



Z P H - 0 3 0 0 1 6 0



1000091402070

ügyintéző: Asbóth Zsófia Katalin

telefon: +36 1327-17-28

email: Asboth.ZsofiaKatalin@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1282 - 2 /2018

hiv. szám: -

Barta Ferenc főépítész

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói

Polgármesteri Hivatal Budapest Fővárosi XIV. Kerület

Zuglói Polgármesteri Hivatal 151

1145 Budapest,

Ügyintéző: Pétervárad utca 2. Barta Ferenc

Erkezett: 2018 OKT 29.

Ügyiratszám: 1/27712-16/2018

Előszám:

Tisztelt Barta Ferenc!

tárgy:

Vélemény a Budapest XIV. kerület,
Jávorka Ádám utca 15. szám alatti
(hrsz.: 31260/183) épület kerületi helyi
védelem alá helyezésével kapcsolatban

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete (Tkr.) 7. § (2) bekezdésén alapuló megkeresését, mely értesít a Budapest XIV. kerület, Jávorka Ádám utca 15. szám alatti (hrsz.: 31260/183) épület helyi védelem alá helyezésével kapcsolatos kezdeményezésről, tudomásul vettem.

A Tkr. 7. § (4) bekezdésének eleget téve a tárgyi cím alatti épületet érintő, Krikovszky Péter okleveles építészmérnök által indított kezdeményezéssel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

A Ritoók Pál művészettörténész szakvéleményével alátámasztott dokumentáció kellően alapos feltárása az 1870 körül épült egykori zsidó imaház értékeinek. A részletes művészettörténeti leírás, az archív fotók és a jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció alapján az épület méltó a kerületi helyi védelemre. A kerületi helyi védelem alá helyezéssel a közel tíz éve használaton kívüli, omlásveszélyes épületrészekkel bíró, de ma még rekonstruálható díszítettségű imaház megmentése és szakszerű helyreállítása idejében elkezdhető.

A szakszerű helyreállításhoz a fővárosnál évente kiírásra kerülő Építészeti Örökségvédelmi Támogatás is segítséget nyújthat. Az idei pályázati kiírás a Budapest portálon már olvasható, a pályázók köre a kerületi helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosait vagy jogszerű használóit is tartalmazza.

Budapest, 2018. október 15. Budapest Föv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám:

89762

Cím:

Közp

Erkezett:

2018 OKT 24.

Ügyintéző:

Előírat:

Ügyintéző:

Tisztelettel:

Mártonffy Miklós
főosztályvezető



E: 1/21712/2018

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Építéshatósági Osztály

Ügyiratszám: EPHAT/401044-2/2018
Tárgy: Jávorka Ádám u. 15.
Hrsz: 31260/183
védetté nyilvánítás véleményezés

Főépítési Csoport

Barta Ferenc
Főépítész részére

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	
Ügyintéző:	Barta Ferenc
Érkezett:	2018 NOV 07.
Ügyiratszám:	1/21712-18/08
Előszám:	

A Budapest XIV. kerület, Jávorka Ádám u. 15. számú, 31260/183 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület helyi védelem alá helyezésre irányuló kezdeményezésre az alábbi véleményt/választ adom:

Az épület védetté nyilvánítását az építészeti értékekre tekintettel támogatjuk.

Azonban az épület állapota több éve olyan szinten leromlott, hogy az építésfelügyelet 2017. augusztusában szakértői felülvizsgálat alapján az épület jókarbantartási munkálatainak elvégzésre kötelezte az ingatlan tulajdonosait. Ennek a kötelezettségnek a tulajdonosok mai napig nem tettek eleget, így a védetté nyilvánítást követően a védett értékek védelmét nem látjuk biztosítottak.

Budapest, 2018. november 06.

Üdvözlettel:



Kovácsné Plajos Katalin
osztályvezető