



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓ FŐOSZTÁLY
1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata_DHSZ bélyegző



Ügyiratszám: ADO/214135-2/2026/ Kanál és Villa Kft.
Ügyintéző: Antal-Tarnai Beáta / 186574 /
Tel.: 8729-327 Budapest
Tárgy: Hatósági bizonyítvány, Egressy út 168. Fsz./1
igazolvány - Kanál és Villa Kft. 1149

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.06.16. -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Kanál és Villa Kft.

Adószám: 33067979242

Székhely: 1149 Budapest, Egressy út 168. Fsz./1

alatti adóalanynak a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére szerződéskötés céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, időbélyeg szerint

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

Antal-Tarnai Beáta
adó ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott SUN JINHUA
(szül.hely/idő: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED] szig.sz.:
[REDACTED]), mint a

Kanai és Villa KFT
(székhely: 1149. Bp. Egressy út 168. fsz. 1.
Cg.sz.: 01-09-457412, adószám:
33067979-2-42) ügyvezetője az alábbiakban

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy felém,
illetve a tulajdonomban álló gazdálkodó szervezet felé Zugló
Önkormányzatának nincs lakásbérleti jogviszonyon alapuló
lejárt követelése, továbbá ilyen jellegű jogviszony Zugló
Önkormányzatával sem jelenleg, sem korábban nem állt fent.

Kelt: Budapest 2026.06.

[REDACTED]



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓ FŐOSZTÁLY
1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata_DHSZ bélyegző



Ügyiratszám: ADO/213947-4/2026/
Ügyintéző: Antal-Tarnai Beáta
Tel.: 8729-327
Tárgy: Hatósági bizonyítvány,
igazolvány - Guang Peng Kft.

Guang Peng Kft.
/ 183991 /
Budapest
Nagy Lajos Király útja 100.
1148

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.06.12. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Guang Peng Kft.

Adószám: 25398162242

Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos Király útja 100.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére szerződéskötés céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, időbélyeg szerint

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

Antal-Tarnai Beáta
adó ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott Sun Jinhua
(szül.hely/idő: [REDACTED],
anyja neve: [REDACTED] szig.sz.:
[REDACTED]), mint a

Guang Peng Kft
(székhely: 1148. Bp. Nagy Lajos Király útja 100.
Cg.sz.: 01-09-272849, adószám:
25398162-2-42) ügyvezetője az alábbiakban
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy felém,
illetve a tulajdonomban álló gazdálkodó szervezet felé Zugló
Önkormányzatának nincs lakásbérleti jogviszonyon alapuló
lejárt követelése, továbbá ilyen jellegű jogviszony Zugló
Önkormányzatával sem jelenleg, sem korábban nem állt fent.

Kelt: Budapest. 2026. 06.

[REDACTED]

