



**Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere**

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat behajthatatlan követelésének számviteli leírása

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) nevében az önkormányzati ingatlanok bérbeadását, a bérleti díj követelésekről, beszedésekről és hátralékokról az analitikai nyilvántartást a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) végzi.

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2012. december 21. napján megkötött megbízási szerződés I./1.9.3. pontja szerint, a Vagyonkezelő megküldte az Önkormányzat részére a behajthatatlan követelések állományát és az alátámasztó dokumentumokat, ezáltal javaslatot tett az állomány behajthatatlan követelésként történő leírásra.

Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI.27.) sz. Vagyonrendeletének 50. §-a, továbbá a 2000. évi C. tv a számvitelről rendelkezik a behajthatatlan követelésekről, az alábbiak szerint:

„behajthatatlan követelés: az a követelés,

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

*e) * amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan*



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.”

A behajthatatlan követelés az Áhsz. 43. § (2) bekezdése szerint a **behajthatatlan követelés nem minősül a követelés elengedésének.**

A **behajthatatlan követelést a mérlegben kimutatni nem lehet.** Számviteli elszámolása az egyéb ráfordításokkal szemben történik.

A Vagyonkezelő teljes dokumentum anyagát az Önkormányzat könyvvizsgálója ellenőrizte, tételesen átvizsgálta, a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatban könyvvizsgálói véleményt adott ki. A könyvvizsgáló egyetértett a javasolt tételek behajthatatlanságának megállapításával.

A teljes behajthatatlan követelés összege mindösszesen 74.457.297 Ft, mely összeget a mérlegben kimutatni nem lehet. Az összeg felosztása az 1. sz. mellékletben található. A tételes alátámasztó dokumentumok a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályon megtalálhatóak.

A 74.457.297 Ft behajthatatlan követelés a számviteli szabályok szerint 2025. december 31-i dátummal leírásra kerül.

Budapest, 2026. február 19.

Soproni Tamás
polgármester

Melléklet:

Melléklet:

Melléklet:
Könyvvizsgálói vélemény

