

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

Székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 3.
Képviseli: Soproni Tamás polgármester
Törzskönyvi azonosító szám: 735694
Adószám: 15735698-2-42
KSH statisztikai számjel: 15735698-8411-321-01
ÁHTI: 745257

(a továbbiakban: Kerületi Önkormányzat)

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192

(a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, Kerületi Önkormányzat és Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együtt: **Felek**, külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 2. § 5a. pontja alapján Fővárosi Önkormányzat önként vállalt feladata a fővárosi önkormányzati tulajdonú lakások mellett magántulajdonú lakások használatára is épülő bérlakás-gazdálkodási mechanizmus kiépítése és működtetése. Felek rögzítik, hogy Fővárosi Önkormányzat ezen feladatát a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) keretén belül működő Lakásügynökség Igazgatóság (a továbbiakban: **Fővárosi Lakásügynökség**) keretében látja el. Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt. ezen feladat keretében magántulajdonú lakásokat vesz bérbe az előzetes bérleti díj kalkuláció és helyszíni szemle alapján készült záródokumentumban szereplő összegnél (a továbbiakban: piaci bérleti díj) 15%-kal alacsonyabb összegért, amelyeket a piaci bérleti díj 70%-nak megfelelő albérleti díj fejében albérletbe ad az SzMSz 1. melléklet szerinti táblázat 2.36a. sora szerint elfogadott kritériumrendszer alapján.

Felek, tekintettel a Fővárosi Lakásügynökség működésével kapcsolatos eddigi tapasztalatokra elismerik a lakásügynökség-modell szerepét a Budapesten kialakult lakhatási válság hatásainak enyhítésében. Felek erre tekintettel az SzMSz 2. § 5a. pont szerinti feladat ellátásra, azaz Fővárosi Lakásügynökség kialakítására és működtetésére Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek.

II. A Megállapodás tárgya, Felek jogai és kötelezettségei

1. Kerületi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a jelen Megállapodás II.3. pontja szerinti beszámolóban megjelölt, az SzMSz 2. § 5a. pontja szerinti Fővárosi Lakásügynökség kialakítása és működtetése keretében

- a. a BFVK Zrt. által bérbe vett és birtokba vett, de albérletbe tárgyhónapban nem adott, Budapest Főváros VI. kerületében található lakások tekintetében havonta a piaci bérleti díj 15%-nak megfelelő mértékű,
- b. a BFVK Zrt. által bérbe vett és albérletbe adott, valamint az albérlo számára birtokba adott, Budapest Főváros VI. kerületében található lakások tekintetében havonta a közös költséget és a közüzemi alapidjat nem tartalmazó, a lakások tulajdonosának fizetett bérleti díj és az albérlo által fizetett nettó bérleti díj közötti különbözetnek megfelelő mértékű

támogatást nyújt a Fővárosi Önkormányzat részére, legfeljebb 20 (húsz) darab lakás esetében.

2. Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy az II.1. pontban megjelölt lakások Fővárosi Lakásügynökség általi működtetésével kapcsolatos tevékenységéről havonta, a hónap utolsó napjáig megkötött szerződések tekintetében szakmai beszámolót készít, amelyet Kerületi Önkormányzat részére tárgyhót követő hónap 10. (tizedik) munkanapjáig megküld.

3. A szakmai beszámoló tartalmazza különösen:

- a) a megkötött bérleti szerződések,
- b) a hatályban lévő bérleti szerződések,
- c) a megkötött albérleti szerződések, valamint
- d) a hatályban lévő albérleti szerződések számát.

A szakmai beszámoló mellékleteként Fővárosi Önkormányzat megküldi Kerületi Önkormányzat részére a jelen Megállapodás II.1. pontja szerinti, Budapest Főváros VI. kerületében található lakások listáját és az egyes lakásokra vonatkozó, tárgyhót megelőző szakmai beszámolót követően megkötött bérleti szerződések és szerződésmódosításokat a közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő személyes adatok felismerhetetlenné tétele mellett. A szakmai beszámoló alátámasztásaként megküldi a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzat részére a pénzügyi adatokat tartalmazó 1. sz. mellékletet, melynek alapján a támogatás összegét a Kerületi Önkormányzat átutalja a Fővárosi Önkormányzat részére.

4. Felek megállapodnak, hogy Kerületi Önkormányzat a szakmai beszámoló kézhezvételét követő 20 (húsz) napon belül a szakmai beszámoló 1. mellékletében feltüntetett, jelen Megállapodás II.1. pontja szerinti lakások tekintetében a jelen Megállapodás II.1. pontja szerint meghatározott, a jelen Megállapodás 1. mellékletét képező pénzügyi adatok által alátámasztott összeget átad a Fővárosi Önkormányzat részére, melyet a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 számú számlájára történő átutalással teljesít.

5. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott támogatást csak az SzMSz 2.§ 5a. pontjában meghatározott önként vállalt feladat (Fővárosi Lakásügynökség kialakítása és működtetése) ellátására fordítja. Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy az átadott támogatás felhasználásáról olyan nyilvántartást fogad be a BFVK Zrt-től, amely lehetővé teszi a jelen Megállapodás II.1. pontja szerinti lakások esetében a lakások tulajdonosai számára megfizetett bérleti díj és az albérletbeadásból befolyt összegek nyomon követését.

6. Fővárosi Önkormányzat az átadott támogatás felhasználásáról évente, a tárgyévet követő év január 31-ig elszámolást készít, amelyet a Kerületi Önkormányzat részére ezen határidőig megküld.

7. Fővárosi Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos tapasztalatok megosztása céljából, illetve az együttműködés jövőbeni folytatásáról évente szakmai egyeztetést szervez.

8. Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás hatálybalépését követő 30 napon belül az SzMSz 1. melléklet szerinti táblázat 2.36a. sora szerinti kritériumrendszer módosítása a Fővárosi Közgyűlés Emberi Erőforrások Bizottsága ülésére megtárgyalás és döntéshozatal céljából előterjesztésre kerül azzal a javaslattal, hogy a VI. kerületi lakók, illetve az ott közszférában dolgozók előnyt élvezzenek a jelen Megállapodás II.1. pontja szerinti, Budapest Főváros VI. kerületében található lakások tekintetében.

9. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a rendelkezésére álló promóciós felületeken népszerűsíti a lakásügynökségi tevékenységet, illetve ezen tevékenységét összehangolja a Fővárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Lakásügynökség hasonló tevékenységével.

10. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a II.9. pontban foglalt tevékenységéről előzetesen egyeztet a Fővárosi Önkormányzattal és a Lakásügynökséggel, valamint évente beszámolót készít, amelyet a Fővárosi

Önkormányzat és a Fővárosi Lakásügynökség részére a tárgyévet követő első hónap 10. (tizedik) napjáig megküld.

11. Felek a jelen Megállapodás teljes hatálya alatt a II.9 pontban rögzítetteken túl is együttműködnek, egymással folyamatos kapcsolatot tartanak, az együttműködés megvalósítását kölcsönösen elősegítik, tevékenységüket az együttműködés érdekében szükség szerinti mértékben összehangolják.

12. Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

13. Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék. Amennyiben valamely Fél nem a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján polgári jogi felelősséggel tartozik.

14. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen Megállapodásban meghatározottak teljesítését veszélyezteti.

III. A Megállapodás hatálya, módosítása, megszüntetése

1. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó aláírás – napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.

2. Jelen Megállapodás módosítása kizárólag Felek közös megegyezése alapján, írásban lehetséges.

3. A jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.

4. Jelen Megállapodás megszűnik rendes felmondással, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a jelen Megállapodás olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha valamely Fél megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségét, vagy a jelen Megállapodásból fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha a jelen Megállapodás II.1-II.4. pontjai szerinti kötelezettségek teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik és késedelmét nem menti ki.

6. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Megállapodás megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

7. Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás II.6. pontja szerinti elszámolást a megszűnést követő 30 (harminc) napon belül elkészíti és Kerületi Önkormányzat részére megküldi.

IV. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: **Kapcsolattartó**).

2. Felek jogosultak a Kapcsolattartó személyének megváltoztatására, módosítására és helyette új személy kijelölésére. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Megállapodás módosításának.

3. Felek a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. Bármely Fél által a jelen Megállapodással kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban,

amennyiben a tértivevényes postai küldemény a feladóhoz „címzett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a tértivevényes postai küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, illetve amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a tértivevényes postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig (a kézbesítés megghiúsulásáról szóló értesítés hiányában) az elküldés időpontjában tekintendő átvettnek.

4. Jelen Megállapodásban szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

Kapcsolattartók:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Nagy Gábor főosztályvezető, Szociálpolitikai Főosztály

Értesítési cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Tel: +36 (1) 999-8157

e-mail: nagy.gabor@budapest.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:

Virágh Zoltán főosztályvezető

Értesítési cím: 1067 Budapest, Eötvös utca 3.

Tel: +36 20/579-0019

e-mail: viragh.zoltan@terezvaros.hu

V. Egyéb rendelkezések

1. A Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősülnek, és mint ilyenek, a kezelésükben lévő és tevékenységükre vonatkozó vagy közfeladatuk ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel a Felek kifejezetten hozzájárul a jelen Megállapodás és annak esetleges módosításának a másik Fél általi, Infotv. szerinti közzétételéhez.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit. Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy megismerte a Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatóját, amelynek elérési útvonala: <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelesitajekoztatok?id=892>.

3. Felek képviselői kölcsönösen kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1)

bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

6. Amennyiben a jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a Megállapodás többi része továbbra is hatályos és érvényes marad – kivéve abban az esetben, ha a Felek kifejezetten az érvénytelenné vált rendelkezésre tekintettel kötötték meg a jelen Megállapodást –, ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

7. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

8. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jogot, elsődlegesen a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Fővárosi Önkormányzatot, 2 (kettő) példány pedig Kerületi Önkormányzatot illeti.

11. Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

12. Jelen Megállapodást a Fővárosi Önkormányzat a sz. határozatával, a Kerületi Önkormányzat pedig a sz. határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2025.

Kelt: 2025.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata**

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

képviseli: Soproni Tamás polgármester

.....
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Romhányi Ildikó főosztályvezető
Költségvetési és Intézménygazdálkodási
Főosztály
Kelt: Budapest, 2025.

Kelt: Budapest, 2025.

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Hózsá István osztályvezető
Jogi Osztály
Kelt: Budapest, 2025.

melléletek:

1. szakmai beszámolót alátámasztó elszámoló tábla