



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. szeptember 1-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 7,08 %, amely 2 lakást és 4 helyiséget (összesen 400 m², 708/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. szám alatti társasház 2026. augusztus 3. napján megtartott közgyűlésén hozott 19/2026.(08.03.) számú közgyűlési határozatban a társasházi személyfelvonó felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 883,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. augusztus 15. napja volt. Az Önkormányzat 400 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 353.200,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Szív u. 14.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 23,26 %, amely 2 lakást és 3 helyiséget (összesen 595 m², 2.326/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Szív u. 14. szám alatti társasház 2026. május 19. napján megtartott közgyűlésén hozott 2026.05.19/4 számú közgyűlési határozatban a társasházi udvar burkolatának felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 3.517,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. augusztus 31. napja. Az Önkormányzat 595 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 2.092.615,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntés alapján jogosnak tartja a célbefizetések teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. szám alatti társasház 2026. augusztus 3. napján megtartott közgyűlésének a társasházi személyfelvonó felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 19/2026.(08.03.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 883,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 400 m² tulajdona után mindösszesen 353.200,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szív u. 14. szám alatti társasház 2026. május 19. napján megtartott közgyűlésének a társasházi udvar burkolatának felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2026.05.19/4 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 3.517,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 595 m² tulajdona után mindösszesen 2.092.615,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. augusztus 25.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. társasház
2. Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Szív u. 14. társasház
4. Budapest VI. kerület, Szív u. 14. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető



Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

