

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735771;

KSH statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01;

adószám: 15735777-2-42;

képviselésében eljár: Horváth Csaba polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835255;

adószám: 15835255-2-42;

ÁHT azonosító: 361417;

KSH statisztikai számjel: 15835255-8412-312-01;

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató,

mint a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnáziumot működtető és fenntartó tankerület (a

továbbiakban: „Tankerületi Központ”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

- 1.1.1 A Kormány az iskolai énektanulás kultúrájának megerősítése és a korszerű képzési körülmények teljes körű biztosítása érdekében egyes állami és egyházi köznevelési intézmények fejlesztéséről szóló 1635/2018. (XII. 5.) Korm. határozatának (a továbbiakban: „Korm. határozat”) 1. c) alpontjában egyetértett a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztésének (a továbbiakban: „Beruházás”) a Közép-Pesti Tankerületi Központ által történő előkészítésével.

- 1.1.2 A Beruházás előkészítője a Korm. határozat 1. c) alpontja alapján a Tankerület. Felek rögzítik, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMB tv.”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „ÁMB Korm. rendelet”) alapján a Beruházás megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait az ÁMB tv. 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá az ÁMB Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK látja el.
- 1.1.3 A Beruházás az Önkormányzat tulajdonában, és a Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló **Budapest belterület 32205/1 helyrajzi számú, természetben a 1145 Budapest, Columbus utca 9-11. szám alatt található ingatlanon** (a továbbiakban: „Ingatlan”) valósul meg.
- 1.1.4 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati/Tankerületi Központi feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3. pontja határozza meg részletesen. A Beruházás keretében megvalósuló létesítmény (a továbbiakban: „Létesítmény”) a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnáziumhoz (a továbbiakban: „Iskola”) fog tartozni, az Ingatlan a Tankerületi Központ által fenntartott Iskola feladatellátását szolgálja és a jövőben is az Iskola feladatellátását fogja szolgálni. A Kormány 1.1.7. pont szerinti döntését követően a Létesítmény jogi helyzetét érintő kérdéseket a Felek külön megállapodásban rendezik.
- 1.1.5 A Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tankerületi Központ szerződést kötött az általa beszerzési eljárás keretében kiválasztott ALFATERV-2000 Építőipari, Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.) tervezővel 2019. február 12. napján. A BMSK a Beruházást a Tankerület által elkészített kiviteli tervdokumentáció alapján valósítja meg. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti kiviteli tervdokumentációt a BMSK megismerte és az ÁMB Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében jóváhagyta.
- 1.1.6 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által 2020. január 10. napján 201900067129 ÉTDR számon kiadott, 2019. december 30. napján véglegessé vált építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogosultja a Tankerületi Központ. Az ÁMB tv. 6. § (4) bekezdése értelmében a hatósági engedélyek tekintetében a BMSK bejelentése alapján a BMSK a Tankerületi Központ helyébe lép.
- 1.1.7 A Beruházás - a 2.4. pontban meghatározott, az Önkormányzatot/Tankerületi Központot terhelő előkészítő feladatok kivételével - állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott, kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan, a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.
- 1.1.8 A Tankerületi Központ rögzíti, hogy az ÁMB Korm. rendelet 4. §-ban foglalt, az előkészítés fázisába tartozó feladatok ellátása vonatkozásában az alábbi költségei merültek fel:
- 1.1.8.1 Tervezési feladatok ellátásával kapcsolatos költségek ALFATERV-2000 Kft-vel kötött szerződés alapján 47.000.000,- Ft + Áfa, azaz negyvenhétmillió forint plusz általános forgalmi adó.
- 1.1.8.2 Régészeti dokumentáció elkészítésével kapcsolatos költségek a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Kft-vel kötött szerződés alapján 50.000,- Ft + Áfa, azaz ötvenezer forint plusz általános forgalmi adó.

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

1.2 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK együttműködjön.

1.3 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

2.1 A Felek általános kötelezettségei

2.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre. A BMSK, a Tankerületi Központ indokolt kérésére köteles 3 (három) munkanapon belül felvilágosítást adni, amennyiben az a Tankerületi Központ kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

2.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi indokolt nyilatkozatot, hozzájárulást, kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, de legkésőbb az adott nyilatkozat megtétele iránti igény másik fél, egyéb szerv általi írásbeli jelzésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül (önkormányzati Képviselő-testületi döntés esetében a soron következő testületi ülésen történő tárgyalás alapján) kiadják, illetve a szükséges döntést meghozzák, kivéve amennyiben bármilyen jogszabályi, hatósági előírás rövidebb határidőt ír elő, úgy ezen határidőhöz kötik magukat felek, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerületi Központ által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érinti, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Felek rögzítik, hogy a Tankerületi Központnak/Önkormányzatnak az előző mondatban foglalt kötelezettségvállalása kizárólag azokra a szerződésekre/megállapodásokra terjed ki, amelyek vonatkozásában a Tankerületi Központ az őt megillető vagyonkezelői jog alapján jogosult eljárni, érvényes jognyilatkozatot tenni, az Önkormányzat az őt megillető tulajdonosi jog alapján jogosult eljárni, érvényes jognyilatkozatot tenni. Amennyiben az Önkormányzat vagy a Tankerületi Központ jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag –valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat és/vagy a Tankerületi Központ köteles viselni.

- 2.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik, kivéve, amennyiben a tőlük elvárható gondosság ellenére, utóbb merülnek fel ilyen kötelezettségek. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Tankerületi Központ köteles megtenni mindent az ellentét feloldása érdekében, különösen indokolt esetben a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 2.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 2.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 4.6.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás külön okiratba foglalt módosítása nem szükséges.
- 2.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületi Központot is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál. BMSK kötelezettséget vállal, hogy a jelen pont szerinti, azon egyeztetésekre meghívja a Tankerületi Központ képviselőjét, amelyekkel összefüggésben a Tankerületi Központnak nyilatkozattételi kötelezettsége keletkezik.
- Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti egyeztetésekről kötelesek egymást az egyeztetés kezdő időpontját megelőzően legalább 3 (három) munkanappal tájékoztatni.
- 2.1.7 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 2.1.8 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat és a Tankerületi Központ joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 4.3. pontot.

2.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 2.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti. BMSK a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Beruházás időbeli ütemezéséről, valamint a kivitelezés fázisairól a Beruházás megkezdését megelőzően az ehhez szükséges információk rendelkezésre állását követően a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületi Központot.

2.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerületi Központ rendelkezésére, úgy amennyiben erre jogszabály rendelkezése alapján köteles, akkor haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerületi Központ birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

2.2.3 Az Önkormányzat és Tankerületi Központ vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását. BMSK kötelezettséget vállal arra, hogy ezen pont szerinti vélemények a Beruházás során megvizsgálásra kerülnek.

2.2.4 A Tankerületi Központ kötelezettséget vállal, hogy a jelen megállapodásban részletezett mindazon együttműködési/tájékoztatási/nyilatkozattételi, vagy bármilyen egyéb kötelezettségének eleget tesz, amely vonatkozásában, mint vagyonkezelő megfelelő információval, illetve jogosultsággal rendelkezik.

2.3 A Beruházás finanszírozása

2.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozása oly módon történik, hogy a 3.1.1 pont szerint lefolytatott feltételes Közbeszerzési Eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

2.3.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 2.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Önkormányzatot és/vagy a Tankerületi Központot a 2.4. pontban meghatározott megosztás szerint terheli, továbbá amennyiben a 2.3.3. pontban foglaltak ellenére felmerül, a Beruházást lehetővé tevő szerzői jogi kérdések rendezése az Tankerületi Központot terheli. Az Önkormányzat és a Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

2.3.3 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ kijelenti és szavatolja, hogy az Iskola felújításához/átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola felújítása/átépítése okán felmerülő szerzői jogi kérdéseket, az Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: „**Jelenlegi Tervek**”) felhasználását a Tankerületi Központ és az Önkormányzat megfelelően és a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben rendezte. Ezzel összefüggésben a Tankerületi Központ akként nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás 1.1.5. pontja szerinti kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó vagyoni és felhasználási jogok minden korlátozástól mentes továbbadásának és felhasználásának jogával rendelkezik.

2.4 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 2.4.1 A Felek megállapítják, hogy a Létesítmény működéséhez szükséges feltételekről a Tankerületi Központ és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.
- 2.4.2 A Tankerületi Központ vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja. Felek rögzítik, hogy a Tankerületi Központnak az előző mondatban foglalt kötelezettségvállalása kizárólag azokra az intézkedésekre/hozzájárulásokra terjed ki, amelyek vonatkozásában az őt megillető vagyongazdálkodási jog alapján jogosult eljárni, érvényes jognyilatkozatot tenni.
- 2.4.3 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy mindent megtesz ezen együttműködés biztosítása tárgyában.
- 2.4.4 Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalja, hogy gondoskodik a beruházással érintett Ingatlan területén található, a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő összes eszköz, mobília, és egyéb ingóság elszállításáról, a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanon található, a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába nem adott ingóságok elszállításáról saját maga gondoskodik. Továbbá Tankerületi Központ köteles a Ingatlanon található hulladék elszállításáról, legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig gondoskodni.
- 2.4.5 Tankerületi Központ szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadásának napjáig megvalósuljon. Felek az előző mondatban foglaltakkal összefüggésben akként nyilatkoznak, hogy a Beruházással érintett ingatlanon adottak azok a közműhálózatok, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a nyertes ajánlattevő el tudja végezni a Vállalkozási Szerződésben vállalt kivitelezési munkákat.

A Tankerületi Központ a jelen megállapodás aláírásával arról tájékoztatja a Feleket, hogy a tervezési eljárás során az illetékes tervező jelezte, hogy a Beruházással érintett ingatlanon – a Beruházás eredményeként – megnövekedett villamos energia felhasználással kell majd számolni, így a nyertes ajánlattevőnek szükséges lesz a kivitelezés keretében fejlesztenie a jelenleg meglévő elektromos hálózatot. A Tankerületi Központ akként nyilatkozik, hogy az ELMŰ Hálózati Kft.-nél – az elektromos hálózat bővítési díjának saját költségvetésének terhére történő megfizetésével egyidejűleg – kezdeményezte az elektromos hálózat fejlesztését azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a kiviteli tervek és az ELMŰ Hálózati Kft. által meghatározott további feladatok/feltételek alapján a kivitelezést el fogja végezni. BMSK kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti feladatok ellátását az adott eljárás keretében ajánlattevői kötelezettségként határozza meg és írja elő.

Felek rögzítik, hogy a Beruházás során a Tankerületi Központ tulajdonában lévő közműórákon a Vállalkozó által felhasználásra kerülő közműszolgáltatások díja a jelen megállapodás 3.2. és 4.1. pontjai szerinti átadás-átvétel és visszavétel közötti időszakban a Vállalkozót terheli.

- 2.4.6 Tankerületi Központ vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 2.4.7 Felek rögzítik, hogy a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárás megindítása és a használatbavételi engedély, illetve ehhez kapcsolódóan valamennyi szükséges dokumentum megszerzése a 3.1.1. pont szerinti közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező feladata lesz.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

3.1 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 3.1.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, az ÁMB Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK folytatja le.
- 3.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat és Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.
- 3.1.3 A Felek rögzítik, hogy a 3.1.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 3.1.4 A Tankerület köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19. §-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag a Tankerület felelős.
- 3.1.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalja, hogy a BMSK előzetes, megfelelő, legalább 3 (három) munkanappal a helyszíni bejárást megelőzően megtett, írásbeli jelzése alapján lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

BMSK jelen pont szerinti igényében köteles, a szintén jelen pontban meghatározott határidőn belül jelezni, hogy a helyszíni bejáráshoz milyen személyi és tárgyi feltételek szükségesek.

3.2 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 3.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadásának előkészítése és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége, azzal, hogy a Tankerületi Központ jelen Megállapodásban vállalja, hogy biztosítja az Önkormányzat ezen kötelezettségének teljesítését és az Önkormányzatot olyan jogi helyzetbe hozza, hogy az Önkormányzat ezen kötelezettségét teljesíteni tudja. Felek rögzítik, hogy a BMSK a Tankerületi Központot a jelen pont szerinti átadás-átvételtől, annak várható időpontját megelőzően, a forrás rendelkezésre állásáról származó információja alapján a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja annak érdekében, hogy a Tankerületi Központ az Iskolában folytatott, Nkt. szerinti a nevelési-oktatás tevékenységét a 3.2.2. pontban foglaltakra is tekintettel meg tudja szervezni. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételeig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 2.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását azért nem, vagy csak késedelmesen teljesíti, mert a Tankerületi Központ a 2.4.4. pontban foglalt kötelezettségét nem, vagy nem a 2.4.4. pontban foglalt határidőre teljesítette, az Önkormányzat jogosult az emiatt

vele szemben érvényesített költségeket és károkat a Tankerületi Központtal szemben érvényesíteni.

- 3.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése – a 3.2.1. pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, míg a munkaterület átadás-átvételének lebonyolítását a BMSK az Önkormányzattal együttműködésében végzi. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK-val együttműködve átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A munkaterület a 3.2.1. - 3.2.2. szerinti átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület átadásához a BMSK által kért, a jelen pont szerinti, a Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdésében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.
- 3.2.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 3.2.2. pont szerinti tartalommal, az 4.1.2. pont szerinti jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Önkormányzat feladata a BMSK-val együttműködésben.

3.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Tankerületi Központ képviselőit. A BMSK egyebekben vállalja, hogy a Beruházás előrehaladásával kapcsolatban negyedévente, illetve a Tankerület/Önkormányzat kérésére, a megkereséstől számított 10 (tíz) napon belül írásbeli tájékoztatást ad a Tankerületi Központ és az Önkormányzat részére.

3.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 3.4.2 Az 3.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 3.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

3.5 A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

- 3.5.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK nem szerez be a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

4.1 A Létesítmény átadás-átvétele és az azt követő eljárás

- 4.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le, melyet a készre jelentést követően a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül megkezdi. Az átadás-átvételre a BMSK

meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerületi Központ képviselőit. Az Önkormányzat és Tankerületi Központ vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küldenek. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Tankerületi Központ képviseletében megjelenő és eljáró személy(eke)t.

4.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre, vagy egyébként a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat és a Tankerületi Központ által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmény átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmény átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.

4.1.3 A Felek a Beruházás pénzügyi és számviteli átadását, tulajdonjogi kérdéseit, valamint jótállási/szavatossági jogok érvényesítését az 1.1.7. pont szerinti kormánydöntésnek megfelelően, külön megállapodásban rendezik.

4.2 Üzemeltetés

4.2.1 A Létesítmény fenntartása, üzemeltetése és karbantartása, valamint a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése tárgyában külön megállapodás kerül megkötésre.

4.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

4.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat és a Tankerületi Központ jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. BMSK kötelezettség vállal, hogy a Vállalkozási Szerződést olyan tartalommal köti meg, amely a fenti jogérvényesítést lehetővé teszi az Önkormányzat és a Tankerületi Központ részére.

4.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával késedelem nélkül segítséget nyújt az Önkormányzat és/vagy a Tankerületi Központ részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat és/vagy a Tankerületi Központ által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat és/vagy a Tankerület írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat és/vagy a Tankerület rendelkezésére bocsátani

4.4 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.5 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

4.6 Értesítések

4.6.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Vidóczi Árpád

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Telefon:

E-mail: @bmsk.hu

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Léhmann Balázs, Főmérnökség főosztályvezetője

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Telefon:

E-mail: s@zuglo.hu

Közép-Pesti Tankerületi Központ

Kapcsolattartó neve: Dr. Bengi Zoltán

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

Telefon:

E-mail: @kk.gov.hu

4.6.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

4.6.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, ennek hiányában elektronikus levél esetén a küldést követő munkanapon.

4.6.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

4.7 Átláthatósági nyilatkozat

Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

4.8 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

4.8.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

4.8.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magaspítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII.

törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

- 4.8.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 4.8.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

4.9 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

4.10 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

4.11 Adatvédelem



Önkormányzat és Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

BMSK és a Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján Önkormányzat - a 5.2.1. pontban írt adatok kivételével - a honlapján közzéteszi az együttműködési megállapodást teljes terjedelmében és a megállapodás egyes adatait.

4.12 Elhelyezési kötelezettség

Felek rögzítik, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés értelmében a Tankerületi Központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg az Ingatlan vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés szerinti Beruházás időtartama alatt az Ingatlan alkalmatlan lesz a nevelési-oktatási tevékenység ellátására, így az Nkt. szerinti alapfeladat ellátása érdekében egy másik ingatlanban kell biztosítani a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola működését.

A Tankerületi Központ akként nyilatkozik, hogy a munkaterület átadás-átvételétől, a Beruházás befejezéséig (átadás-átvételéig) terjedő időszakban a nevelési-oktatás tevékenység ellátására ideiglenes elhelyezést biztosít egy másik ingatlanban, amely ingatlan bérleti díjának és közüzemi díjainak költségét a Tankerületi Központ viseli.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 9 (kilenc) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből minden felet három-három példány illet meg.

Mellékletek:

- Nyilatkozat eszközök, mobíliák és ingóságok határidőre történő elszállításáról
- Nyilatkozat a Szakgimnázium határidőre történő átköltöztetéséről

Kelt: Budapest, 2021.

BMSK Beruházási
Sportüzemeltető
1146 Budapest,
Adószám: 12401101-42
BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Kelt: Budapest, 2021. 2021 DEC. 15

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói
Önkormányzata
képviseli: Horváth Csaba
polgármester



Budapest, 2021. 11. 12.
Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapest, 2021.
Ellenjegyzem:

2021 DEC. 15

Szegvári Etelka főosztályvezető
Gazdasági Főosztály
pénzügyi ellenjegyző



Budapest, 2021.

Közép-Pesti Tankerületi Központ
képviseli: dr. Házlinger György
tankerületi központ igazgató

Budapest, 2021.
Ellenjegyzem: *Linger*



2021. 11. 23. BUDAPEST, 2021. 11. 23.

NYILATKOZAT

eszközök, mobíliák és ingóságok határidőre történő elszállításáról

Aluljegyzett **Közép-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835255, adószám: 15835255-2-42, ÁHT azonosító: 361417, KSH statisztikai számjel: 15835255-8412-312-01, képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató, a továbbiakban: Tankerületi Központ), mint a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnáziumot (a továbbiakban: Intézmény) működtető és fenntartó tankerült képviselőjében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Kormány az iskolai énektanulás kultúrájának megerősítése és a korszerű képzési körülmények teljes körű biztosítása érdekében egyes állami és egyházi köznevelési intézmények fejlesztéséről szóló 1635/2018. (XII. 5.) Korm. határozatának 1. c) alpontjában egyetértett a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztésének előkészítésével (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósítója a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK).

A Beruházás megvalósulása érdekében a Magyar Állam nevében eljáró BMSK és Budapesti Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata, mint a Beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, továbbá a Tankerületi Központ együttműködési megállapodást (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) kötnek, amely együttműködési megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi jelen nyilatkozat.

Az együttműködési megállapodás 2.4.4. pontja alapján jelen nyilatkozat aláírásával a Tankerületi Központ akként nyilatkozik, hogy gondoskodik a Beruházással érintett ingatlan területén található és a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő eszközök és ingóságok elszállításáról, az Intézménynek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt sajátos feladatai folyamatos és akadálymentes biztosítására figyelemmel, valamint a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett. A Tankerületi Központ rögzíti, hogy a nem a vagyonkezelésébe tartozó ingóságok, továbbá a konyhatechnológia elszállíttatása nem képezi a Tankerületi Központ feladatát.

Kelt Budapesten, 2021. 10. 15. napján.



Közép-Pesti Tankerületi Központ
képviselet: dr. Házlinger György
tankerületi központ igazgató

Budapest, 2021. 10. 15. napján.
Jogi szempontból jóváhagyva:

Öszi Ügyvédi Iroda
Dr. Tantics-Molnár Anett, ügyvéd

NYILATKOZAT

az Intézmény költözése tárgyában

Aluljegyzett **Közép-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Mogoródi út 21., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835255, adószám: 15835255-2-42, ÁHT azonosító: 361417, KSH statisztikai számjel: 15835255-8412-312-01, képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató, a továbbiakban: Tankerületi Központ), mint a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnáziumot (a továbbiakban: Intézmény) működtető és fenntartó tankerültt képviselőjében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Kormány az iskolai énektanulás kultúrájának megerősítése és a korszerű képzési körülmények teljes körű biztosítása érdekében egyes állami és egyházi köznevelési intézmények fejlesztéséről szóló 1635/2018. (XII. 5.) Korm. határozatának 1. c) alpontjában egyetértett a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztésének előkészítésével (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósítója a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK).

A Beruházás megvalósulása érdekében a Magyar Állam nevében eljáró BMSK és Budapesti Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a Beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, továbbá a Tankerületi Központ együttműködési megállapodást (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) kötnek, amely együttműködési megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi jelen nyilatkozat.

Az együttműködési megállapodás 3.2.1. pontja alapján jelen nyilatkozat aláírásával a Tankerületi Központ akként nyilatkozik, hogy az Önkormányzat munkaterület átadás-átvételének előkészítésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését elősegíti akként, hogy az Intézmény költözését biztosítja a BMSK által megfelelő időben előzetesen jelzett időpontig. Megfelelő időben történő előzetes jelzésnek minősül azon időpont, amely időponttól számítottan a jelzett átadás-átvétel időpontjáig a Tankerületi Központ az Intézménynek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt sajátos feladatai folyamatos és akadálymentes ellátását meg tudja szervezni, a feladatellátást biztosítani tudja.

Kelt Budapesten, 2021. 10.15. napján.



Közép-Pesti Tankerületi Központ
képviseleti: dr. Házlinger György
tankerületi központ igazgató

Budapest, 2021. október 15. napján.
Jogi szempontból jóváhagyva:

Ószi Ügyvédi Iroda
Dr. Tantics-Molnár Anett, ügyvéd

NYILATKOZAT

a Hungast 14. Kft (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. adószáma: 11713153-2-43
képviselik: Kérfalusi Attila Gyula és Csúri Csaba István ügyvezetők)

kijelenti és vállalja

hogy a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatával 2014. október 10. napján megkötött, majd 2017. augusztus 31. napján módosított Vállalkozási szerződés alapján „Iskolai tálalókonyha üzemeltetési feladatok ellátására Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata által működtetett, főzőkonyhával nem rendelkező általános és középiskolai intézményekben” 2. számú mellékletében szereplő **Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben (1145 Budapest, Columbus u. 9-11)** a Hungast 14. Kft. által üzemeltetett tálalókonyhát és az ott lévő konyhatechnológiát saját költségén teljes körűen leszereli, elszállítja és tárolja az iskolát érintő kivitelezési (felújítási) munkálatok ideje alatt. Leszerelt és elszállított eszközökről a szállítás napját megelőzően felek közös letárt készítenek.

A Hungast 14. Kft. vállalja, hogy a felújítási munkálatok befejezését követően, az elszállított és általa üzemeltetett tálalókonyhát és konyhatechnológiát saját költségén teljes körűen visszaszállítja és beszereli, az eredeti állapot helyreállításával.

Tárgyi nyilatkozat melléklete lesz az Együttműködési Megállapodásnak melyet a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint beruházási ügynökség, **Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata** (székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.; képviselője: Horváth Csaba polgármester) mint tulajdonos és a **Közép-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.; képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató) mint a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnáziumot működtető és fenntartó tankerület kötnek egymással a zeneiskola kivitelezési (felújítási) munkálatainak megvalósítása érdekében.

Budapest, 2021.

Ht
1119 Bt
Cg
Adó

Hungast 14. Kft

ügyvezetők

képv.: Kérfalusi Attila Gyula és Csúri Csaba István