

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Derítő Kft. (a továbbiakban: Beruházó)

cím: 1147 Budapest, Balázs u. 72-74. fszt.1.

képviseli: Bakos Tibor

adószám: 13851710-2-42

bankszámlaszám: 11714006-20435789-00000000

statisztikai számjel: 13851710-6810-113-01

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület/2022. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:


1. A Beruházó egy 4 lakásos lakóépületet kíván kialakítani a **Budapest XIV. kerület, Szuglói u. 180.** szám alatti, 31269/120 helyrajzi számú, 584 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Lke-1/2 jelű építési övezetben helyezkedik el.
3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (2 darab) eltérve 2 darab lakással többet (összesen 4 darab lakást) valósítson meg.
4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 6 000 000,- Ft (azaz hatmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizet meg.
5. A Beruházó a megállapodás aláírásától számított két évig jogosult a jelen megállapodás szerinti engedményes érték vonatkozásában az építésügyi hatósághoz fennmaradási engedély iránti kérelmet benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.
6. A 4. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 3. pontban foglalt engedmények értékét csökkenti, vagy a Beruházó a fennmaradási engedélyt neki fel nem róható okból nem kapja meg.

7. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
8. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
9. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi a honlapján.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2022.11.03.

Budapest,

Derítő Kft. 
1147 Budapest,
Balázs utca 72-74. fsz. 1. **Bakos Tibor**
Adószám: 13851710-2-42 **ügyvezető**
Derítő Kft.

.....
Horváth Csaba
polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....