



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

PAT | 6260-F/2023/477

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus 30. (szerda)

Tárgy: 1145 Budapest, Columbus utca 9-11. szám alatti, 32205/1. hrsz-ú ingatlanon,
„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti
Iskola felújítása” (továbbiakban: „Beruházás”) munkáinak műszaki átadás-
átvételi eljárásának lezárása

A műszaki átadás-átvétel lezárásán megjelentek neve, a képviselt szervek megnevezése a
csatolt jelenléti ív szerint - 1. sz. melléklet.

I. A beruházás főbb adatai:

1. Megrendelő / Építtető: **Építési és Közlekedési Minisztérium**
(BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt. jogutódja)
Címe: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Képviseli: Nyul Zoltán
magasépítésért felelős helyettes államtitkár
Projektmenedzser: Fodor Tamara Helga
Műszaki ellenőrök:

Építészet:	Ács Károly	ME-É 01-53980
Gépészet:	Pusztai Richárd	ME-G 13-54344
Elektromos:	Pusztai Richárd	ME-V 13-54344
2. Vállalkozó: **EB Hungary Invest Kft.**
Címe: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.
Képviseli: Erdei Zoltán József ügyvezető
Projekt felelős: Imreh Péter
3. Tulajdonos: **Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata**
Címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
Képviseli: Horváth Csaba polgármester
Megbízásából a helyszínen eljáró személyek:
4. Vagyonkezelő: **Közép-Pesti Tankerületi Központ**
Címe: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21
Képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató
Megbízásából a helyszínen eljáró személyek:

Stefán György helyettes vezető

NI

- | | |
|---|---------------------------|
| 5. Szerződés: | Kelte: 2021. november 26. |
| Vállalkozói Díj összege: | 2.428.002.667,- Ft |
| Tartalékkeret összege: | 121.400.133,- Ft |
| Véghatáridő: | 2023. április 7. |
| 6. Szerződésmódosítások: | |
| 1. számú szerződés módosítás: | Kelte: 2022. december 20. |
| Összege: | nem változik |
| Tartalékkeret összege: | 0,- Ft |
| Véghatáridő: | nem változik |
| 2. számú szerződés módosítás: | Kelte: 2023. július 24. |
| Összege: | 2.944.507.273.- Ft |
| Tartalékkeret: | nem változik |
| Véghatáridő: | 2023. augusztus 31. |
| 7. Tényleges kivitelezési munkakezdés: | 2022. április 7. |
| 8. Befejezési határidő szerződés szerint: | 2023. augusztus 31. |

II. Műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos adatok:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Munkák befejezését közlő levél: | 2023. június 10. |
| 2. Az átadás-átvételi eljárás kezdete szerződés szerint: | 2023. július 31. |
| 3. Az átadás-átvételi eljárás kezdete: | 2023. július 31. |
| 4. Az átadás-átvételi eljárás befejezése: | 2023. augusztus 30. |

III. Átadás-átvétellel kapcsolatos nyilatkozatok:

1. Vállalkozó nyilatkozata:

A Beruházás kivitelezési munkái a Fővállalkozói kivitelezői szerződésben foglaltak szerint készültek el, az elektromos és gépészeti rendszerek üzempróbája megtörtént. Az elkészült munkákat a Megrendelőnek a mai nappal átadjuk.

2. Műszaki ellenőr Nyilatkozatok:

A 2. sz. melléklet tartalmazza.

3. Megrendelő nyilatkozata:

A Megrendelő a tárgyi létesítményt és az építési területet bejárta és megtekintette és megállapította, hogy a Vállalkozó a Fővállalkozói Kivitelezési Szerződésben vállalt munkákat a tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően hiánymentesen, I. osztályú minőségben elkészítette, és a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Megrendelő kijelenti, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, a Megrendelő a Munkákat átveszi.



4. Önkormányzat nyilatkozata:

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulunk.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához a 2/... sz. melléklet szerinti nyilatkozatot tesszük.

5. Vagyongazdálkodó nyilatkozata:

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulunk.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához a 2/... sz. melléklet szerinti nyilatkozatot tesszük.

A jegyzőkönyvben említett - az eljárás megkezdésén megjelentek -, és az eljárás folyamán, valamint annak lezárásáig tett nyilatkozatokkal, mint mellékletekkel együtt kezelendő és az abban foglaltakkal együtt érvényes.

Ezen jegyzőkönyv az 1-3. sz. mellékletekkel kezelendő és az abban foglaltakkal együtt érvényes.

A jegyzőkönyv hitelességét aláírásunkkal igazoljuk.

kmf.


.....
Megrendelő / Építető
ÉKM


.....
Vállalkozó / Kivitelező
EB Hungary Invest Kft.


.....
Műszaki ellenőrök
ÉKM




.....
Vagyongazdálkodó
Közép-Pesti Tankerületi Központ


.....
Tulajdonos
Budapest Főváros XIV. kerület
Zuglói Önkormányzata

Mellékeltek:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. sz. melléklet: | Jelenléti ív |
| 2. sz. melléklet: | Nyilatkozatok |
| 3. sz. melléklet: | Meghatalmazások |



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

1. sz. melléklet	JELENLÉTI ÍV			
„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” tárgyú beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásán részt vettek:				
Helyszín: 1145 Budapest, Columbus utca 9-11., hrsz.: 32205/1.				
Időpont: 2023. augusztus 30.				
Név	Képviselet szervezet	Telefonszám	e-mail cím	aláírás
Fodor Tamara Helga	ÉKM	06 30 019 6115	tamara.fodor@ekm.gov.hu	
ACS KÁROLY	ÉKM		karoly.acs@ekm.gov.hu	
GIER ROBERT	Bp. XIV. ker. Eur.		gier.robert@zuglo.hu	
BAESKAI KATALIN	Bp. XIV. ker. Eur.		baescai.katalin@zuglo.hu	
Madovecz Zoltán	Szent István Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	76/455537	madovecz@szentistvanzene.hu	
Stefán György	Központi Pesti Tanterületi központ		gyorgy.stefan@hh.gov.hu	
FARKAS-BIHARI AGNES	EBH	30/2722468	bihari.agnes@ebhinvest.hu	
IMREH PÉTER	EBH	30/947-2305	imreh.peter@ebhinvest.hu	
Kamilli Beáta	EBH	30/206-7100	kamilli.beata@ebhinvest.hu	
PUSZTI RICHARD	EBH	30-3051111	pusti.richard@ekm.gov.hu	

NYILATKOZAT

Készült: „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásán

Nyilatkozó Cég neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

Képviselőjének neve: Ács Károly építész műszaki ellenőr

Elérhetősége (tel, email): 06 70 330 3527; karoly.acs@ekm.gov.hu

Műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos nyilatkozata:

A korábban felvett hibalista visszaellenőrzése megtörtént.

A tárgyi munka építészeti munkarésze szerződés szerint elkészült, melyről személyesen is meggyőződtem.

- A hibalistákban szereplő hibák javítását ellenőriztem,
- Az átadott megvalósulási dokumentációnak megfelelően a kivitelezési munkák elkészültek.

A tárgyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához az építész műszaki ellenőri hozzájárulásomat megadom.

Tájékoztatam a Megrendelőt/Üzemeltetőt, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szavatossági jogok érvényesítését Megrendelő/Üzemeltető közvetlenül intézi az átadott garanciajegyek felhasználásával.

Felhívom Megrendelő/Üzemeltető figyelmét a létesítmény kezelési és karbantartási utasítások szerinti rendeltetésszerű használatára, valamint az időszakos karbantartási és ellenőrzési munkák elvégzésére. Javaslom a beépített technikai berendezésekre és rendszerekre javítási-, illetve karbantartási szerződések megkötését (a kötelező garancia fennállásának biztosítása miatt).

Budapest, 2023.augusztus 30.

.....
építész műszaki ellenőr

NYILATKOZAT

Készült: „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásán

Nyilatkozó Cég neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

Képviselőjének neve: Pusztai Richárd gépész és elektromos műszaki ellenőr

Elérhetősége (tel, email): 06 30 305 1114; richard.pusztai@ekm.gov.hu

Műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos nyilatkozata:

A korábban felvett hibalista visszaellenőrzése megtörtént.

A tárgyi munka gépész és villamos munkarésze szerződés szerint elkészült, melyről személyesen is meggyőződtem.

- A hibalistákban szereplő hibák javítását ellenőriztem,
- Az átadott megvalósulási dokumentációnak megfelelően a kivitelezési munkák elkészültek.

A létesítmény gépész és villamos szempontból rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A tárgyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához a gépész és elektromos műszaki ellenőri hozzájárulásomat megadom.

Tájékoztatom a Megrendelőt/Üzemeltetőt, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szavatossági jogok érvényesítését Megrendelő/Üzemeltető közvetlenül intézi az átadott garanciajegyek felhasználásával.

Felhívom Megrendelő/Üzemeltető figyelmét a létesítmény kezelési és karbantartási utasítások szerinti rendeltetésszerű használatára, valamint az időszakos karbantartási és ellenőrzési munkák elvégzésére. Javaslom a beépített technikai berendezésekre és rendszerekre javítási-, illetve karbantartási szerződések megkötését (a kötelező garancia fennállásának biztosítása miatt).

Budapest, 2023. augusztus 30.



gépész és elektromos
műszaki ellenőr



EBH INVEST

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Erdei Zoltán József** (születési hely, idő: Miskolc, 1975. december 2.; anyja neve: Léhi Ilona; személyigazolványszám: 896446PE, állandó lakcím: 1119 Budapest, Etele út 32. X/93.), mint az EB HUNGARYINVEST Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4; adószám: 13240567-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-725294) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője,

m e g h a t a l m a z o m

Imreh Péter-t (születési hely, idő: Veszprém, 1974.09.24.; anyja neve: Sebestyén Margit; személyigazolványszám: 057962SA ; állandó lakcím: 1125 Budapest, Virányos út 11/A.), hogy helyettem, és az általam képviselt társaság nevében, a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium Alapfokú és Művészeti Iskola **műszaki átadás-átvétel megkezdésének és lebonyolításának ügyében teljes körűen eljárjon.**

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Budapest, 2023.07.24.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Adószám: 13240567-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 80.
Erdei Zoltán József
Meghatalmazó

Imreh Péter
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

név: **SÖLYOM NIKOLETT**
lakcím: **1203. Bp. Török R. u. 28.**
személyigazolványszám: **099648PE**
aláírás: **Sölyom Nikolett**

Tanú 2

név: **FARKAS-BIHARI ÁGNES**
lakcím: **2310 SZIGETSZENTMIKLÓS HORTENZIA UTCÁ 10.**
személyigazolványszám: **633857EE**
aláírás: **Farkas-Bihari Ágnes**

EB HUNGARY INVEST Kft.

Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 80. | Iroda: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80. | Tel./Fax: +36 1 220 6149 | Web: www.ebhinvest.hu



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/198/003213-2/2023

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **dr. Házlinger György**, mint a **Közép-Pesti Tankerületi Központ** tankerületi igazgatója,

adószám: 15835255-2-42

Bakszámlaszám: 10032000-00336743-00000000

Székhely: 1149 Budapest, Mogoródi út 21.

meghatalmazom, **Stefán György szakmai vezetőt**, hogy a „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújítása és bővítése” tárgyú beruházás építés kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról elkészült jegyzőkönyvet aláírja.

Budapest, 2023. augusztus 29.



.....
dr. Házlinger György
meghatalmazó

.....
Stefán György
meghatalmazott

1. Tanú neve: ZURAI ISTVÁN
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 3922 Taktaharkány, Ady e.u. 8.

2. Tanú neve: Pálfi László-Fodor László
Aláírás: [Signature]
Lakcím: 1211 Budapest, Kacsóh L. u. 88/B/2



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., adószám: 15735777-2-42, KSH szám: 15535777-8411-321-01, képviseli: Horváth Csaba polgármester) jelen okiratban meghatalmazom **Nemzecsikiné Bacskai Katalin osztályvezetőt**, hogy a

„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola épületének felújítása és bővítése”

tárgyú beruházás építés kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lebonyolításának ügyében a tulajdonos képviselőjeként eljárjon és a műszaki átadás-átvétel során készülő jegyzőkönyveket aláírja.

A meghatalmazás kiterjed az eljárás során a Tulajdonosi döntéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatra és cselekményre.

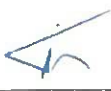
Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. augusztus „01”


**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata**
Képviseli: **Rózsa András** alpolgármester
Meghatalmazó


Nemzecsikiné Bacskai Katalin
Nemzecsikiné Bacskai Katalin
Meghatalmazott

Ellenjegyzem:


dr. Tiba Zsolt
jegyző

Budapest, 2023. augusztus „7”