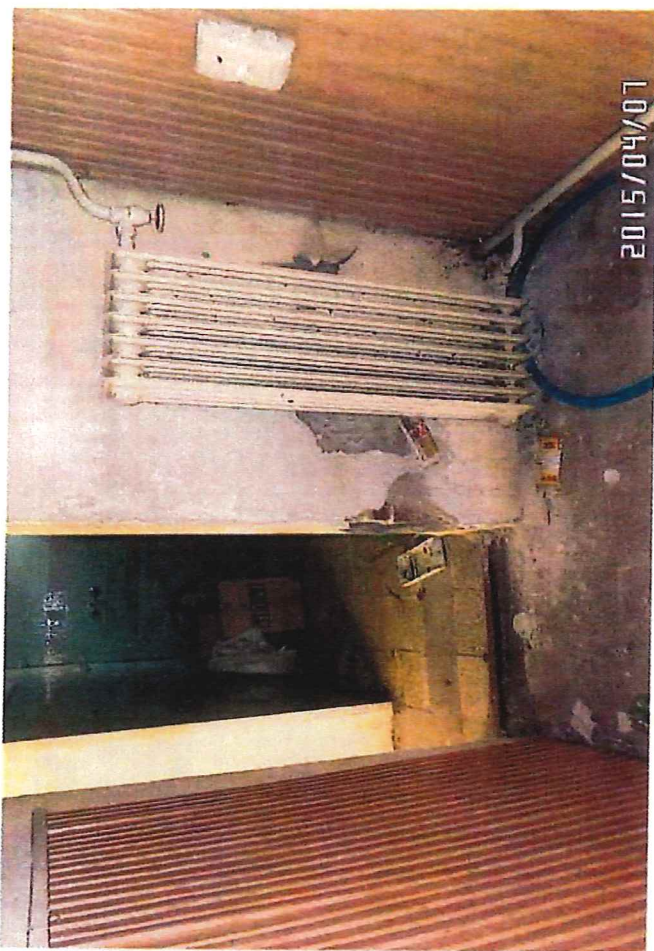
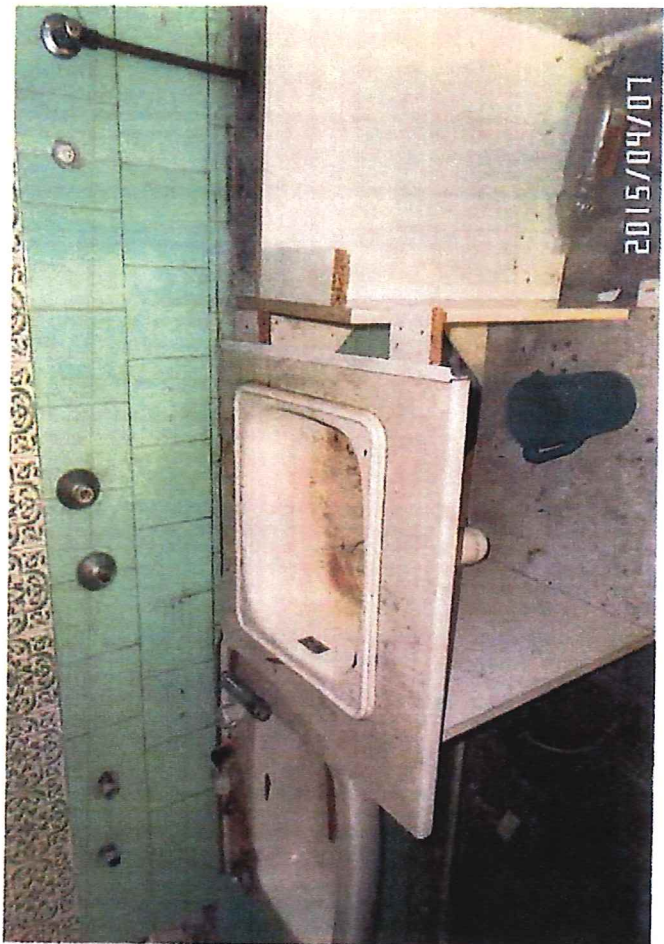


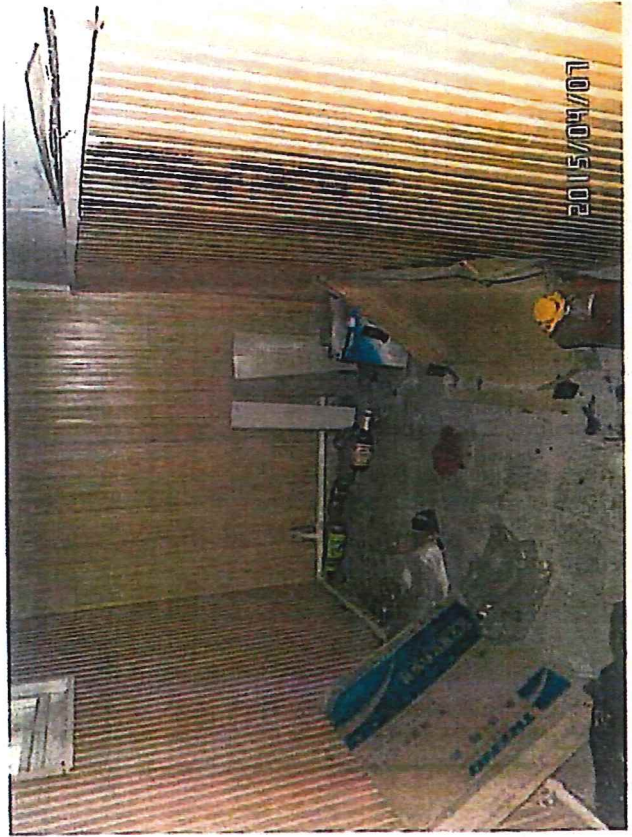
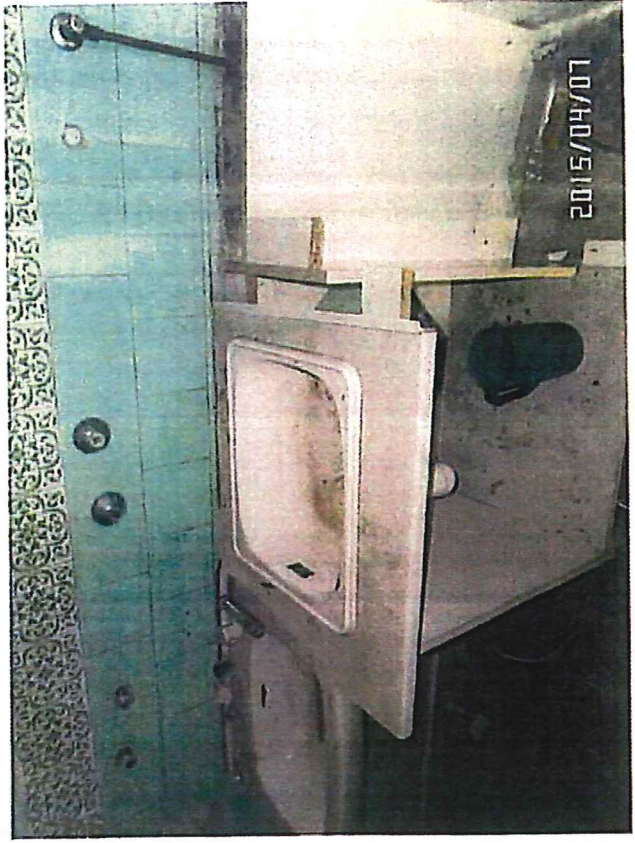
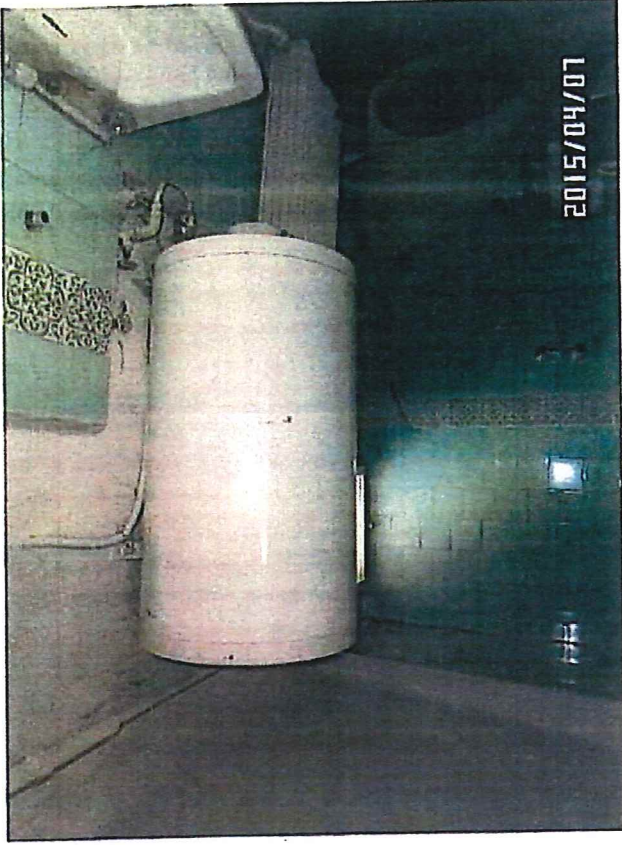


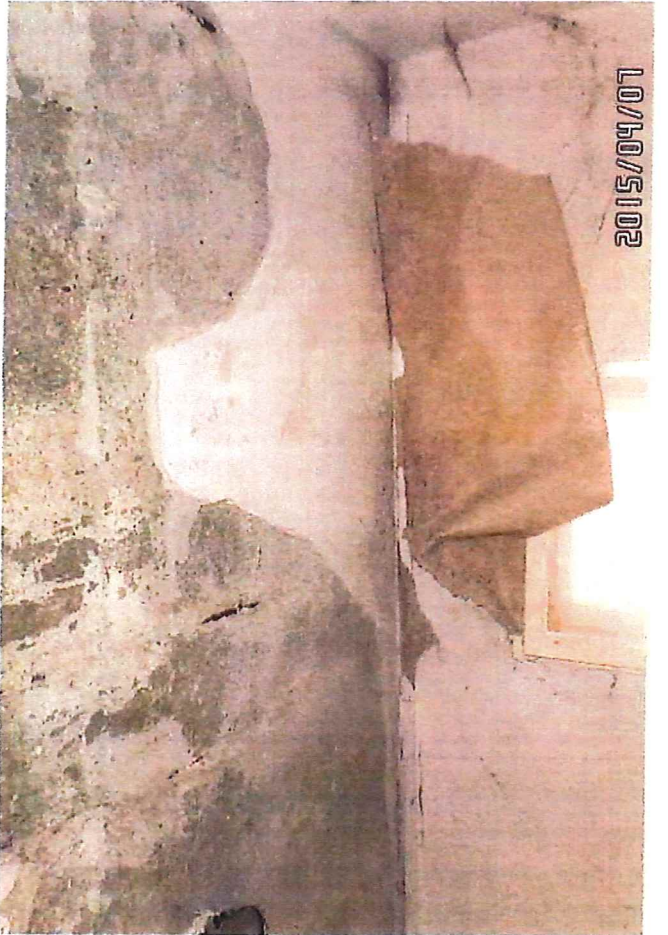
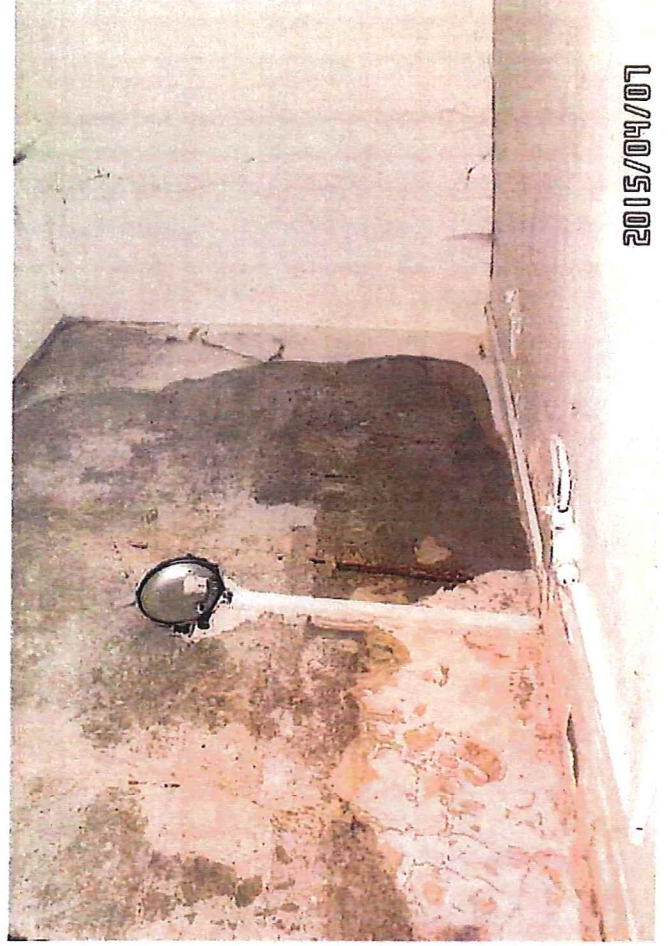
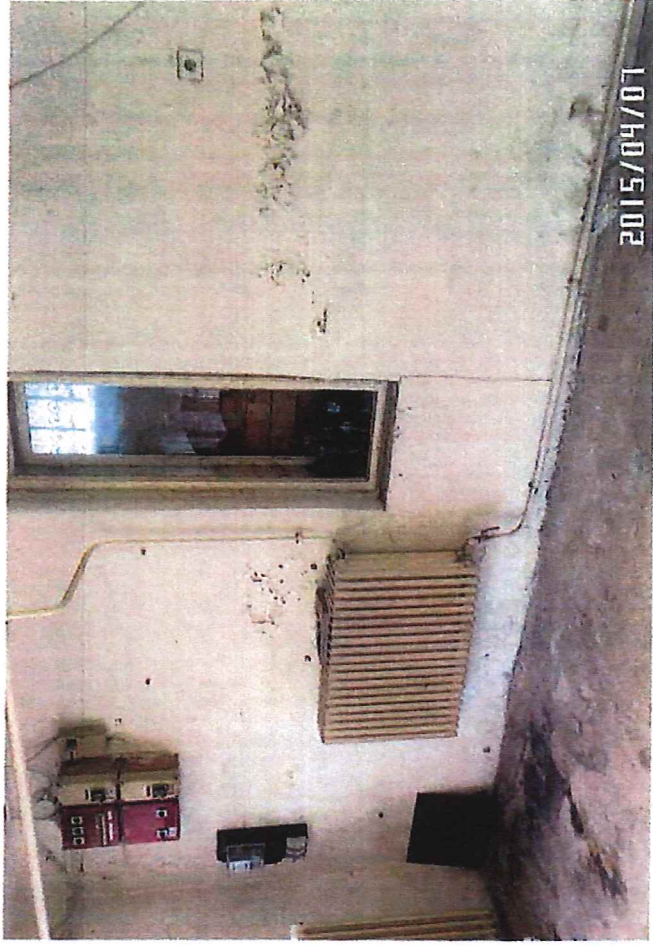






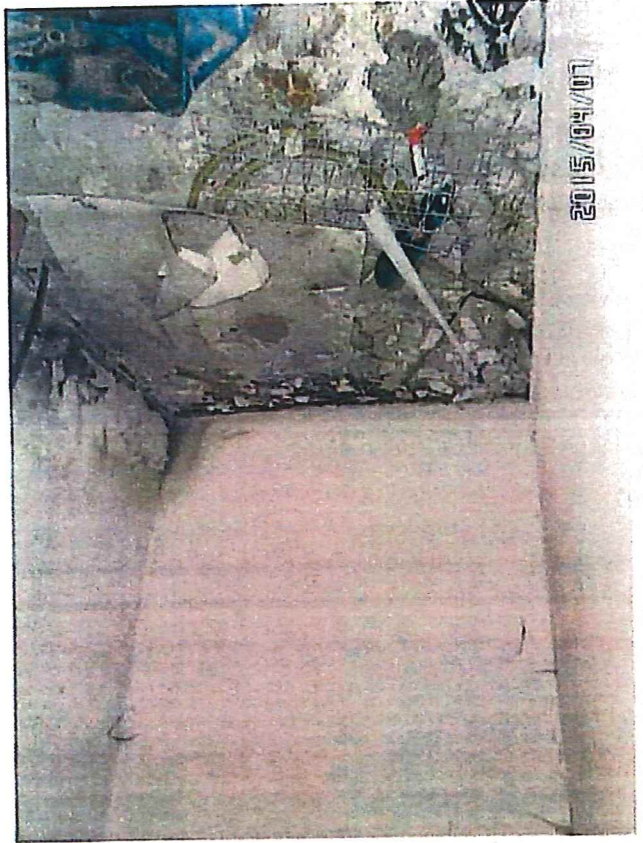








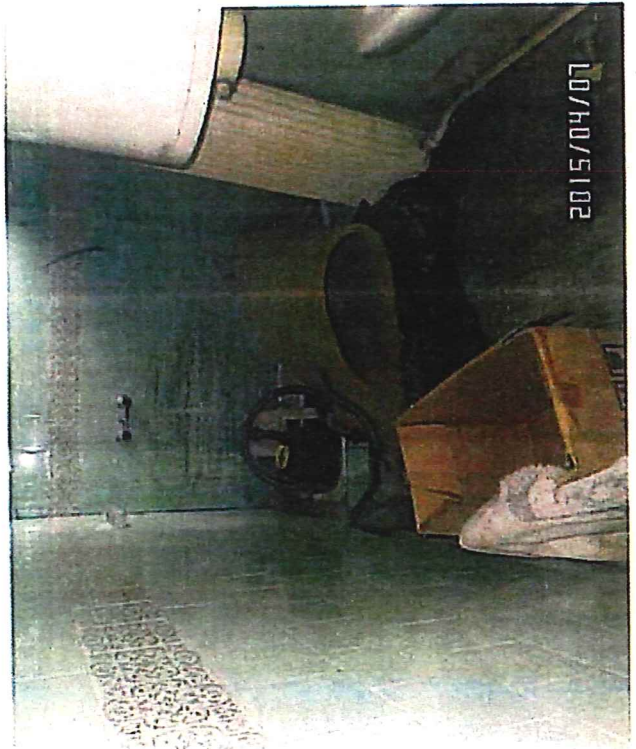
2015/04/07



2015/04/07



2015/04/07



2015/04/07

