

From: Házlinger György dr. <gyorgy.hazlinger@kk.gov.hu>
Sent: Thursday, November 14, 2024 7:38 AM
To: Rózsa András (polgármester) <polgarmester@zuglo.hu>
Subject: november 12-i megbeszélés

Tisztelt Polgármester Úr!

A november 12-i megbeszélésen elhangzott felvetések megoldásához kérjük szíves segítségét:

1., A TK/198/04423-1/2024. iktatószámmal kelt levélben (melynek tárgya Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása iránti kérelem) foglaltak alapján három intézmény földhivatali bejegyzése érdekében a vagyonkezelési szerződés módosítás szükséges, melyhez az elterjesztést a novemberi testületi ülésre kérjük betérjeszteni, hogy a tulajdoni hányadok és a címek módosítása megtörténhessen.

2., Az Ond vezér sétány 9-11. szám alatti ingatlant 51 %-ban a Közép-Pesti Tankerületi Központ használja, ezért javasolt a közművek átírása a Tankerületi Központ nevére. Az átíráshoz szükség van a Vagyonkezelési Szerződés 1/b. mellékletének (költségmegosztás) módosítására.

Ezt követően a közüzemi költségek tovább-számlázásra kerülhetnek a Zugló Önkormányzat részére.

Intézmény neve:	Hasznos bruttó alapterület (m2)
ZEB Meseház Bölcsőde	1 703,9
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XIV. kerületi Tagintézménye	223,3
Álmos Vezér Gimnázium, Pedagógiai Szakgimnázium és Általános Iskola	1 554,5
Összesen:	3 481,7

3., A vagyonkezelési szerződés 1/b. mellékletét (költségmegosztás) is felülvizsgálni szükséges, mivel több ingatlanban változás volt időközben az ingatlan használat tekintetében.

(Pl. Szent István Zeneiskolában megszűnt a gázfűtés és a villanyfelhasználás aránya jelentős mértékben változott és az intézmény egy szinttel magasabb lett; gondnoki lakások megszűntek és a továbbiakban oktatási célra hasznosítjuk)

4., Ahhoz, hogy az orvosi szobák visszakerüljenek az önkormányzathoz, szintén módosítani kell a vagyonkezelési szerződést.

55. Általános probléma minden intézményben:

— a kézmosáshoz nem biztosítják a szappant, kéztörölőt, wc papírt ott, ahol kérték a kéztörő kihelyezését, kézszárító gépet, valamint szappanadagolót helyeztünk ki (**Hajós; Mező;**

Városligeti) +folyékony szappant hagytunk az iskolában az utántöltésre (amennyiben kérték, a pótlás megtörtént/megtörtént volna) wc papír kihelyezésére nem került sor (az önkormányzat ellátási körébe a wc nem tartozik?, ha igen valaki szóljon, de azt a **Hivatalból** én megoldani nem tudom);

- takarítási problémák (napi- és nagytakarítás) tudomásom szerint a napi takarítást a közétkeztető ellátja, **a nagytakarítást minden olyan iskolában, ahol azt kérték** – külső vállalkozó bevonásával – elvégeztettük (**Városligeti Kéttannyelvű; Benedek Elek; Liszt Ferenc; Németh Imre; Móra Ferenc; Mező Ferenc; Kaffka Margit; Széchenyi István**)!

A Városligeti iskola ebédlőjében lévő problémák: (a Teleki Iskola is itt eszik, így 800 gyerek étkezik naponta):

A Városligeti iskola gondnoka által 2024. július 24-én az Igazgató Asszony nevében küldött, 2024. júniusi dátummal írt levelében kérte az étkező nagytakarítását. A vállalkozó, függetlenül a kései megkeresés ellenére, a nagytakarítást július 27-én el is végezte. A felénk jelzett karbantartási, javítási (festés, dugulás elhárítás) feladatok, illetékességből a Zrt. részére továbbítva lettek.”

A Városligeti iskola ebédlőjében lévő problémák: (a Teleki Iskola is itt eszik, így 800 gyerek étkezik naponta):

- szennyvíz-hálózat túlterhelt, a zsírfogó takarításának gyakorisága nem megfelelő, emiatt nagyon gyakori a dugulás
- az étkező tisztasági festése indokolt lenne – 2017. előtt volt utoljára festve

Közvetlen mobiltelefonon a 30-406-1754-es számon vagyok elérhető.

Nyitottságát, segítségét köszönöm.

Üdvözléssel:



Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for

the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.