



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának  
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. március 24-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

**Tisztelt Bizottság!**

A **Budapest VII. kerület, Csengery u. 30.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 5,84 %, amely 1 helyiséget (összesen 97 m<sup>2</sup>, 584/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VII. kerület, Csengery u. 30. szám alatti társasház 2026. március 3. napján megtartott közgyűlésén hozott 08/2026.03.03 számú közgyűlési határozatban a társasház elektromos hálózatának felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 10.612,-Ft/m<sup>2</sup>, a befizetési határidő 2026. június 15. napja.

Az Önkormányzat 97 m<sup>2</sup> tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.029.364,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Izabella u. 45.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 7,76 %, amely 3 helyiséget (összesen 187 m<sup>2</sup>, 776/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Izabella u. 45. szám alatti társasház 2026. február 9. napján megtartott közgyűlésén hozott 4./2026.02.09. számú közgyűlési határozatban a társasházi 5. emeleti terasz és az ahhoz tartozó függőfolyosó felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 3.319,5 Ft/m<sup>2</sup>, a befizetési határidő 2026. április 30. napja.

Az Önkormányzat 187 m<sup>2</sup> tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 620.747,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntések alapján jogosnak tartja a célbefizetések teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



**Alpolgármester**

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

**Tel.:** 351-7966

**www.terezvaros.hu**  
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706

## **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VII. kerület, Csengery u. 30. szám alatti társasház 2026. március 3. napján megtartott közgyűlésének a társasház elektromos hálózatának felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 08/2026.03.03 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 10.612,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 97 m<sup>2</sup> tulajdona után mindösszesen 1.029.364,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért      Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Izabella u. 45. szám alatti társasház 2026. február 9. napján megtartott közgyűlésének a társasházi 5. emeleti terasz és az ahhoz tartozó függőfolyosó felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4./2026.02.09. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 3.319,5 Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 187 m<sup>2</sup> tulajdona után mindösszesen 620.747,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért      Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. március 11.

**Győrffy Máté**  
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

### Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VII. kerület, Csengery u. 30. társasház
2. Budapest VII. kerület, Csengery u. 30. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Izabella u. 45. társasház
4. Budapest VI. kerület, Izabella u. 45. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály  
Reiner Katalin ügyintéző  
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető  
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

