

Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.

KÉRELEM BEJELENTŐ  
NYOMTATVÁNY

18. mell

116.0.  
2015 NOV. 02

3A

Bejelentés kelte, módja:*	2015. <u>2015 OKT 30.</u>	<input type="checkbox"/> Személyes <input type="checkbox"/> Posta <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> Email
Azonosító, átvevő:*	E - <u>18681</u>	<u>116/1278-6/2015</u>

\* Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. munkatársa tölti ki.

Bejelentő neve:	MEDI-TRADE Kft és B Borossy	<input type="checkbox"/> Új <input type="checkbox"/> Hiánypótlás
Bejelentő címe:	1121 BUDAPEST Arnyas u. 32/a	Az ügyfeladatok kötelezően kitöltendőek. Hiányos kérelmet nem áll módunkban elfogadni!
Bejelentő telefonszáma:	06-20-949-1549	
Cég esetén adószám/ magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	10635177-2-43	

Ingtalan típusa:	<input type="checkbox"/> Lakás <input checked="" type="checkbox"/> Nem lakás célú helyiség
Ingtalan pontos címe:	Budapest XIV. Thököly u. 64

Kérjük, jelölje X-el a megfelelő helyen a bejelentés okát! Bejelentésének okát mindenképpen jelölje meg egyetlen egy helyen! Jelölés nélkül bejelentése hiányosan kitöltöttnek minősül.

1.	Lakások bérleti díjának felülvizsgálati kérelme.	<input type="checkbox"/>
2.	Lakások bérbevételére irányuló pályázatok beadása.	<input type="checkbox"/>
3.	Pályázaton kívüli bérbeadás kérése közérdekű feladatok megvalósítása érdekében.	<input type="checkbox"/>
4.	Jogcím nélküli személyek elhelyezésének kérelme.	<input type="checkbox"/>
5.	Lakáscsere.	<input type="checkbox"/>
6.	Nyilatkozat lakásba történő befogadáshoz.	<input type="checkbox"/>
7.	Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítéséhez.	<input type="checkbox"/>
8.	Lemondó nyilatkozat bérlőtársi jogviszonyról.	<input type="checkbox"/>
9.	Határozott idejű lakásbérleti szerződés meghosszabbítása.	<input type="checkbox"/>
10.	Kérelem lakásbérleti jogviszony folytatásához.	<input type="checkbox"/>
11.	Kérelem lakás albérletbe adására vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
12.	Kérelem egyéni vállalkozás vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság székhelyének bérlakásba történő létesítéséhez.	<input type="checkbox"/>
13.	Nyilatkozat lakásbérleti jogviszony megszüntetéséről.	<input type="checkbox"/>

14.	Helyiség bérbevétele hirdetmény alapján. Kérjük, a kérelem szövegében adja meg az ajánlott havi bérleti díjat.	<input checked="" type="checkbox"/>
15.	Kérelem nem lakás célú helyiség, az alapterület legfeljebb 50%-ig terjedő, albérletbe adására vonatkozóan.	<input type="checkbox"/>
16.	Kérelem nem lakás célú helyiség bérleti jogának átadására.	<input type="checkbox"/>
17.	Kérelem a bérlő székhelyének/telephelyének nem lakás célú helyiségbe történő létesítéséhez.	<input type="checkbox"/>
18.	Nyilatkozat nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony megszüntetéséről.	<input type="checkbox"/>
19.	Érdeklődés ingatlan adás-vétele érdekében.	<input type="checkbox"/>

Kérelem szöveges leírása:

Budai városi közszolgáltató Zrt. a Sz. XIV. Thököly ut  
64./ B műhely bérbevétele céljára.  
Kérelem a hét munkos, rendelkezésünkre bér-  
bevételezési munkát, munkolatos bérbevételezési munkát  
4 munkosra elvételezés a városi közszolgáltató Zrt.  
figyelmbevételével

Alulírott, ezen kérelem bejelentő űrlap aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, és azt az alvállalkozóknak – műszaki hibaelhárítás, értékbecslés, műszaki ellenőrzés, jogi tanácsadás, közreműködés – szükség esetén továbbítsa. Felhívjuk figyelmét, hogy csak a jelen nyomtatványon leadott, olvasható névvel, elérhetőséggel, dátummal aláírással és a bejelentés okának megjelölésével ellátott kérelmekkel kapcsolatosan áll módunkban eljárni! Amennyiben műszaki hibabejelentéssel kapcsolatos kérelme, úgy azt a Műszaki Hibabejelentő nyomtatványon teheti meg.

Budapest, 2015.10.30

aláírás 

## Bérlői záradék

Tekintettel arra, hogy bérbeadó egyeztetés nélkül egyoldalúan szövegezett szerződést készített és bérlőknek továbbra is szándékában áll a bérleti szerződés megkötése, így az alábbiak szerint egyoldalú záradékkal látja el azt:

- A 3.4. pontban rögzített bérleti díjon felül bérbeadó semmilyen címszóval (kivéve esetleges törvényi változásokat, mint pl. adószabályok) követeléssel nem élhet. Természetesen bérbevevő elfogadja a 3.6. pontban leírtakat
- 4.1. és 4.2. pontokban rögzítettekhez az alábbi kiegészítést teszik bérbeadók: a szükséges engedélyek beszerzése (gázterv; közös tulajdonú hányad átépítése, mint pl. tető, kémény; kéményseprői engedély; stb...) értelem szerűen meghosszabbítja a kéthónapos határidőt. Úgyszintén – mivel a szerződés megkötése bérlő érdekkörén kívül elhúzódott – az időjárási körülmények kedvezőtlen alakulása miatti késedelmes teljesítés vis majornak tekintendő és értelem szerűen meghosszabbítja a kéthónapos határidőt. A kéthónapos határidő a birtokbaadástól kezdődik, amire bérlők azonnal rendelkezésre állnak, de bérbeadó általi teljesítését befolyásolni nem tudják. A téli szünetben az építőipar nem dolgozik...
- 4.3. pont szerinti birtokbaadás feltétele valamennyi szabad bejárást biztosító kulcs átadása, különös tekintettel az utcai kerítés személy és járműforgalmat biztosító nyílászáróira.

Budapest, 2015. Október 30.



Bérlő



Bérlő

Átvettem:

Bérbeadó képviselője