



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a helyi adók 2026. évi bevezetéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás és rendelkezés szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A közfeladatok helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlené teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszközét a helyi adók jelentik, melyet a helyi önkormányzatok illetékességi területükön vezethetnek be.

A Htv. 1/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A Htv. 1/A. § (2) bekezdése szerint a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

A (3) bekezdés akként rendelkezik, hogy a kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető helyi adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett önkormányzat képviselő-testülete előzetes beleegyezését adja. A 2014. január 1-től hatályos (4) bekezdés alapján a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a kerületi önkormányzat által bevezethető adó bevezetésére a fővárosi önkormányzat jogosult.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény V. Fejezet A közteherhivatal alapvető szabályai, a pénzügyi joghátránnyal járó jogkövetkezményre és a Stabilitási Megtakarítási Számlára vonatkozó szabályok, 8/A. A közterhek alfejezet 32. §-a szerint „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” E jogszabályhely alapján a 2026. évet érintő helyi adóra vonatkozó döntéseket 2025. november hónapban szükséges meghozni.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését szíveskedjen meghozni!



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.

1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu

polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

Határozati javaslatok:

1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 38/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletével bevezetett idegenforgalmi adót.

2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendeletével bevezetett építményadót.

3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 26/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével bevezetett telekadót.

4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében és az 1/A. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – 2026. évben a magánszemélyek kommunális adóját, továbbá települési adó-kategóriába tartozó egyéb adónemet nem vezet be, és illetékességi területén ezen adónemek Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez sem járul hozzá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2025. november 10.

Soproni Tamás
polgármester



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

- Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztést készítette: Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Vilics Csilla aljegyző