

FŐVÁLLALKOZÓI KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

Építési és Közlekedési Minisztérium

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

adószám: 15847397-2-41

statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

PIR törzsszáma: 847395

bankszámlaszám: 10032000-00003582-09050028

képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő / ÉKM**),

másrészről az

EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft.

székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

cégjegyzékszám: 01 09 725294

adószám: 13240567-2-42

MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 11A39514

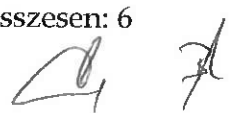
képviseli: Erdei Zoltán József ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő jogelőd szervezeteként a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., mint ajánlatkérő által „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” (a továbbiakban: Beruházás) tárgyban (EKR001389232020) nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. november 26. napján Fővállalkozói Kivitelezői Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyet a Felek két alkalommal módosítottak: első alkalommal 2022. december 28. napján BMSK-8069-2/2022. iktatószámon (a továbbiakban: 1. sz. módosítás) a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján teljesítési határidő tekintetében, míg a második alkalommal 2023. július 24. napján PAT/14035-1/2023/KFFO. iktatószámon ((a továbbiakban: 2. sz. módosítás) a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a vállalkozói díj és a teljesítési határidő tekintetében.
- 1.2. A Szerződés 2021. december 14. napján lépett hatályba és az 1. és 2. sz. módosításokkal együtt jelen 3. számú szerződésmódosítás aláírásának időpontjában is hatályban van, figyelemmel a 2023. szeptember 13. napján felvett Hatályban tartó jegyzőkönyvben foglalt, jelen 3. számú szerződésmódosítás tárgyát képező vállalkozói igényre.
- 1.3. A Szerződés forrásaként a Szent István Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról és bővítéséről szóló 1796/2021. (XI. 15.) Korm.



határozat szerinti felhatalmazás alapján a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 1. melléklet a központi költségvetés XLV. Állami Beruházások, 1. Magasépítési beruházások cím, 1. Egyedi magasépítési beruházások alcím, 29. Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium felújításának és bővítésének megvalósítása központi kezelésű előirányzat szolgál, a jelen 3. számú szerződésmódosítás többletforrása az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet alapján a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekménnyel érintett szerződések módosításához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1158/2024. (VI. 10.) Korm. határozat alapján, a fejezetek közötti és fejezeten belüli, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, a Rezsivédelmi Alapból és a Központi Maradványelszámolási Alapból történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1202/2024 (VII.8.) Korm. határozattal biztosított, ÁHT azonosító száma: 394306.

- 1.4. A Szerződés jelen 3. számú módosítása a II. Fejezetben kifejtett indokok alapján vált szükségessé, amelynek alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

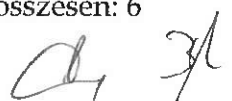
2.1. Az orosz-ukrán háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatt többletforrás biztosítása. A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendeletével az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet (a továbbiakban: „Veszélyhelyzet”) hirdetett ki.

Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), mely alapján a Vállalkozó kezdeményezheti szerződésmódosítását a Kbt. 141. § rendelkezéseit figyelembe véve, amennyiben a háborús konfliktus miatt kialakult helyzetre visszavezethetően, a Szerződés teljesítése során a Korm. rendelet szerint meghatározott rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekménye keletkezett.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: ÉKM rendelet) rögzíti, hogy a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint összeállított szerződésmódosítási kezdeményezéseket az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon Megrendelőnek kell betervezni a szakvélemény kiadása céljából.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, a kivitelezés műszaki átadás-átvételi lezárását megelőzően, 2023. augusztus 4. napján kelt beadványában a Korm.rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítási kezdeményezést nyújtott be Megrendelő részére



az orosz-ukrán háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatti költségnövekményei tárgyában. A vállalkozói többletdíj igény nettó 776.014.908, - Ft.

- 2.2. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkársága 2023. szeptember 1. napján az ÉKM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon beterjesztette szakvélemény kiadása iránti kérelmét a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: KTI), mint az ÉKM rendelet 2. § (2) és (3) bekezdései szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt szerv részére, amelyben az igényelt költségnövekmény nettó 776.014.908, - Ft-ban került meghatározásra.

A KTI a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés tárgyában a szakvéleményét 2024. február 26. napján elkészítette. A Korm.rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az építési és közlekedési miniszter a szakvéleményét (a továbbiakban: szakvélemény) 2024. március 6. napján kiadta (1. sz. melléklet).

A szakvéleményben megállapításra került, hogy az orosz-ukrán háború következményeként Vállalkozó összes költségnövekménye a 4 negyedév részteljesítés alapján nettó 723.008.999, - Ft, amelyből a rendes üzleti kockázat körébe 93.504.476, - Ft tartozik. Megállapításra került továbbá, hogy a Korm.rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Vállalkozó részére a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó elszámolható költségnövekmény - azaz a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó összes költségnövekménynek (nettó 629.504.523, - Ft) az 50%-a - **mindösszesen nettó 314.752.262, - Ft**, ami az eredeti szerződéses érték ~12,96 %-a.

- 2.3. Felek a 2.2 pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Vállalkozói díj módosításának rendezésére szerződésmódosítás útján kerülhet sor.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja a következőkről rendelkezik:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

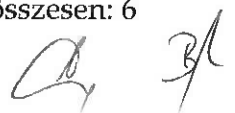
c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szerinti jogalap fennállását, és megállapították, hogy a Szerződés módosítása jogszerűen lehetséges, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre. A Szerződés 2021. november 26. napján az orosz-ukrán háború kitörését megelőzően került megkötésre, ezért a Felek a szerződéskötéskor kellő gondossággal sem számolhattak a Magyarország



szomszédságában zajló orosz-ukrán háborúval és a háborúval összefüggésben a Szerződés teljesítése során felhasznált építőanyagok és a beépítésre kerülő építőipari termékek árának a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó áremelkedésével. A szakvélemény kizárólag olyan költségnövekményeket fogad el, amelyek közvetlenül az orosz ukrán háború okozta áremelkedésre vezethetők vissza, és amelyek a szerződéses összeg egésze tekintetében meghaladják a rendes üzleti kockázat mértékét. Megrendelő jelen 3. számú szerződésmódosítás keretében a Korm.rendelet 2. § (5) bekezdésében rögzített költségmegosztásnak megfelelően, a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés 50 %-át vállalja át. A módosítás továbbá nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét (Szerződés tárgya és típusa változatlan marad, a Vállalkozónak továbbra is a Szerződés tárgya szerinti munkákat kell elvégeznie), továbbá a Szerződés szerinti ellenértéke növekedése (314.752.262, - Ft) nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át (1.214.001.333, - Ft), figyelemmel az egymást követő módosításokra is.

Felek kijelentik, hogy a fenti nettó 314.752.262, - Ft összegű vállalkozói díj növekedést a Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése a) pontja alapján - figyelemmel a Szerződés szerinti 2023. augusztus 31. napi teljesítési véghatáridőre - a végszámlában számolják el egymás között és kerül kifizetésre a Vállalkozó részére, egyidejűleg rögzítik, hogy a végszámlaként 2023. szeptember 19. napján kiállított KSZE23/392 számú számla részszámlának minősül és a jelen 3. számú szerződésmódosítás szerinti költségnövekményt tartalmazó számla lesz a végszámla.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 3.1. Felek a jelen 3. sz. szerződésmódosítás II. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.1.1. szerinti vállalkozói díjat közös megegyezéssel módosítják. Ennek alapján a Szerződés I.2.1.1. pontja szerinti a vállalkozói díj összege az alábbiakra módosul (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

2.1.1. Vállalkozói Díj:	<i>nettó 3.259.259.535.- Ft, azaz nettó hárommilliárd-kettőszázötvenkilencmillió-kettőszázötvenkilencezer-ötszázharmincöt forint</i>
-------------------------	--

- 3.2. Felek a jelen 3. sz. szerződésmódosítás II. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.2.1. pontját közös megegyezéssel módosítják és kiegészítik a k) pontban a jelen 3. számú szerződésmódosításnak megfelelő költségnövekményre vonatkozó rendelkezésekkel (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

<i>Teljesítési mérföldkő</i>	<i>Feladatok, készültségi fok</i>	<i>Teljesítési Határidő</i>	<i>Kötbérteher</i>
j) Tizedik Teljesítési Mérföldkő (Teljesítési Véghatáridő)	a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása	480+31=511 nap	kötbérterhes

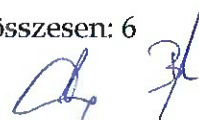
k) Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő	A 1158/2024. (VI. 10.) Korm. határozat 1. sz. mellékletének 7. sora szerinti rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmény	nem releváns	nem releváns
---------------------------------------	---	--------------	--------------

- 3.3. Felek a jelen 3. sz. szerződésmódosítás II. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.2.2. pontját kiegészítik a k) pontban a jelen 3. számú szerződésmódosításnak megfelelő költségnövekményre vonatkozó rendelkezésekkel (a módosuló szövegrész *dőltten és vastagon* szedve):

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
j.) Tizedik Fizetési Mérföldkő	A Szerződés II. 5.4.4. pontjában foglaltak megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka) és a Tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke, valamint a 2. sz. módosítással érintett pótmunka összegének (nettó 516.504.606.- Ft) műszaki ellenőr által igazolt százaléka.
k.) Tizenegyedik Fizetési Mérföldkő	A 2024. február 26. napján kelt KTI szakvélemény alapján a Vállalkozót megillető, a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmény összege, azaz nettó 314.752.262,-Ft (háromszáztizennégy millió-hétszázötvenkettőezer-kettőszázhatvankettő forint),

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Szerződés az 1. és 2. sz. módosítással és a jelen 3. számú szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, azoknak elválaszthatatlan részét képezi, a jelen 3. számú szerződésmódosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.2. A jelen 3. számú szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem egyidejűleg írják alá, az utolsónak aláíró fél aláírásának időpontja a hatályba lépés napja.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a III. 3.3. pontban foglaltakkal összhangban a Megrendelő a Tizenegyedik Fizetési Mérföldkőre vonatkozóan a jelen 3. számú módosítás aláírását követően teljesítésigazolást állít ki, amely alapján a Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani. A végszámla tekintetében a Felek a teljesítés napjának a jelen 3. számú módosítás aláírásának napját tekintik.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a jelen 3. számú szerződésmódosítás hatályba lépését követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Szerződés I.2.4.3. pontja

szerinti Jóteltjesítési biztosítékot a jelen 3. számú szerződésmódosításban foglalt Vállalkozói díjnak megfelelő mértékben kiegészíteni.

4.5. A Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a Tizedik Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállított számlát részszámlának tekintik és a jelen 3. számú módosítás szerint kiállításra kerülő szála a végszámla.

4.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés összes melléklete a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A mellékletek megváltoztatására csak a Felek megállapodásával van lehetőség. Amennyiben ellentmondás, eltérés van az egyes szerződéses példányok mellékletei között, az Építési és Közlekedési Minisztérium szerződéses példányában foglaltak az irányadók.

A jelen 3. számú szerződésmódosítás melléklete:

1. számú melléklet: Az ÉKM 2024. március 6. napján kiállított, EPAT/1874-2/2024/ÉPGHÁT iktatószámú Szakvéleménye és mellékletei

Jelen 3. számú szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon 6 (hat) darab egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 2 (kettő) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Budapest, 2024. 08. 11.

Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli:
Lázár János
építési és közlekedési miniszter
Megrendelő

Kelt: Budapest, 2024. július 24.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fügadó u. 4.
Adószám: 13240567-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 80.

EB Hungary Invest Kft.
képviseli:
Erdei Zoltán József
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2024. 08. 13.

Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár

25020051

Jogi megfelelést igazolom:

Kelt: Budapest, 2024. 08. 02

dr. Pataki Linda

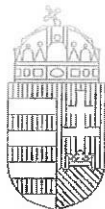
2024 AUG 13.

dr. Juhász Tünde

Bea Blah

Peles Beáta

6. oldal, összesen: 6



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Feljegyzés

Kapja: Nyul Zoltán
helyettes államtitkár

Tárgy: A „Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása” tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó ÉKM szakvélemény megküldése

Készítette: Bleicher Réka

Szervezeti egység: Építésgazdaságért Felelős Főosztály

Készült: 2024.03.07.

Iktatószám: EPAT/1874-3/2024/ÉPGHÁT

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Tájékoztatom, hogy a 2023. szeptember 6. napján benyújtott szakvélemény iránti kéréلمe alapján a szakvélemény elkészült.

Tisztelettel:

Határ Renáta

Készítette:
Bleicher Réka

Melléklet:

- Az építési és közlekedési miniszter 110. számú szakvéleménye



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
KÖZIGAZGATÁSI ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: EPAT/1874-2/2024/ÉPGHÁT

Szakvélemény száma: 110

Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet és a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet szerinti

S Z A K V É L E M É N Y

a rendes üzleti kockázaton felüli költségnövekedés mértékéről.

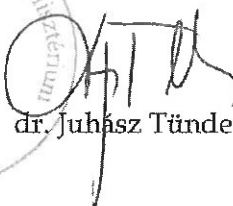
A „Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés tekintetében az Építési és Közlekedési Minisztérium Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság 2023. szeptember 6. napján szakvélemény iránti kérelmet nyújtott be.

A kérelem megfelelt a 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet és a 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet szerinti feltételeknek.

Az építési és közlekedési miniszter szakvéleményeként a - 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által elkészített - mellékelt dokumentumot kiadom.

Budapest, 2024. március „6”




dr. Juhász Tünde

Melléklet:

A 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által elkészített dokumentum





KTI
Alapítvány - Nonprofit Kft.

Magyar Közlekedéstudományi
és Logisztikai Intézet

KTI/ÉBSZ/110-12/2023

**A KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

mint a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet 2. § (2) és (3)-a szerint **szakértői feladatok ellátására kijelölt szerv**

V É L E M É N Y E

Tárgya: ÉKM 110 Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása

Dátum: 2024 február 26.

Az irat 5 számozott oldalt tartalmaz és mellékletek száma 5 db.





A véleményt KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet NKFT (Továbbiakban KTI) a 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet 3.§ (3) bekezdésében szereplő kijelölése alapján készíti az Építési és Közlekedési Minisztérium Építésgazdaságért felelős Helyettes Államtitkárság megkeresésére. A számítások KTI belső, ÉKM rendeletre vonatkozó Ügyrendje alapján készültek. A vélemény a Beruházó által megküldött Kérelem, mellékletei és hiánypótlásai alapján készült, a beküldött adatok valóságtartalma a Beruházó hatásköre és felelőssége.

1. A kérelem alapadatai

Beruházás megnevezése: **Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása**

Ajánlatkérő: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

Nyertes ajánlattevő: **EB Hungary Invest Kft.**

Szerződéskötés dátum: **2021. november 26**

Szerződés összeg (nettó): **2 944 507 273 Ft + 121 400 133 Ft tartalékkeret**
(eredeti szerződéses ár: 2 428 002 667 Ft; tartalékkeret 100%-ig kimerítve)

Finanszírozási forrás: **Hazai**

Teljesítésigazolással ellenjegyzett

utolsó teljesítés dátuma: **2023. augusztus 30. (100%-os teljesítés)**

Műszaki átadás-átvétel: **2023. augusztus 30. (lezárult)**

Igényelt költségnövekmény (nettó): **776 014 908 Ft**

Kérelem iktatása:

Kérelem érkeztetés		Kérelem - Beruházás		Hiánypótlás			
Srsz.	Dátum	Beruházás neve/tárgya	Dátum	1. Kiküldés	1. Beérkezés	2. Kiküldés	2. Beérkezés
110	2023.09.08	Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása	2023.09.01	2023.09.13	2023.09.22	2023.09.26	2023.12.19

A kérelem felülvizsgálata és a vélemény összeállítása során két alkalommal került sor hiánypótlásra.

A vélemény összeállítása során felhasznált és figyelembe vett dokumentumok: - Megrendelői nyilatkozat, költségvetés, teljesítésigazolások és számlák, hiánypótlásra adott válaszok.



2. Figyelembe vehető teljesítés

A figyelembe vehető teljesítés nem egyezik meg a teljes teljesítéssel, abba kizárólag a 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet 1. mellékletében szereplő I. Anyagok II. Termékek III Egyéb -nek beazonosított és már leigazolt, teljesített tételek vehetőek figyelembe. Ezen rész alapján számítható a Rendes üzleti kockázat és a költségnövekedés mértéke. A tételeknek való megfeleltetés a Megrendelő által benyújtott adatok KTI általi felülvizsgálata alapján kerülnek megállapításra.

A tárgyi beruházás kapcsán leszámítható, benyújtott teljesítés:

3.065.907.372,- Ft

A tárgyi beruházás kapcsán költségnövekményhez figyelembe vehető teljesítés:

2.132.161.719,- Ft

3. Az inflációra vonatkozó rendes üzleti kockázat (RÜK) meghatározása

Releváns adat a vállalkozó számára az infláció jövőbeni alakulására a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) hivatalos inflációs előrejelzése ad, ezért az inflációra vonatkozó rendes üzleti kockázat mértéke az ajánlatadás előtti utolsó hivatalos MNB Inflációs jelentésben megadott szintnek tekinthető.

A 2022. február 24. utáni negyedévenkénti „figyelembe vehető” teljesítési érték, és a szintén 2022. február 24. utáni kumulált MNB inflációs előrejelzés szorzata adja a teljesítésre eső RÜK értékét.

RÜK számítás:

Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása	2022.IV. negyedév (nettó Ft)	2023.I. negyedév (nettó Ft)	2023.II. negyedév (nettó Ft)	2023.III. negyedév (nettó Ft)	Összesen
Összes teljesítés	728 400 801	485 600 534	485 600 534	1 366 305 503	3 065 907 372
Figyelembevehető teljesítés	454 617 551	353 067 811	424 350 832	900 125 525	2 132 161 719
Rendes üzleti kockázat (RÜK) MNB inflációs jelentés alapú halmozott %-a	3,0%	3,7%	4,5%	5,3%	
Rendes üzleti kockázat (RÜK) MNB inflációs jelentés alapú halmozott összege	13 638 527	13 063 509	19 095 787	47 706 653	93 504 476

A benyújtott 4 negyedév részteljesítés alapján az inflációból az el nem számolható rendes üzleti kockázat mértéke

nettó 93.504.476,- Ft



4. Tényleges infláció számítása

A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) negyedévente határozza meg „Az építőipar termelőiár-indexei” értékét 3 területre vonatkozóan

Épületek építése 41

Egyéb építmény építése 42

Speciális szaképítés 43

A 2022. február 24. utáni negyedévenkénti „figyelembe vehető” teljesítési érték, és a szintén 2022. február 24. utáni kumulált KSH inflációs árindex szorzata adja a teljesítésre eső költségnövekményt. A benyújtott szerződés jellemző építési tevékenysége alapján kerül meghatározásra az alkalmazandó termelőiár-index „terület” besorolása.

Jellemző építőipari terület: **Épületek építése 41**

Infláció számítás KSH Termelői árindex alapján

Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása	2022.IV. negyedév (nettó Ft)	2023.I. negyedév (nettó Ft)	2023.II. negyedév (nettó Ft)	2023.III. negyedév (nettó Ft)	Összesen
Összes teljesítés	728 400 801	485 600 534	485 600 534	1 366 305 503	3 065 907 372
Figyelembevehető teljesítés	454 617 551	353 067 811	424 350 832	900 125 525	2 132 161 719
Rendés üzleti kockázat (RÜK) MNB inflációs jelentés alapú halmozott %-a	3,0%	3,7%	4,5%	5,3%	
Rendés üzleti kockázat (RÜK) MNB inflációs jelentés alapú halmozott összege	13 638 527	13 063 509	19 095 787	47 706 653	93 504 476
Infláció miatti növekmény KSH adatok alapján halmozott negyedéves %-a	27,6%	33,1%	35,0%	36,9%	
Infláció miatti növekmény KSH adatok alapján halmozott negyedéves összege	125 474 444	116 865 445	148 522 791	332 146 319	723 008 999

Tényleges inflációs növekmény a vonatkozó Korm. rendelet és a vonatkozó ÉKM rendelet, valamint KSH inflációs-árindex alapján a benyújtott 4 negyedév részteljesítés alapján

723.008.999,- Ft

5. Összegzés: (Nettó értékekkel)

A szerződés összege: **3.065.907.406,- Ft**

A tárgyi beruházás kapcsán az elszámoláshoz, benyújtott teljesítés: **3.065.907.372,- Ft**

Költségnövekményhez figyelembe vehető teljesítés: **2.132.161.719,- Ft**



KTI
Alapítvány - Since 1998

Magyar Közlekedéstudományi
és Logisztikai Intézet

Rendes Üzleti Kockázat (inflációs) mértéke:	93.504.476,- Ft
Teljes költségnövekmény mértéke (KSH):	723.008.999,- Ft
Számított költségnövekmény:	629.504.523,- Ft

Tárgyi beruházást érintően az orosz-ukrán háború következményeként -a rendes üzleti kockázat feletti infláció okozta – a Vállalkozó részére elszámolható költségnövekmény, ami a fent bemutatott összes költségnövekménynek (nettó 629.504.523,-Ft) az 50%-a, és ami szerződéses ár 10,3%-a, azaz mindösszesen: nettó 314.752.262,- Ft.

Ellenőrzés:

A megállapított költségnövekmény nem éri el a szerződéses ár 15 %-át azaz 459.886.111,-Ft-ot. Fentiek alapján a 13/2023 Kormányrendelet alapján számított szerződésmódosításban érvényesíthető növekmény a benyújtott 4 negyedév részteljesítései alapján

nettó 314.752.262,-Ft

Budapest, 2024. február 26.

Mayer András János

ügyvezető

KTI Magyar Közlekedéstudományi és
Logisztikai Intézet NKFT



Mellékletek:

Kérelmező által benyújtott kérelem

MNB Inflációs jelentés

KSH építőipari infláció

A vélemény készítéséhez előállított segédtablázat 2 db

2. melléklet a 4./2023. (II.23.) ÉKM rendelethez

KÉRELEM

**AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK
MÓDOSÍTÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ 13/2023. (I. 24.) KORM.
RENDELET 1. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI SZAKVÉLEMÉNY KIADÁSA IRÁNT**

I. Alapadatok

Megrendelőként szerződő fél:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., majd Építési és Közlekedési Minisztérium
Szerződést megelőző közbeszerzési eljárás EKR azonosítója (amennyiben van):	EKR001389232020
Nyertes ajánlattevőként szerződő fél (konzorcium esetén a konzorciumvezető megjelölésével és a többi tag felsorolásával):	EB Hungary Invest Kft.
Szerződés tárgya:	Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása
Szerződéskötés időpontja:	2021.11.26.
Szerződés létrejöttétől eltérő hatálybalépés dátuma (akkor kell kitölteni, ha releváns):	
Szerződés teljesítési véghatárideje:	2023.04.06
Szerződés teljesítési véghatárideje a szerződés létrejöttkor (akkor kell kitölteni, ha eltér a hatályos szerződés teljesítési véghatáridejétől):	2023.08.31
Szerződés összege (nettó):	2.944.507.273 Ft
Szerződés összege a szerződés létrejöttkor (nettó):	2.428.002.667 Ft
Szerződéses tartalékkeret összege (nettó) (amennyiben releváns):	121.400.133 Ft
A szakvélemény kiadása iránti kérelem benyújtásakor még felhasználható tartalékkeret nettó összege (amennyiben releváns):	0 Ft
Finanszírozási forrás:	Hazai

A nyertes ajánlattevő által benyújtott szerződésmódosítási kezdeményezés benyújtásának dátuma:	2023.08.04.
A nyertes ajánlattevő által megjelölt, az orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek vonatkozásában a) a szerződéses ár, a szerződés létrejöttekor b) az árváltozásból következő, érvényesíteni kívánt vállalkozói többletigény.	a) 2.428.002.667, - Ft, b) 776.014.908, - Ft

II. Kiegészítő információk, adatok

1. Előzmények:	A tenderdokumentáció szerint a Vállalkozó fő feladata a Szent István király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola felújítása, új épülettel való bővítése, valamint az épülethez tartozó végleges használatbavételi engedély megszerzése. A Vállalkozó ajánlatát a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően tette meg, a tárgyi létesítmény megvalósítására. A kivitelezés során több előre nem látható körülmény merült fel, ezért szükségessé vált 2 db szerződés módosítás, továbbá a tartalékkeret terhére mindösszesen 121.400.133 Ft összegű munka megrendelése, melyet a Vállalkozó részben elvégzett és amely munkák ellenértékét szerződés szerint bármely rész vagy végszámlában érvényesíthet.
2. Az orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek miatti változtatás indoklása, bemutatása:	<i>Szerződéskötés kori állapot bemutatása:</i> Vállalkozó ajánlatát 2021.03.17 -én tette meg, ajánlatában 6%-os vállalkozói fedezettel számolt. A Vállalkozó ajánlattételkor kis mértékű áremelkedésekre számított, a megelőző 2 év KSH termelői árindexei alapján 0,29% / hó mértékben. A szerződéskötésre a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt az ajánlati ütemtervben becsültnél 7 hónappal később, 2021.11.26-án került sor, valamint a munkaterület átadás-átvétel időpontja 2022. április 6-ra húzódott. Már a szerződéskötési időszakban szembesült a vállalkozó azzal, hogy a vártnál nagyobbak az anyag és munkadíj növekmények, ezt meghaladva az orosz-ukrán háború kitörése, valamint a 2022. április 6 -i felvonulási lehetőség ezt csak tovább fokozta. A vártnál nagyobb áremelkedések és a szerződéskötés elhúzódása miatt a Vállalkozó azzal szembesült, hogy az eredetileg becsült fedezetet nem tudja tartani, áremelésre pedig a közbeszerzési eljárás miatt nincs lehetősége, ugyanakkor számítva a piaci árak normalizálódására, és a munkákra fenntartott

erőforrásai lekötése miatt, a közbeszerzési eljárás nyerteseként megkötötte a Megrendelővel a tárgyi szerződést. A munkaterület átadására 5 hónappal a szerződéskötés után került sor.

A háború következményei a szerződéskötéskori állapotra

Szerződéskötéskor, továbbá a munkaterület átvételekor semmi jele nem volt annak, hogy 2022.02.24-én ki fog törni Európában a legnagyobb katonai konfliktus a második világháború óta, az orosz-ukrán háború.

Ezzel közvetlen összefüggésben, rövid időn belül több tényező súlyosan érintette az EBH Invest Kft-t:

1. az orosz Sberbankban tartotta megtakarításai legnagyobb részét, a bank csődjével összefüggésben pár héten belül több százmillió forint veszteség érte cégünket
2. hirtelen anyagár növekmények jelentkeztek, mely valamennyi futó projektet, így a tárgyi beruházást is sújtották,
3. az építőiparban tapasztalható pánikszerű anyagvásárlások készlethiányokhoz vezettek, aminek további árfelhajtó hatásai lettek, és bizonytalanná tette a határidők tartását is.
4. a beszállítók, alvállalkozók sorra mondták fel a megkötött megállapodásainkat
5. a forint gyengülése minden import gépet, anyagot azonnal megrágított
6. az energiaárak az egekbe szöktek, mely az építőipari árakat tovább emelte

A szerződésben foglalt előleget a Megrendelő több hónapos késedelem után utalta át, és a kifizetésekkel folyamatosan késésben van.

Előbbi tényezők együttes hatásaként a Vállalkozónak 2022. nyaratól kezdődően igen súlyos finanszírozási nehézségein adódtak.

A fenti bizonytalanságok ellenére Társaságunk a kivitelezési munkákat nem függesztette fel egyszer sem, folyamatosan zajlottak a kivitelezési munkák. A tárgyi projektet saját erőből, kölcsönökből és más projektekből származó ár bevételekből finanszíroztuk.

A Kbt. keretében megkötött szerződéseink esetében nem volt lehetőségünk az elszenvedett veszteségeinket akár részben, akár teljes egészében a Megrendelőre hárítani.



	A veszteségeink áthárítását a Vállalkozó a szerződés <u>változtatásának</u> ítéli, mivel a drasztikus költségnövekmények egyértelmű kiváltó oka az orosz-ukrán háború, ami sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó részéről nem volt előre látható szerződéskötéskor. Vállalkozó nyilatkozik, hogy nyertes ajánlattevő által benyújtott szerződésmódosítási kezdeményezés a szerződéssel összhangban van, a szerződésmódosítási kezdeményezésben hivatkozott alapanyagok és termékek mennyisége tényszerű, azzal, hogy a szerződés átalánydíjas jellege miatt a vállalkozó viseli az esetleges mennyiségi eltérések kockázatait. Mivel a szerződéskötés napján az építőipar és társaságunkat ilyen súlyosan érintő gazdasági eseménynek semmi nyoma nem volt, a projekt befejezéséhez elengedhetetlen, hogy a projekt végéig a rendes vállalkozói kockázaton túlmutató anyag- és termék ár növekményeket a T. Megrendelő mindösszesen nettó 776.014.908, - Ft összegben kompenzálja.
3. A változtatás következménye	A szerződésmódosítás után: - az új vállalkozói díj: nettó 3.720.522.181, - Ft - tartalékkeret értékének változása: 0 Ft - még felhasználható tartalékkeret: 0 Ft

III. Csatolandó dokumentumok:

- a) nyertes ajánlattevő szerződésmódosítási kezdeményezése és büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján csatolt dokumentumok és nyilatkozatok tartalma valóságnak való megfeleléséről,
- b) a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő szerződésmódosítási kezdeményezéséhez csatolt dokumentumok és nyilatkozatok, egyéb alátámasztó dokumentumok,
- c) a nyertes ajánlattevő szerződésmódosítási kezdeményezésével érintett alapanyagok és termékek beépítését és felhasználását alátámasztó teljesítésigazolások,
- d) a szerződéses árat alátámasztó ajánlati ár költségvetési sorai és a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint a Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet 1. melléklete szerinti terméklista megfeleltetése xls táblázatban,
- e) egyéb releváns dokumentumok.

Budapest, 2023. 09.01.

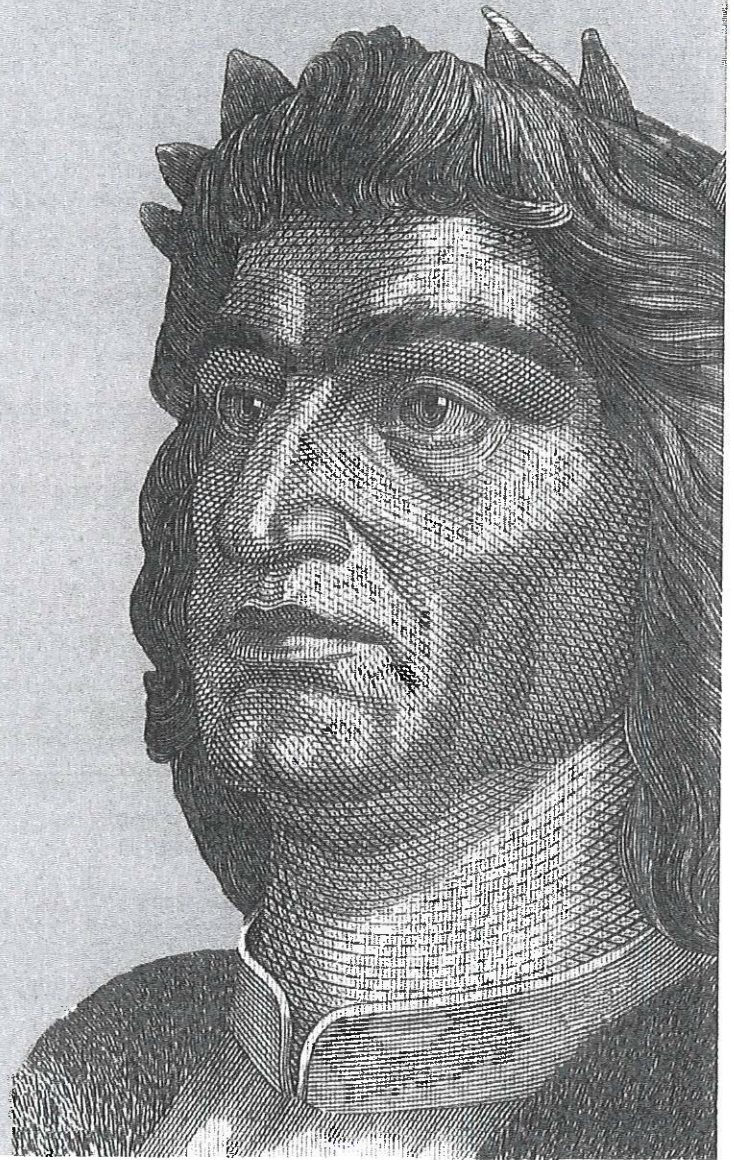

Nyul Zoltán

magasépítésért felelős helyettes államtitkár





INFLÁCIÓS JELENTÉS



2020
DECEMBER

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of a few loops and a long, sweeping tail.

AZ ALAPPÁLYA ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
(Előrejelzésünk endogén kamatpálya feltevése mellett készült)

	2019	2020	2021	2022	2023
	Tény		Előrejelzés		
Infláció (éves átlag) ¹					
Maginfláció	3,8	4,2	3,8 - 4,0	2,9 - 3,0	3,0
Indirekt adóhatásoktól szűrt maginfláció	3,4	3,7	2,8 - 3,0	2,7 - 2,8	3,0
Infláció	3,4	3,4	3,5 - 3,6	2,9 - 3,0	3,0
Gazdasági növekedés					
Háztartások fogyasztási kiadása	4,6	(-4,1) - (-3,7)	2,4 - 4,9	4,6 - 5,0	3,0 - 3,3
Közösségi végső fogyasztás ⁶	3,5	0,9 - 1,2	1,0 - 1,7	2,1 - 2,2	1,3 - 1,8
Bruttó állóeszköz-felhalmozás	12,2	(-13,7) - (-11,8)	6,4 - 8,8	6,8 - 8,6	3,0 - 3,5
Belföldi felhasználás	6,0	(-4,6) - (-4,0)	2,9 - 5,1	4,7 - 5,1	2,7 - 2,9
Export	5,8	(-9,7) - (-9,3)	6,1 - 8,8	6,6 - 7,7	4,0 - 4,9
Import	7,5	(-7,5) - (-7,0)	5,3 - 7,9	6,2 - 7,1	3,7 - 4,3
GDP	4,6	(-6,5) - (-6,0)	3,5 - 6,0	5,0 - 5,5	3,0 - 3,5
Munkatermelékenység ⁵	3,3	(-3,2) - (-3,0)	4,2 - 5,8	3,3 - 4,5	2,4 - 3,2
Külső egyensúly ²					
Folyó fizetési mérleg egyenlege	-0,2	(-0,7) - (-0,6)	(-0,4) - (-0,2)	(-0,3) - (-0,1)	(-0,2) - 0,1
Külső finanszírozási képesség	1,5	1,7 - 1,8	2,0 - 2,1	1,8 - 1,9	2,3 - 2,6
Államháztartás					
ESA-egyenleg	-2,1	(-9,0) - (-8,0)	(-6,5) - (-6,0)	(-4,0) - (-3,0)	(-3,5) - (-2,5)
Munkaerőpiac					
Nemzetgazdasági bruttó átlagkereset ³	11,4	9,4 - 9,6	6,6 - 7,3	6,9 - 7,4	6,6 - 7,2
Nemzetgazdasági foglalkoztatottság	1,0	(-1,5) - (-1,3)	(-1,1) - (-0,2)	0,9 - 1,5	0,4 - 0,7
Versenyszféra bruttó átlagkereset ³	11,6	8,9 - 9,2	5,6 - 6,5	6,2 - 6,9	7,0 - 7,8
Versenyszféra foglalkoztatottság	1,4	(-1,3) - (-1,0)	(-1,3) - (-0,2)	1,2 - 2,0	0,4 - 0,7
Munkanélküliségi ráta	3,4	4,3 - 4,5	4,6 - 5,4	3,9 - 4,3	3,5 - 3,6
Versenyszféra nominális fajlagos munkaerőköltség	6,7	10,9 - 11,0	-1,0 - (-0,3)	0,6 - 1,4	3,2 - 3,4
Lakossági reáljövedelem ⁴	4,2	(-2,7) - (-2,2)	3,2 - 5,0	3,9 - 4,3	3,0 - 3,3

¹ Szezonálisan igazított adatok alapján.

² Részben előrejelzésen alapuló GDP arányos számok.

³ Teljes munkaidős alkalmazottakra vonatkozóan.

⁴ MNB-becslés.

⁵ Nemzetgazdaság, nemzeti számlás adatok alapján.

⁶ Tartalmazza a közösségi fogyasztást, valamint a kormányzat és a non-profit intézmények által nyújtott transfereket.

1.2.1.23. Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált

Év	Időszak, negyedév	Építőipar F	Épületek építése 41	Egyéb építmény építése 42	Speciális szaképítés 43
Előző negyedév = 100,0%					
2019.	I.	102,9	103,0	102,8	103,0
	II.	102,2	102,5	102,2	102,1
	III.	101,7	101,9	101,5	101,6
	IV.	101,7	101,7	101,7	101,7
2020.	I.	102,6	102,4	102,1	103,1
	II.	101,6	101,3	102,1	101,4
	III.	101,0	100,8	101,1	100,9
	IV.	101,1	101,2	101,1	101,0
2021.	I.	103,2	103,5	102,4	103,5
	II.	103,7	104,2	102,4	104,4
	III.	104,2	105,2	102,4	104,8
	IV.	104,6	104,9	103,5	105,2
2022.	I.	106,6	107,5	105,5	106,7
	II.	107,6	107,6	106,5	108,1
	III.	105,2	105,5	105,0	105,2
	IV.	104,6	104,6	103,9	105,1
2023.	I.	104,8	104,3	105,0	105,0
	II.	101,6	101,4	101,9	101,6
	III.	101,5	101,4	101,3	101,6
	IV.				
Előző év azonos időszaka = 100,0%					
2019.	I.	110,3	112,4	108,3	110,2
	II.	110,2	111,8	108,7	110,0
	III.	109,5	110,7	108,8	109,3
	IV.	108,8	109,4	108,5	108,6
2020.	I.	108,5	108,8	107,7	108,7
	II.	107,7	107,5	107,6	108,0
	III.	107,0	106,3	107,1	107,3
	IV.	106,3	105,8	106,5	106,6
2021.	I.	107,0	106,9	106,8	107,1
	II.	109,3	110,0	107,2	110,2
	III.	112,8	114,8	108,6	114,4
	IV.	116,7	119,1	111,1	119,1
2022.	I.	120,6	123,7	114,4	122,8
	II.	125,0	127,7	119,0	127,2
	III.	126,2	128,0	122,1	127,7
	IV.	126,2	127,6	122,6	127,5
2023.	I.	124,1	123,8	122,0	125,5
	II.	117,2	116,6	116,8	117,9
	III.	113,1	112,2	112,6	113,9
	IV.				
Évkezdettől halmozott (kumulált), előző év azonos időszaka = 100,0%					
2019.	I.	110,3	112,4	108,3	110,2
	I-II.	110,2	112,1	108,5	110,1
	I-III.	110,0	111,6	108,6	109,8
	I-IV.	109,7	111,1	108,6	109,5
2020.	I.	108,5	108,8	107,7	108,7
	I-II.	108,1	108,1	107,7	108,4
	I-III.	107,7	107,5	107,5	108,0
	I-IV.	107,4	107,1	107,2	107,6
2021.	I.	107,0	106,9	106,8	107,1
	I-II.	108,1	108,5	107,0	108,6
	I-III.	109,7	110,6	107,5	110,5
	I-IV.	111,4	112,7	108,4	112,7
2022.	I.	120,6	123,7	114,4	122,8
	I-II.	122,8	125,7	116,7	125,0
	I-III.	123,9	126,5	118,5	125,9
	I-IV.	124,5	126,7	119,5	126,3
2023.	I.	124,1	123,8	122,0	125,5
	I-II.	120,7	120,2	119,4	121,7
	I-III.	118,1	117,5	117,2	119,1
	I-IV.				

Munkanem összesítő

Szent István Király Zenei és Művészeti Iskola felújítása		2022.IV. negyedév (nettó Ft)	2023.I. negyedév (nettó Ft)	2023.II. negyedév (nettó Ft)	2023.III. negyedév (nettó Ft)	Összesen
Összes teljesítés		728 400 801	485 600 534	485 600 534	1 366 305 303	3 065 907 372
Figyelembevehető teljesítés		454 617 551	353 067 811	424 350 832	900 125 525	2 132 161 719
Rendes üzleti kockázat (RÜK) MNB inflációs jelentés alapú halmozott %-a		3,0%	3,7%	4,5%	5,3%	
Rendes üzleti kockázat (RÜK) MNB inflációs jelentés alapú halmozott összege		13 638 527	13 063 509	19 095 787	47 706 653	93 504 476
Infláció miatti növekmény KSH adatok alapján halmozott negyedéves %-a		27,6%	33,1%	35,0%	36,9%	
Infláció miatti növekmény KSH adatok alapján halmozott negyedéves összege		125 474 444	116 865 445	148 522 791	332 146 319	723 008 999
Rendes üzleti kockázaton felüli inflációs növekmény (RÜKF)		111 835 917	103 801 936	129 427 004	284 439 666	629 504 523
A 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet alapján elszámolható						314 752 262

2 944 507 273

0,107

Év	Időszak, negyedév	MNB várható infláció negyedévekre bontva	Göngyöltített várható infláció (RÜK)	KSH index: Épületek építése 41	Göngyöltített KSH	RÜKF
Előző negyedév=100,0%						
2021	IV.	100,9%	100,0%		100,0%	
2022	I.	100,7%	100,7%	107,5%	107,5%	6,8%
	II.	100,7%	101,5%	107,6%	115,7%	14,2%
	III.	100,7%	102,2%	105,5%	122,0%	19,8%
	IV.	100,7%	103,0%	104,6%	127,6%	24,7%
2023	I.	100,7%	103,7%	104,3%	133,1%	29,4%
	II.	100,7%	104,5%	101,4%	135,0%	30,5%
	III.	100,7%	105,3%	101,4%	136,9%	31,6%
Vizsgált időszak						
3 1,01488916 1,00741707						

3,55 1,0175952 1,00875924
2,95 1,01464279 1,00729479

3 1,01488916 1,00741707

Ajánlatadás szerint figyelembe vett MNB jelentés: 2020. 12. havi

