



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. július 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Aradi u. 28.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 8,67 %, amely 3 lakást és 1 helyiséget (összesen 165 m², 867/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Aradi u. 28. szám alatti társasház 2026. május 28. napján megtartott közgyűlésén hozott 2026/V./1. (05.28.) számú közgyűlési határozatban a társasházi 1. emeleti függőfolyosó felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 5.000,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. augusztus 31. napja.

Az Önkormányzat 165 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 825.000,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 3.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 4,06%, amely 1 helyiséget (összesen 58 m², 406/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 3. szám alatti társasház 2026. március 19. napján megtartott közgyűlésén hozott 26.03.19./7. számú közgyűlési határozatban a társasházi gázkazán cseréjéhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 1.250,-Ft/tulajdoni hányad, a befizetési határidő 2026. május 31. napja volt.

Az Önkormányzat 406 tulajdoni hányadára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 507.500,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntés alapján jogosnak tartja a célbefizetés teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Aradi u. 28. szám alatti társasház 2026. május 28. napján megtartott közgyűlésének a társasházi 1. emeleti függőfolyosó felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2026/V./1. (05.28.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 5.000,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 165 m² tulajdona után mindösszesen 825.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 3. szám alatti társasház 2026. március 19. napján megtartott közgyűlésének a társasházi gázkazán cseréjéhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 26.03.19./7. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 1.250,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 406 tulajdoni hányada után mindösszesen 507.500,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. június 29.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Aradi u. 28. társasház
2. Budapest VI. kerület, Aradi u. 28. társasház közgyűlési jegyzőkönyv (*adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik*)
3. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 3. társasház
4. Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 3. társasház közgyűlési jegyzőkönyv (*adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik*)

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

