

ADÓ FŐOSZTÁLY

Ügyintéző: Baranyiné Joó Iren
Tel: 87-29-178

dr. Lehoczky Balázs
Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

2025. évi költségvetési javaslat a helyi adók tekintetében a következő:

KÖZHATALMI BEVÉTELEK:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 7-i ülésén megalkotta a helyi adókról szóló 20/2019. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2024. (X.8.) számú önkormányzati rendeletét. A rendeletben megváltoztak a mentességi szabályok, amely alapján **2025. január 1-jétől adómentes a magánszemély gépjármű tárolására létesített építménye mindaddig, amíg annak hasznosításából jövedelme nem származik.**

Építményadó:

Építményadó előirányzat 2024-ben 2.490.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2024. november 15-ig 2.411.897.953.-Ft.

Építményadó javasolt előirányzat: 2.350.000.000.- Ft

A 2025. évre előzetesen tervezett előirányzat meghatározásánál az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- Az összes várható előírás összege jelenleg **2.370.781.875.-Ft**, ebben **81.544.528.- Ft** magánszemély adóalanyok garázs adótárgya utáni előírása szerepel.

- kb. 50.000.000.-Ft értékben felszámolás alatt álló cégek előírása szerepel, ebből adóbevétel nem várható.
- A tervezett 2.350.000.000.-Ft 100%-os adóbeszedést jelent. Mindenképpen számolni kell az olyan tulajdonosváltással, ahol az új tulajdonosok nem tartoznak a helyi adókról szóló törvény hatálya alá (magyar állam, egyházi jogi személy). A tulajdonosváltás adóalap csökkenést, adókivetés törlését eredményezi. Az adóköteles ingatlanok tulajdonjogának állami tulajdonba vétele kapcsán, (két nagy beruházás van folyamatban jelenleg a kerületben) az adóhatóság már most számol egy újabb olyan tulajdonosváltással, amely adóalap csökkenést, adókivetés törlést, valamint elmaradt adóbevételt eredményezhet 2025 évben.
- A végrehajtási eljárás hatékonyságának eredményeként az előző évek beszedett hátralékából számottevő nagyságrendű bevétel növekedés már nem várható.
- Adótárgy felderítési eljárás keretében új, nagy összegű előírásra már ebben az évben sem került sor, ezért ebből származó nagyobb bevétel realizálás szintén nem várható.

A várható adóbevétel nagyságrendben eltérhet mind pozitív, mind negatív irányba, mert jelenleg csak becsléssel lehet megállapítani azon bevétel nagyságát, amely az adóköteles adótárgyak után benyújtott adatbejelentők feldolgozása után kivetett építményadó előírást jelenti, és az ebből származó befizetett adóforintokat.

Az adóhatóság eredménye 2020-2024.11.15-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Építményadó	2020	2021	2022	2023	2024.11.15.
Költségvetési előirányzat	2.710.000 módosított előirányzat	2.400.000 módosított előirányzat	2.450.000 módosított előirányzat	2.490.000 módosított előirányzat	2.490.000
Teljesülés	2.394.834	2.447.456	2.499.654	2.464.029	2.411.898
Teljesülés százaléka	88	102	102	99	97
Adóbeszedési terv	2.691.560	2.734.763	2.706.734	2.634.920	2.611.633
Teljesülés	2.380.224	2.444.430	2.487.664	2.442.686	2.416.119
Teljesülés százaléka	88	89	92	93	93

Telekadó:

A telekadó előirányzat 2024-ben 260.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2024. november 15-ig 264. 435.214.-Ft.

- Az összes várható előírás összege a nyilvántartás alapján 264.384.524.-Ft.

Javasolt előirányzat: 260.000.000.- Ft

A 2025. évre előzetesen tervezett előirányzat meghatározásánál az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- A telekadó 2016. január 1-től lett bevezetve a kerületben. Jól megfigyelhető, hogy folyamatosan csökken a be nem épített adóköteles ingatlanok száma. Egyre több használatbavételi engedély kerül kiadásra a beépítést követően a felépített építményre.
- Az ingatlanok beépítésének arányával stagnál, majd csökkenő tendenciát fog mutatni a telekadóból származó bevétel nagysága.
- A telekadó tekintetében is számolni kell az olyan tulajdonosváltással, ahol az új tulajdonosok nem tartoznak a helyi adókról szóló törvény hatálya alá (magyar állam, egyházi jogi személy). A tulajdonosváltás adóalap csökkenést, adókivetés törlését eredményezi. Az adóköteles ingatlanok tulajdonjogának állami tulajdonba vétele kapcsán, (két nagy beruházás van folyamatban jelenleg a kerületben) az adóhatóság már most számol újabb olyan tulajdonosváltással, amely adóalap csökkenést, adókivetés törlést, valamint elmaradt adóbevételt eredményezhet 2025 évben.
- Telekadó adótárgyak felderítési eljárása az üres telek vonatkozásában megtörtént, ugyanakkor jelentős adóalap növekedés 2025. évre nem keletkezik, csekély mértékű az adóhátralék összege, ezért nagyobb bevétel növelésére már nem látok reális esélyt.

A várható adóbevétel nagyságrendben eltérhet mind pozitív, mind negatív irányba, mert jelenleg csak becsléssel lehet megállapítani azon bevétel nagyságát, amely az adóköteles adótárgyak után benyújtott adatbejelentők feldolgozása után kivetett telekadó előírást jelenti, és az ebből származó befizetett adóforintokat.

Az adóhatóság eredménye 2020-2024.11.15-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Telekadó	2020	2021	2022	2023	2024.11.15.
Költségvetési előirányzat	275.000 módosított előirányzat	281.000 módosított előirányzat	270.000 módosított előirányzat	265.400 módosított előirányzat	260.000
Teljesülés	285.032	267.571	264.517	289.614	264.435
Teljesülés százaléka	104	95	98	109	102
Adóbeszedési terv	300.594	295.140	270.625	292.395	276.921
Teljesülés	288.336	290.057	266.425	287.549	268.292
Teljesülés százaléka	96	98	98	98	97

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adó előirányzat 2024-ben 140.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2024. november 15-ig 180.193.454.- Ft.

- **Az összes adóköteles vendégéjszaka a nyilvántartás alapján 272.564 db.**

Az idegenforgalmi adó bevétel növekedés nem jelent 2025 évben eltöltött vendégéjszaka növekedést. Az adóbevétel növekedés ebben az évben abból adódott, hogy két idegenforgalmi adóalany a Covid járványt követően nem tett eleget idegenforgalmi adó bevallási kötelezettségének. A mulasztást az adóhatóság feltárta, az adóhatóság felszólítására a visszamenőleg 2022-2023 évekre az adózó által benyújtott bevallásokat feldolgozta. Visszamenőleges előírássra 38.658.610.- Ft idegenforgalmi adó bevétel érkezett.

Javasolt előirányzat: 145.000.000.- Ft

Az adóhatóság eredménye 2020-2024.11.15.-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Idegenforgalmi adó	2020	2021	2022	2023	2024.11.15.
Költségvetési előirányzat	175.000 módosított előirányzat	41.000 módosított előirányzat	110.000 módosított előirányzat	140.000 módosított előirányzat	140.000
Teljesülés	41.392	46.676	139.594	168.915	180.193
Teljesülés százaléka	24	114	127	121	128
Adóbeszedési terv	41.120	50.978	141.997	180.589	181.612
Teljesülés	41.185	45.603	141.366	168.673	178.203
Teljesülés százaléka	100	89	99	93	98

Egyéb előirányzatok:

Pótlék javasolt előirányzat	10.000.000.- Ft
Adóbírság javasolt előirányzat	20.000.000.- Ft

(Korábbi évek adatai, valamint a befolyt bevételek alapján.)

Szabálysértésből bevétel ebben az évben eddig nem érkezett, összesen 13 db adóalanynak a hátraléka behajthatatlan, törlésére az elévülési szabályok alapján van lehetőség. Ilyen jogcímen új megkeresés szinte nem érkezik, ezért bevétel tervezésére jelenleg javaslatot nem teszek.

EGYÉB MUNKA VÉGZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JUTTATÁS:

A 45/2015. (X.21.) számú az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet alapján az adók kezelése és a bevételi tervek teljesülése érdekében **27.000.000.-Ft adójutalék** tervezését javaslom. (Az összeg az adójutalékban részesülő köztisztviselők kb. két havi bérkeretét jelenti.)

DOLOGI KIADÁSOK:

Adófeladatokhoz kapcsolódó végrehajtási költségek:

Javasolt előirányzat: 100.000.-Ft

Adóinformációkhoz kapcsolódó adatlekérdezések:

Javasolt előirányzat: 100.000.-Ft

Egyéb üzemeltetési szolgáltatás:

A QR-kód nélküli készpénz átutalási megbízásokat átmeneti időszakig még fel lehet használni, ezért ebben az évben még a csomagolási és postázási feladatokat az Adó Főosztály látta el. A postázási feladatok kiszervezése előkészítés alatt van, szerződés megkötésére költségtakarékosság szempontjából ebben az évben sem került sor. Az EPDB Nyomtatási Központ Zrt. által küldött előzetes árkalkuláció

alapján a küldemények előállítási költségével, valamint a postaköltség összegével mindenképpen számolni kell a 2025. évi költségvetésben.

Javasolt előirányzat: 4.000.000.-Ft

Budapest, 2024. november 25.

Tisztelettel:



Baranyiné Joo Irén

Baranyiné Joo Irén
főosztályvezető