



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2025. április 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 28885/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Teréz krt. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett tevékenység megváltoztatására

Tisztelt Bizottság!

A 28885/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Teréz krt. 30. szám alatti 172 m² alapterületű iroda helyiséget 2024. szeptember 3. napján lefolytatott pályázat alapján, 2029. szeptember 3. napjáig az Americano Hair Shop Korlátolt Felelősségű Társaság vette bérbe, szerződés szerint fodrászat, szépségápolási tevékenység céljára.

A bérlő 2025. február 1-én kelt levelében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte az iroda helyiség rendeltetésének módosítását üzlethelyiségre.

A nem lakás céljára szolgáló helyiséget magába foglaló Teréz krt. 30. szám alatti Társasház közös képviselője a tulajdonosok nevében tett nyilatkozatával hozzájárult az iroda helyiség – fodrászat és szépségszalon specifikációjú - üzletre történő módosításához.

A funkcióváltást a Településképi Osztály a II/2452-3/2024 iktatószámú határozatával tudomásul vette.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése szerint, ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. A szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat a rendelkezésre áll.



HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló a 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 28885/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Teréz krt. 30. szám alatti, 172 m² alapterületű, „iroda” besorolásának üzletre történő módosításához, fodrászat és szépségszalon működtetése céljából.

Felelős: polgármester a kiértékelésért

Határidő: 30 nap

Budapest, 2025. április 10.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléletek:

- 1. számú melléklet kérelem
- 2. számú melléklet Cégek kivonat

Előterjesztést készítette:

Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző