

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

24./ Az Önkormányzat tulajdonában álló lakatlan lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Vida Attila önkormányzati képviselő, Rózsa András alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-461/2022

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete.
215/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló lakatlan, összkomfortos lakások elidegenítésre
történő kijelöléséről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata elidegenítésre kijelöli az alábbi
tulajdonában álló lakatlan, összkomfortos ingatlanokat:

sorszám	lakás címe	helyrajzi szám	komfortfokozat	alapterület (nm)
1.	1024 Bp., Keleti Károly utca 17. 3.em. 4.	12869/0/A/20	összkomfortos	60
2.	1042 Bp., Rózsa utca 8. 5.em. 25.	70897/20/A/21B	összkomfortos	53

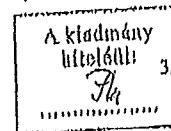
Az elidegenítésre kijelölt ingatlanokból befolyó bevételeket Budapest Főváros XIV.
Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a lakatlan és jelen állapotában lakhatatlan,
felújítással gazdaságosan lakhatóvá tehető lakások ezt célzó beruházására kívánja fordítani.

Határidő a határozathozatalra: 2022. június 30.
Felolvasó: Horváth Csaba polgármester (Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője
útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester



dr. Tibba Zsolt s.k.
Jegyző



2022. AUG. 17.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

19./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló 1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. 3. em. 4. szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, pályázatással történő értékesítéséről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
386/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló 1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. 3. em. 4. szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, pályázatással történő értékesítéséről**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi lakást nyilvános versenytárgyalás útján, pályázatással, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Kiírásban, valamint a 3. sz. mellékletét képező Pályázati Felhívásban meghatározott feltételekkel és tartalom szerint értékesíti.

Cím	A lakásra vonatkozó alapadatok	A magasabb forgalmi érték
1024 Bp., Keleti Károly utca 17. 3. em.4.	60 m ² , 1 + 2 félszoba összkomfortos	60.789.000,-Ft

A pályázat értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati eljárásban a pályázatok bontására és értékelésére bizottságokat hoz létre, amelynek tagjai:

A Bontó Bizottság tagjai:

Lakáshasznosítási Osztály vezetője
a Gazdasági Bizottság elnöke
a Polgármesteri Hivatal kijelölt 2 fő munkatársa

Értékelő Bizottság tagjai:

1. Pécsi Diána elnök
2. Kinisch Andrea
3. Vida Attila
4. Kisné Szivcsovics Nikolett

Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van.

Határidő: Pályázati felhívás közzétételére: 2022. november 29.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2023. január 13.

Pályázatok bontása: 2023. január 16.

Pályázatok értékelése: 2023. január 18.

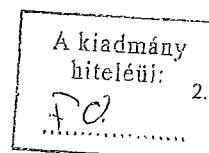
Pályázatok elbírálása: Értékelést követő soron következő ülés

Felelős: Polgármester (a Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester



dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző



2022 NOV. 20