2. sz. mell.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, pozitív környezeti következménye, hogy a meglévő műemlék épületek tető kubatúrán belüli hasznosításával azok hosszú távú fennmaradása is biztosítottá válik, a fejlesztéssel egyidejűleg megújuló épülethomlokzatok kedvezőbb településképi megjelenést eredményeznek.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A módosítás jogtechnikailag úgy történik, hogy a 23/2019. (XI.21.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott KÉSZ-1 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv a rendelet 1. mellékletét képező, az eredetivel azonos tartalmú, a módosítással egybedolgozott Szabályozási tervlapra cserélődik. A szabályozási tervlap módosuló elemei: az építési hely elem a 29072 hrsz. alatti telkek teljes területére történő alkalmazása.

a 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2022. december 8.

Győrffy Máté
alpolgármester
előterjesztő

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2022. december 20.