



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

Nyílt ülés

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 428/2025. (IX. 4.) számú határozatában a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző véleményezési eljárás kezdeményezését határozta el.

A módosítás a Portálprogram ajánlásait a rendeletbe foglalja, így a homlokzat kialakítása, a hirdetőberendezések szabályozása módosul, továbbá a homlokzaton megjeleníthető tartalom szabályozásra kerül. A rendelet melléklete szerinti hirdetőberendezések választása esetén a településképi bejelentési eljárás egyszerűbbé válik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi és véleményezési eljárást lefolytattuk, az állami főépítész észrevételeit a rendelet módosításánál részben figyelembe vettük.

Az állami főépítész 11 pontban tett véleményt, észrevételt. Az 1.3. számú észrevétel kivételével, a vélemény alapján a rendelettervezet módosításra került.

Az 1.3. számú észrevétel: „A TKR 18.§ (6) bekezdéseként bevezetni tervezett rendelkezés előírására álláspontom szerint nincs felhatalmazása az önkormányzatnak, tekintettel a Méptv. 230.§ (7) bekezdésére. Amennyiben azonban az önkormányzat a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti reklámrendszergazda-szerződést köt, abban a szerződésben viszont ez kikötésként szerepelhet.” A településképi rendelet tervezett 18. § (6) bekezdése a homlokzaton elhelyezhető tartalmat szabályozza, tiltja a szerencsejáték tartalom megjelenítését. A tiltás összhangban van a Méptv. reklámok közzétételének szabályaival. A Méptv. 104. § (1) d) pontja szerint reklámok úgy helyezhetők el, hogy a település értékes, építészeti arculata és szerkezete ne sérüljön. A szerencsejáték tartalom méltatlan a világörökség szellemiségéhez. A vélemény el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A többi véleményezésre jogosult szerv külön észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

A partnerek véleményék megismerése céljából lakossági fórumot tartottunk, a lakossági fórumot követően a Magyar Állami Operaház és egy körüli vállalkozó nyújtott be a rendelet módosításával kapcsolatos javaslatot. Az elfogadható javaslatokat a rendelet módosítása során figyelembe vettük.

Fentiek alapján felkérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alkossa meg a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) rendelet módosításáról szóló rendeletet jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az állami főépítész BP/1701/00518-4/2025. számú véleményének 1.3. pontját nem fogadja el tekintve, hogy álláspontja szerint az 1. melléklet szerinti 7. § - a hatályos településképi rendelet 18. § (6) bekezdésének elfogadása - nem tartalmaz reklám, vagy reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó szabályt. Ehelyett a bekezdés a homlokzaton megjeleníthető tartalom előírásairól rendelkezik.

JAVASLAT RENDELETALKOTÁSRA:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2025. november 30.

Budapest, 2025. november 17.

Győrffy Máté
alpolgármester



Az elfogadáshoz Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 50. §-a szerint „**minősített többség**” szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság.

Mellékletek:

1. Rendelettervezet
2. Állami főépítész véleménye
3. Véleményezésre jogosult szervek észrevétele
4. Beérkezett észrevételek, válaszok
5. Indokolás
6. Előzetes hatásvizsgálat
7. A rendelet szövege kéthasábos összehasonlításban

Előterjesztést készítette:

Dudás Mónika - Településképi Osztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Vilics Csilla aljegyző
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

