



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”
„Egyszerű többség”

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Terézváros Településképi arculati kézikönyv elfogadása és partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A partnerségi egyeztetés lezárása

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2025. február 25. napján megtartott nyílt ülésén a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) elkészítése tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást és a beérkezett ajánlatokat eredményesnek nyilvánította. Az értékelési szempontok figyelembevételével a Völgyzugoly Műhely Kft. (továbbiakban: Völgyzugoly) nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot. A Bizottság felhatalmazta Soproni Tamás polgármestert a Völgyzugollyal kötendő tervezési szerződés részleteinek kidolgozására és megkötésére.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021.** (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) **59. § (1) bekezdés b) pontja** és a **65. § (3) bekezdés** értelmében a településképi arculati kézikönyvet véleményeztetni kell a helyben szokásos módon.

A partnerségi rendelet értelmében lakossági fórumot tartottunk 2026. január 12. napján 16:00 órakor a TAK tartalmáról, ahol a megjelent lakosok a témában kérdéseket tettek fel. A kérdések a TAK célcsoportjára és tartalmára vonatkoztak. Érdeklődtek a tartalmi mélységről, a felújítási támogatásokról, molinókról, zöldfelületekről, homlokzatokon megjelenő klímaberendezésekről és napelemekről. A jelenlévők kérdéseikre szóbeli tájékoztatást kaptak, amelyet követően nem kívántak véleményt nyilvánítani.

A lakossági fórummal egyidejűleg meghirdettük a vélemények egyéb felületeken való beküldésének lehetőségét is. E-mailben a fórum napjától számított 8 napig (2026. január 20. éjfélig), valamint az E-Tér felületén 2026. január 29. éjfélig. Ez idáig partnereinktől a módosítást ellenző vélemény nem érkezett, és a tapasztalatok alapján vélhetően a



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966
Fax: 351-8934

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

továbbiakban sem várható újabb beérkező vélemény. A lakossági fórumon és a véleményezési eljáráson beérkezett kérdésekből és válaszokból kivonat készült.

A Korm. rendelet alapján a kézikönyv elfogadása az egyeztetés lezárását követően önkormányzati határozat formájában történik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. §-ából levezethető főszabály alapján a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatokat!

Határozati javaslatok:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) létrejöttével kapcsolatban -a 2026. január 12-én megtartott lakossági fórumról készült és a véleményezési eljárás kivonat alapján- a Partnerektől nem érkezett a Településképi Arculati Kézikönyv módosítását ellenző észrevétel,

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Településképi Arculati Kézikönyv véleményezési szakaszát lezárja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Terézváros Településképi Arculati Kézikönyvében megfogalmazott irányelveket és előírásokat, valamint úgy dönt, hogy az egységes településképi védelme érdekében az abban foglaltakat kötelező érvényűnek tekinti, azok alkalmazását és betartását a településképi eszközök útján biztosítja és érvényesíti.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. február 17.

Györffy Máté



Mellékletek:**1. Partnerségi egyeztetés során beérkező véleményekre készült szakmai válaszok**

Tárgyalja:

Környezetvédelmi és Településképi Bizottság

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész

Törvényességi szempontból látta:

dr. Vilics Csilla aljegyző

dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály

dr. Mogyorósi Sándor jegyző

