



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. július 2-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslát önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Bizottság!

Az eljáró ügyvéd 2026. június 11. napján kelt felhívással fordult a tulajdonostársakhoz – köztük az Önkormányzathoz – a 28539/0/A/10 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Szív utca 51. I. emelet 10. szám alatti, 59 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán, és hívta fel őket az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. A tulajdonostársak, így az Önkormányzat elővásárlási joga a 1948. január 19. napján kelt társasházi alapító okirat 2/E pontjának rendelkezése alapján áll fenn. Az Önkormányzat az épületben 5,7% tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan ajánlat szerinti vételára 62.000.000,- Ft, fajlagos értéke 1.050.847,-Ft/m². Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az elővásárlási jog gyakorlásáról határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28539/0/A/10 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Szív u. 51. I. emelet 10. szám alatti, 59 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 62.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. június 11. napján kelt ügyvédi levéllel megküldött vételi ajánlattal együtt érvényes.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **30 nap**

Budapest, 2026. június 26.

Györffy Máté
alpolgármester



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A határozat meghozatalához „egyszerű” többség szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

