



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület
2024. március 13-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítására, megállapodás az Utcáról lakásba! Egyesülettel

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja és feladata – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) rendelkezéseinek figyelembevételével – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának szabályozása.

A Lakástv. felhatalmazása alapján az önkormányzati lakásgazdálkodás szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletben kell szabályozni a szociális és nem szociális célú bérbeadás, a szociális bérlakásra jogosultság feltételeit.

Magyarország Alaptörvénye XXII. cikkének (1) - (2) bekezdései alapján az állam jogi védelemben részesíti az otthont. Magyarország törekszik arra, hogy az emberhez méltó lakhatás feltételeit és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférést mindenki számára biztosítsa. A (2) bekezdés alapján az emberhez méltó lakhatás feltételeinek a megteremtését, továbbá a közterület közcélú használatának védelmét az állam és a helyi önkormányzatok azzal is segítik, hogy törekszenek valamennyi hajlék nélkül élő személy számára szállást biztosítani.

Az Alaptörvényben tehát célul tűzték ki a lakhatás biztosítását és a hajléktalanság csökkentését, amelyért a terézvárosi önkormányzat eddig is sokat tett a szociális intézkedéseivel, és azzal, hogy minél több ingatlanát igyekszik lakhatásra alkalmassá tenni.

A jelenlegi rendeletmódosítási javaslatnak szomorú apropója van. Az elmúlt hetekben az egész ország szembesülhetett azzal, hogy milyen nehéz, olykor megrázó körülmények között élnek az állami gondoskodás alatt élő gyerekek. Az állami gyermekvédelmi rendszer gyengeségei a bicskei gyermekotthonban történt pedofilbotrány miatt kerültek reflektorfénybe, ám a bántalmazásokon, erőszakon kívül számos más rendszerszintű probléma is van. Mindez oda vezet, hogy a gyermekotthonokból kikerülő fiatalok nincsenek felkészülve az önálló életre, nem tudnak integrálódni a társadalomba, többségük nehéz körülmények között vagy éppen az utcán él. A gyermekotthonokból kikerülő fiatalokat a gyermekvédelmi rendszer és a szociális ellátórendszer is sorsára hagyja. Ez nem egyéni, hanem társadalmi probléma. Ebben a helyzetben mindenkinek kötelessége szerepet vállalni annak érdekében, hogy a fiatalok esélyt kapjanak a rendezett életre.



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu

polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

Az Utcáról Lakásba! Egyesület (ULE) olyan modellprogramot indított kifejezetten volt állami gondozottaknak, amelyben igyekeznek lakáshoz juttatni ezeket a fiatalokat, akik szociális mentorálást, gondoskodást is kapnak. Az ULE célja, hogy a programba minél több állami gondozásban felnőtt fiatal bevonjon, amelyhez a terézvárosi önkormányzat együttműködését is kéri abban a formában, hogy jó állapotban lévő, lakhatásra azonnal alkalmas ingatlanokat biztosítson erre a célra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) II. fejezete tartalmazza az önkormányzati feladat- és hatásköröket.

A helyi önkormányzat az Mötv.-ben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatokat lát el. A kötelezően ellátandó feladatokat az Mötv. írja elő, az önként vállalt feladatok körébe pedig azok a feladatok tartoznak, amelyeket jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe, melynek ellátása nem veszélyeztetheti a kötelezően ellátandó feladatok ellátását. A helyi önkormányzat elláthat állami feladatokat is külön erre irányuló megállapodás alapján.

A lakás- és helyiséggazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik. Önkormányzati kötelezően ellátandó feladat például a településfejlesztés, településrendezés, óvodai ellátás, kulturális szolgáltatás, gyermekjóléti szolgáltatások, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.

2022.11.01-én lépett hatályba a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz), amely meghatározza többek között a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és a Humán Bizottság feladatköreit és az átruházott hatásköröket. Az SzMSz a Humán Bizottság feladatkörébe sorolja többek között, hogy kapcsolatot tart és együttműködik a VI. kerületi hajléktalanellátással és - rehabilitációval, megelőzéssel foglalkozó szervezetekkel.

Javasolom a Rendelet 9. § (1) bekezdésének módosítását aképpen, hogy a bérlőkijelölési, illetve a bérlőkiválasztási jog állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, illetve más önkormányzat, vagy a közösség érdekében tevékenykedő társadalmi szervezet részére – megállapodás alapján – történő biztosításáról a képviselő-testület Humán Bizottsága dönt.

A Rendelet 9. § (2) bekezdésének módosítása a megállapodás tartalmát szabályozza. Javasolom a Rendelet 9. § (2) bekezdésének módosítását aképpen, hogy az önkormányzat és a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási joggal rendelkező szervezet között létrejövő megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlőkijelölési jog biztosításának módját, időtartamát, célját, eljárásrendet, valamint az érintett lakásüzemeltetési és fenntartási költségeinek viselésével kapcsolatos rendelkezéseket.

Javasolom a Rendelet és hozzá kapcsolódóan az SzMSz mellékelt tervezet szerinti módosítását. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a fentiek szerinti módosításokat!

Javaslat rendeletalkotásra:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáshoz juttatott fiatalok szociális, mentálhigiénés támogatására 5 millió forintot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére az Utcáról lakásba! Egyesület részére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 45 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Utcáról lakásba! Egyesülettel a bérlőkijelölési jogra vonatkozó együttműködési megállapodást a csatolt 5. számú melléklet alapján készítse elő, és terjessze a Humán Bizottság elé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 45 nap

Budapest, 2024. március 12.

Soproni Tamás
polgármester



A rendelet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Mellékletek:

1. Rendelet tervezet
2. Indokolás
3. Előzetes hatásvizsgálat
4. Hatályos rendelet
5. Utcáról lakásba! Egyesülettel kötendő megállapodás tervezete

Előterjesztést készítette: **Tulajdonosi Főosztály**

Kerényiné dr. Bakos Andrea
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Tóthné Kiss Éva főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző