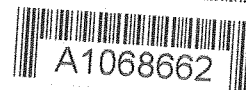


KELT: Budapest, 2016.12.12.



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

között

R

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató
mint beruházó és építető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,
törzskönyvi azonosító szám: 735771
adószám: 15735777-2-42
statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

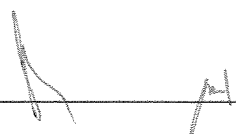
1.1. Előzmények

1.1.1. A Kormány a 1523/2015. (VII.31.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek beruházója és építetője az NSK legyen.

1.1.2. Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest belterület 29978/166 helyrajzi szám alatt 6.903. m² területtel nyilvántartott, „kivett általános iskola” megjelölésű, természetben a 1142 Budapest, Csáktornya park 1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelyen jelenleg a Munkácsy Mihály Általános Iskola működik (a továbbiakban: „Iskola”).

1.1.3. A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) keretében az Iskola bővítése részeként 4 db új tanterem és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kialakítása valósul meg.

A Beruházás keretében megvalósuló létesítmények, felépítmények (továbbiakban együttesen: „Létesítmények”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §) esetén. A Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, az NSK által beszerzendő tartozékok, ingóságok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek a KLIK bevonásával – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - külön megállapodást kötnek, azzal, hogy az ingóságok ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél az Önkormányzatnak kell kezdeményeznie a Beruházás megvalósítását követő 30 napon belül.



1.1.4. A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás állami beruházásként teljes mértékben a központi költségvetési forrásból valósul meg.

1.1.5. Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val.

1.2. Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

„**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett bruttó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment, valamint a mobiliák költségét is, melynek teljes fedezete az állami költségvetésben rendelkezésre áll, azonban nem foglalja magában a Beruházás keretében megvalósuló tervezési költségeket;

„**Beruházás Teljes Költsége**” a kiviteli tervek felek általi jóváhagyását követően kialakult beruházási (kivitelezés, lebonyolítási) költség

„**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadója, beruházás lebonyolítója és építési műszaki ellenőre;

„**Fenntartó**” és/vagy „**Működtető**” az a jogi személy, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte és az Iskola működéséhez és üzemeltetéséhez szükséges feltételekről gondoskodik.

„**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Iskola**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Iskola jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített és fellelhető valamennyi építészeti-műszaki tervdokumentációját, amelyek nem teljeskörűek;

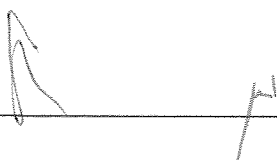
„**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt;

„**KLIK**” jelenti Klebelsberg Intézményfenntartó Központot és jogutódait.

„**Közbeszerzési Eljárások**” jelentik az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében is lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;

„**Létesítmények**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;



„Program” a Megállapodás 1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

„Vállalkozási Szerződés” jelenti a NSK által megkötött tervezési, illetve kivitelezési vállalkozói szerződést;

„Vállalkozó” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

1.3. Értelmező Rendelkezések

1.3.1. A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2. A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1. A Felek általános kötelezettségei

3.1.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik, az

együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre.

- 3.1.2. Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az NSK tudomásul veszi, hogy amennyiben a egy döntés meghozatala testületi döntést igényel, úgy a döntés meghozatal azok üléskezési rendjéhez igazodik. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.3. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértene.
- 3.1.5. A Beruházás – a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - az 5.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.
- 3.1.6. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7. Amikor a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az Önkormányzatot is érintő ügyekben az NSK egyeztetést tart, az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8. Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, amennyiben az nem jogszerűtlen vagy nyilvánvalóan szakszerűtlen és amennyiben az nem jár a Beruházás becsült költségének növekedésével vagy a felmerülő többletköltséget költséget az Önkormányzat biztosítja, vagy az nem jár a kivitelezési határidő jelentős elhúzóásával vagy a határidő elhúzóásához az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul., illetőleg az észrevételeknek, javaslatoknak, kéréseknek megfelelő változtatást a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik - figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

3.1.9. Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
- (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.1.10. Az NSK tudomásul veszi, hogy amennyiben a egy döntés meghozatala testületi döntést igényel, úgy a döntés meghozatal azok üléskezési rendjéhez igazodik.

3.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2. Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzatbirtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3. A Beruházás finanszírozása

3.3.1. A Beruházás Összköltsége a jelen Megállapodás megkötésekor a Felek rendelkezésére álló információk, adatok alapján készült becslés szerint bruttó 162.196.000,- Ft (azaz bruttó százhatvankettőmillió-százkilencvenhatezer forint). A Beruházás NSK által készített, az Összköltségét tartalmazó költségbecslés a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat álláspontja szerint a Beruházás Teljes Költsége kevesebb, mint a Beruházási Összköltség.

3.3.2. Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására központi költségvetési forrásból biztosított és rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 104.386.380,- Ft, (azaz bruttó száznégy millió-háromszáznolcvanhat-háromszáznolcvan forint).

3.3.3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás Teljes Költségét a Felek a vonatkozó kivitelezési tervek elkészültét követően a közösen állapítják meg. .

3.3.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 3.3.3. pont szerinti tényleges Beruházás Teljes Költséget és az NSK rendelkezésre álló, a 3.3.2. pont szerinti pénzügyi fedezet összege közötti különbség összegét önerőként (a továbbiakban: Önerő) biztosítva járul hozzá a Beruházás

megvalósulásához. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Önerő jelen pontban rögzített módon meghatározható összegét az NSK erre vonatkozó felhívását követő 10 napon belül egy a saját rendelkezése alatt álló, a Beruházás céljára elkülönített bankszámlára helyezi. A teljesítés napja az Önerő összegének elkülönített bankszámlán történő jóváírásának napja. A Felek megállapodnak, hogy az NSK az Önerő összege után semmilyen esetben nem köteles kamatot fizetni.

3.3.5. A 3.3.4 pont szerinti elkülönített bankszámlát az Önkormányzat olyan feltételekkel nyitja meg, garanciaszerződés esetén olyan feltételekkel szerződik, hogy a számlához hozzáférést az NSK-n kívül harmadik személynek nem enged, a számlát vezető pénzügyi intézmény az NSK, a felek által közösen megállapított Beruházás Teljes Költségének megállapítását követően, első felhívását követő 5 (öt) munkanapon belül a felhívásban megjelölt összeg erejéig a dokumentumok és az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul, beszámítási és kifogásolási jog nélkül az NSK számára kifizetést teljesít. Az Önkormányzat szavatolja az elkülönített számlán elhelyezett Önerő per-, teher- és igénymentességét, folyamatos rendelkezésre állását és lehívhatóságát. Amennyiben az Önerő összege változik, az Önkormányzat köteles és jogosult az elkülönített számlán a megváltozott Önerő összeget rendelkezésre bocsátani.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1. Az Ingatlan felmérése

- 4.1.1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat eljár a Fenntartó és/vagy Működtető felé annak érdekében, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé váljon az Ingatlan területére történő belépés, és a felmérési munka zavartalan elvégzése. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- 4.1.2. Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.1.3. Az NSK tudomásul veszi, hogy a felmérési munkák úgy valósulnak meg, hogy az Iskola köznevelési feladatait ne akadályozza, vagy zavarja, így a tervezett beruházás a nyári szünetben valósul meg.

4.2. A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

- 4.2.1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet Budapest Zugló Kerületi Szabályozási tervének vagy Városrendezés és Építési szabályzatának módosítására vagy új szabályzatok készítésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása Budapest Zugló Kerületi Szabályozási tervének vagy Budapest Zugló Városrendezési és Építési szabályzatának módosítását vagy új szabályzatok elkészítését igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül megindítja a szükséges eljárásokat.
- 4.2.2. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a módosított vagy új Budapest Zugló Kerületi Szabályozási tervének vagy Városrendezés és Építési szabályzatának egyeztetésére olyan eljárási forma kerüljön kiválasztásra, amely a lehető leggyorsabb egyeztetést és elfogadást teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy a módosított vagy új szabályozási terv vagy építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely lehetővé teszi a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.
- 4.2.3. Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított szabályozási terv vagy építési szabályzat elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz. Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy jelen

megállapodás 2.sz. mellékletét tartalmazó „Beruházás műszaki leírása” alapján a tervezett Beruházás a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat alapján megvalósítható, így annak módosítására ez esetben nincs szükség.

4.3. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1.** A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő közbeszerzéseket ajánlatkérőként a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján közösen valósítják meg oly módon, hogy az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával az NSK-t hatalmazza meg a Közbeszerzési Eljárások teljes körű, - valamennyi eljárási cselekményt és dokumentálási kötelezettséget magában foglaló - lefolytatására. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Eljárásokat az NSK közös ajánlatkérői közbeszerzési szabályzata szerint, a jelen Megállapodásnak és a Kbt.-nek megfelelően készítik elő és folytatják le.
- 4.3.2.** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen, teljes mértékben együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.3.3.** Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan ezévi beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. szerint egybeszámítási kötelezettség terheli. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.3.4.** A Felek az Önkormányzat 4.3.3. pont szerinti tájékoztatása és a Beruházás becsült értéke alapján állapítják meg, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás mely eljárásfajta szerint kerül lebonyolításra. Amennyiben bármelyik Közbeszerzési Eljárás, melynek becsült értéke nem éri el a 100 millió Ft-ot, a Kbt. 115§ (1) bekezdés alapján kerül lebonyolításra, az ajánlattételre felhívni kívánt legalább 4 (négy) gazdasági szereplőre az Önkormányzat tesz javaslatot. Az Önkormányzat értelemszerűen olyan gazdasági szereplőkre tehet javaslatot, amely a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint a tárgyi eljárásban ajánlattételre felkérhető, nem áll kizáró okok hatálya alatt és gondos előzetes mérlegelés alapján alkalmas a feladat teljesítésére. Amennyiben az NSK észleli, hogy a javasolt gazdasági szereplő nem felel meg ezen követelményeknek, erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, aki vállalja, hogy megfelelő gazdasági szereplőre tesz új javaslatot, az erre vonatkozó felhívást követő 2 (kettő) munkanapon belül.
- 4.3.5.** Az ajánlattevőkkel szembeni alkalmassági követelményekre és a közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés tekintetében az Önkormányzat tesz javaslatot. Amennyiben az NSK ezen javaslatokat nem fogadja el, úgy azt a döntésre jogosult részére, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési programra vonatkozó támogatási szerződés szerinti támogató részére továbbítja.
- 4.3.6.** A közbeszerzési szerződéseket a Felek ajánlatkérőként közösen kötik meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevőt irányában -amennyiben a jelen Megállapodás vagy a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik- a megrendelői jogosultságok érvényesítését az NSK végzi az Önkormányzat tájékoztatása mellett.
- 4.3.7.** Jogorvoslati eljárás esetén a Felek legalább 1-1 személyt kötelesek delegálni a közös ajánlatkérők Közbeszerzési Döntőbizottság előtti képviselete céljából. Amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság jogsértést állapít meg, úgy a Felek ennek viseléséről - a megállapított jogsértés és annak okai függvényében- külön állapodnak meg.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1. Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

- 5.1.1.** Felek megállapodnak, hogy a Beruházásra vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket az Önkormányzat készíti el saját költségén és felelősségére.



Az Önkormányzat köteles a kivitelezési tervdokumentációt készítésére felkért Tervezővel (a továbbiakban: Tervező) olyan szerződést kötni, mely legalább az alábbi feltételeknek maradéktalanul megfelel:

- Tervező köteles a feladatokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a szerződés előírásaival, így különösen a műszaki leírásban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, az elfogadott műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani. A tervdokumentáció tartalmára irányadó jogszabályok különösen, de nem kizárólagosan:
 - (aa) 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.)
 - (ab) 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)
 - (ac) 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet
 - (ad) 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
 - (ae) 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet
 - (af) Helyi Építési Szabályzat.
- Önkormányzat kizárólag olyan Tervezővel köthet szerződés, aki az általa a szerződés hatálya alatt elkészítendő valamennyi tervre és a tervekhez kapcsolódó valamennyi feladatára és minden kockázatra kiterjedő („allrisks”) tervezői szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jótállási időszak lejáratáig bekövetkező valamennyi olyan kárra, amely a Tervező tervezési vagy a szerződés szerinti egyéb szakmai feladataiból eredő kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítésére, vagy az általa készített tervek vagy szolgáltatott dokumentumok hibájára vagy hiányosságára visszavezethető, és amelyért a Tervező felelősséggel tartozik. Tervező köteles a biztosítási szerződést úgy megkötni/fenntartani, hogy annak alapján a biztosítottak köre kiterjedjen a Tervezőre, a Tervező munkavállalóira és alkalmazottaira, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő valamennyi alvállalkozóra.

A tervezői felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie: kártérítési limitjének káresetenként legalább 60.000.000,- Ft-ot, azaz hatvanmillió forintot el kell érnie, és kártérítési limitjének évente legalább 100.000.000,- Ft-ot, azaz százmillió forintot el kell érnie.

Tervező a felelősségbiztosítást köteles a kivitelezésre vonatkozó jótállási időszak végéig, de legalább a kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultát követő 48 hónapig folyamatosan fenntartani.
- a Tervező jótállási kötelezettsége az adott terv szerződés szerinti átadásától a Létesítmények sikeres átadás-átvételi eljárásának lezárását követő 3 (három) évig tart, feltéve, hogy a kivitelezés a kiviteli tervdokumentációra vonatkozó teljesítésigazolás kiállításától számított 2 (kettő) éven belül megkezdődik.

5.1.2. A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás tervezését és megvalósítását lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

5.1.3. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, az építési engedélyezési tervdokumentáció és/vagy a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.

5.1.4. Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 7 (hét) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új hatánapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

5.1.5. Az Önkormányzat építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt annak véglegesítését megelőzően az NSK és a BMSK Zrt részére véleményezésre megküldi. Az NSK és a BMSK Zrt a tervdokumentáció kézhezvételétől számított

10 (tíz) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az Önkormányzat a szakvéleményekben foglaltakat az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi.

5.1.6. Önkormányzat köteles az építési engedélyezési és kiviteli terveket a műszaki leírás és a jelen szerződés szerint elkészíteni, és az engedélyezési tervekhez költségbecslést, a kiviteli tervekhez tételes árazott és árazatlan költségvetést készíteni és NSK rendelkezésére bocsátani.

5.1.7. Önkormányzat felelőssége, hogy a tervdokumentációt készítő Tervező a jelen szerződés teljesítése során végig köteles oly módon tervezni, hogy a tervek műszaki tartalma ne haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló, jelen szerződés 3.3.1. pontjában közölt pénzügyi fedezet összegét. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében NSK jogosult a terveket költségszakértővel megvizsgáltatni. A pénzügyi fedezetet meghaladó műszaki tartalmú és költségvetésű terveket a NSK mindaddig nem köteles átvenni, ameddig az Önkormányzat – akár vonatkozó testületi döntéssel – a szükséges többletforrást az NSK részére nem biztosítja. Amennyiben a többletforrás nem kerül biztosításra, Önkormányzat köteles a terveket megfelelően átterveztetni, melynek határidejéről a Felek egymással egyeztetnek.

5.1.8. Az Önkormányzat által készített tervek és dokumentumok részét képezik a kivitelezési közbeszerzési eljárás dokumentációjának, így a Önkormányzat köteles a kivitelezési közbeszerzési eljárás előkészítését támogatni, a kivitelezési közbeszerzési eljárás vonatkozó jogszabályainak (ide értve többek között a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletet) megfelelő dokumentáció összeállításában közreműködni. Önkormányzat köteles a kivitelezési közbeszerzési eljárás során a Megrendelőnek szakmai támogatást nyújtani, valamint a kivitelezési közbeszerzési eljárás ajánlattevőinek a terveket érintő műszaki tisztázó kérdéseit megválaszolni, még abban az esetben is, ha NSK a terveket már ezt megelőzően átvette. Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új hatánapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

5.1.9. Önkormányzat a tervek elkészítésére vonatkozólag köteles olyan szerződést kötni, hogy a terveket készítő tervező (a továbbiakban: Tervező) tervezői művezetési szolgáltatást nyújtson, amelynek keretében a tervező – a szerződés tárgyát képező tervdokumentációk alapján végzett kivitelezési időszakban – a kivitelezés során felmerült, a Tervező által elkészített terveket, dokumentációkat érintő vagy azok segítségével megoldható problémák megoldásában részt vesz. A Tervező a tervezői művezetési szolgáltatás teljesítését a Beruházás kivitelezésére vonatkozó külön, az Önkormányzattal kötött szerződésben rögzített teljesítési határidő(k)höz igazítottan teljesíti. Ezt a teljesítési ütemezést – tekintettel arra, hogy eme külön szerződés a jelen szerződés megkötésekor még nem létezik – a jelen szerződés hatályba lépésekor a Feleknek nem áll módjában rögzíteni. Amikor Felek létrehozzák a Létesítmény kivitelezésére kötött külön szerződést, az azokban szereplő teljesítési ütemezésről Önkormányzat írásban tájékoztatja a Tervezőt, és ez az írásbeli tájékoztatás válik – a Tervező külön, az ütemezés elfogadására vonatkozó jognyilatkozatával – a tervezői művezetési szolgáltatások teljesítési ütemezésévé. Ennek megfelelően a szerződő Felek a jelen bekezdésben foglaltak szerint közölt teljesítési ütemezést nem tekintik a jelen szerződés módosításának.

5.1.10. NSK a terveket, dokumentumokat, a beszerzett engedélyt, valamint az elvégzett egyéb feladatokat az általa meghatározott helyszínen veszi át az Önkormányzattól. Önkormányzat az elkészített terveket 2 (két) példány nyomtatott és 2 (két) példány elektronikus formátumban köteles NSK rendelkezésére bocsátani.

5.2. A munkaterület átadás-átvétele

5.2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Amennyiben ehhez a Fenntartó és/vagy Működtető hozzájárulása szükséges, az Önkormányzat megfelelő időben eljár a hozzájárulás beszerzése érdekében. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, abban az esetben felelős az

ebből eredően felmerülő költségekért és károkért, amennyiben ez az Önkormányzatnak felróható. Az NSK tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem tud felelősséget vállalni azért, hogy a KLIK az adott hozzájárulását megadja, illetve olyan terjedelemben adja meg, hogy ahogy azt az NSK indítványozza. ..

5.2.2. A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2 pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a tulajdonában munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.2.3. NSK tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult a Beruházás teljes időszaka alatt (a munkaterület átadástól a Létesítmény átadás-átvételéig) az általa megbízott műszaki szakértővel ellenőriztetni, a BMSK köteles a műszaki szakértővel együttműködni.

5.3. Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4. Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.4.1. A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.4.2. Az 5.4 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

5.4.3. Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1. A Létesítmény átadás-átvétele

6.1.1. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó, az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2. A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK, az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmények olyan hibában szenvednek, amely következtében használatbavételre alkalmatlanok, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmények átvételéről szóló döntése meghozatalánál. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmények átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A Létesítmények

jelen Megállapodás szerinti átadás-átvételét követően az Önkormányzat és a Fenntartó közötti átadás-átvételt az Önkormányzat bonyolítja le.

6.2. Üzemeltetés

6.2.1. Az NSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.1 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítménnyel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése a KLIK-et és az Önkormányzatot, terhelik jogállásuk szerint.

6.2.2. Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést köt az Emberi Erőforrások Minisztériumával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a KLIK-el kötendő megállapodásban törekszik arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket a KLIK teljesíti. Az NSK köteles a támogatási szerződés másolatát annak megkötését követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére.

6.3. Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1. A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Létesítményekért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2. Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a BMSK vagy az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a BMSK vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a BMSK vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.3. A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését. A BMSK az Önkormányzat megbízottjaként eljár a jótállási/szavatossági igények érvényesítése érdekében.

6.3.4. A közbeszerzési dokumentáció és a Vállalkozási Szerződés úgy rendelkezik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon - amennyiben előírásra kerül - a jól teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1. A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése



7.1.1. A Felek a fenti 7.1.1. pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által biztosított Önrész mellett központi költségvetési forrásból is történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

7.1.2. A fenti 7.1.2. pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3. 3. 2. pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

7.1.3. Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2. A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

7.2.1. Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.2. pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.

7.2.2. A Megállapodás fenti 7.2. pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

7.2.3. A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2. Értesítések

8.2.1. A Felek értesítési címei:

(a) Nemzeti Sportközpontok
Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-1/471-4334
Fax: +36-1/471-4103
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

(b) Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Ferenczi Anikó
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
Telefon: +36-1/872-9264
E-mail: ferenczia@zuglo.hu

8.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő

kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3. Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5. Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

8.7. A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

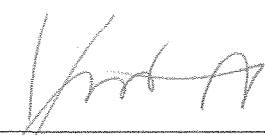
- 1. számú melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat
- 2. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása



A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

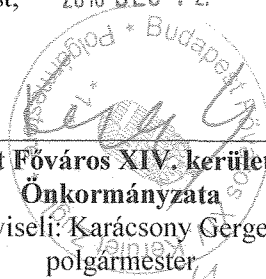
Kelt: Budapest, 2016. 12. 12.

Kelt: Budapest, 2016 DEC 12.


Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

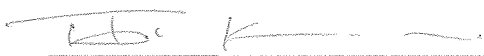



Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói
Önkormányzata
képviseli: Karácsony Gergely
polgármester



Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:



Tóth Krisztina
gazdasági igazgató




Szegvári Etelka
gazdasági vezető

2016 DEC 12





