



**Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata**

Iktatószám: ING/53-3/2026  
Ügyintéző: Szabados-Balog Erika

**Budapest**

Tárgy: Miskolci u. 141-145. - árverseny

**Pétevárad u. 2.  
1145**

**Rózsa András Polgármester Úr részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 141-145. szám alatti 30492 hrsz-ú, (4 028 m<sup>2</sup>) 2 330 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint kivett általános iskola a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képezi.

A helyiség a 2025. 12. 03. – 2025. 12 18. közötti időszakban szerepelt a helyiségek bérbevételére kiírt pályázati hirdetményben.

A pályázati hirdetményben az alap bérleti díj 6 314 000, - Ft + Áfa/hó összegben került kiírásra.

A STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány egyedüli pályázóként 6 314 000, - Ft + Áfa/hó összegben tett bérleti díj ajánlatot oktatási tevékenység céljára, határozatlan időtartamú bérléssel.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18-19. §-ban leírtak, valamint a helyiség bérbeadására kiírt hirdetményben foglaltak alapján függetlenül a benyújtott érvényes ajánlatok számától árverseny kiírása szükséges.

A tárgyi helyiségre vonatkozó árverseny 2026. január 22-én 14.00 órakor került megtartásra a Zuglói ZRt. székházában.

**A Rendelet 22. §-a értelmében:**

**„Az árverseny nyerteséről a polgármester dönt.”**

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a csatolt jegyzőkönyv alapján az árverseny nyerteséről dönteni szíveskedjék.

Budapest, 2026.01.23.....

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tisztelettel:

**Dr. Jankura Tamás Csaba**  
vezérigazgató  
Zuglói Zrt.

Melléklet:

- Árverseny jegyzőkönyv

dr. Csontos Zsombor

dr. Hóbor Nóra

dr. Pechó Napsugár

---

A Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 141-145. szám alatti 30492 hrsz-ú, 2 330 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola vonatkozásában 2026. január 22. napján megtartott árverseny nyertese, a 6 314 000, - Ft + ÁFA/hó összegű ajánlatot benyújtó STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány.

Budapest, .....2026 JAN. 28.....



Rózsa András  
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói  
Önkormányzata polgármestere

Dr. Hóbor Nóra

Dr. Fecsenisz Boglár

Dr. Lehoczky Balázs