

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2021. április 8. 11 óra.

Helyszín: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17., földszint házasságkötő terem.

Tárgy: Budapest XIV. kerület Thököly út 117/A. alagsor szám alatti, 32209/1/A/1 helyrajzi számú, 39 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlan hirdetményi úton történő értékesítésére benyújtott ajánlatok bontása.

Jelen vannak: a bontó bizottság tagjai a csatolt jelenléti ív szerint.

Hirdetmény tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Thököly út 117/A. alagsor szám alatti, 32209/1/A/1 helyrajzi számú, 39 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlan értékesítése HIRDETMÉNYI ÚTON.

Hirdetmény Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Thököly út 117/A. alagsor szám alatti, 32209/1/A/1 helyrajzi számú, 39 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan, Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 318/2020. (VI. 2.) számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által hirdetményi úton került kiírásra.

A **hirdetmény közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendeletben foglaltak alapján a hirdetmény közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Hirdetmény meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Hirdetmény értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- továbbá az ingatlan.com webes felületén.

Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő: 2021. április 6. napja.

A Hirdetményben szereplő ingatlanra az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül, 1 darab ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- 2021. március 24. napján 13:00-kor az E-4279/2021 szám alatt érkezett ajánlat **Keresztény Norbert** által került benyújtásra.

- 1.) **Név, cím, adóazonosító:** Pro Invest Group Kft. 8000 Székesfehérvár, Távirdu u. 5.
25442687-10-7

Ajánlott vételár: 6 211 000,- Ft + ÁFA

Az ajánlattevő a hirdetményben foglaltak szerint megfelelő ajánlatot tett, így **Jelenlévők egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.**

Az ajánlatok ismertetésekor bejelentett hozzászólások, észrevételek:

- A bizottság által megállapításra került, hogy az ajánlatok lezárt, sértetlen borítékban kerültek benyújtásra.
- Az ajánlattevő a feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot tett.

Jelenlévők egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek.

A 318/2020. (VI. 2.) önkormányzati határozat alapján kiírt hirdetményi feltételekben megfogalmazott értékelési szempontokat figyelembe véve a jelenlévők a benyújtott ajánlat vonatkozásában a következőket állapítják meg:

A hirdetményi eljárás során a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **5 200 000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.

A benyújtott ajánlatok sorrendje – az ajánlott vételár szerint – a következőképpen állapítható meg:

1.) Pro Invest Group (ajánlott vételár: 6 211 000,- Ft + ÁFA)

Fentiek alapján megállapítható, hogy a legmagasabb vételárat Pro Invest Group Kft. ajánlotta 6 211 000,- Ft + ÁFA, értékben.

Az ajánlat a minimálisan ajánlható nettó vételár **összegét 1 011 000,- Ft + ÁFA értékkel haladja meg.**

A versenyeztetés eredményhirdetésére a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának bontást követő ülése után, a tulajdonosi döntés közlését követő 15 napon belül közvetlen értesítés útján kerül sor.

K.m.f.

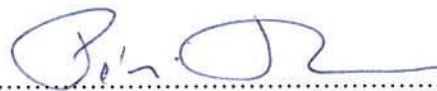
Az ajánlatok bontását a bontó bizottság 11 óra 15 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése:

Az érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság a bontást követően előreláthatóan 2021. április 14. vagy 15. napján, egyeztetett időpontban fogja értékelni.

K.m.f.


Kisné Patkó Boglárka
 ingatlangazdálkodási igazgató
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közszolgáltató Zrt.


Pécsi Diána
 Gazdasági Bizottság elnöke
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zuglói Önkormányzata


dr. Tornóczy Krisztina
 PmH Igazgatási és Hatósági Főosztály
 hatósági ügyintéző

 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zuglói Önkormányzata


Korom Csaba
 PmH Főmérnökség beruházási referens
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zuglói Önkormányzata


Pokó Renáta
 PmH Polgármesteri Kabinet
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zuglói Önkormányzata


dr. Kálmán Magdolna
 jegyzőkönyvvezető
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közszolgáltató Zrt.

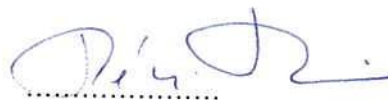
JELLENLÉTI ÍV

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17., 2021. április 8. napja, 11 óra, a földszinti házasságkötő terem.

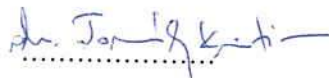
Budapest XIV. ker., Thököly út 117/A. alagsor szám alatti, 32209/1/A/1 helyrajzi számú, 39 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlan hirdetményi úton történő értékesítésére benyújtott ajánlatok bontása.

Jelen vannak:**Kiíró részéről:**

1. Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke
bontó bizottság tagja



2. dr. Tornóczky Krisztina PmH Igazgatási és Hatósági Főosztály
hatósági ügyintéző
bontó bizottság tagja



3. Pokó Renáta PmH Polgármesteri Kabinet
csoportvezető
bontó bizottság tagja



4. Korom Csaba PmH Főmérnökség
beruházási referens



5. Kisné Patkó Boglárka Zuglói Zrt.
ingatlangazdálkodási igazgató
bontó bizottság tagja



6. dr. Kálmán Magdolna Zuglói Zrt.
ingatlanhasznosítási szakértő
jegyzőkönyvvezető



7. Pályázó

