

Indokolás

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adó rendeletek módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. A valódi önállóság igényli a közszolgáltatói szerepkör betöltéséhez nélkülözhetetlen gazdasági feltételek biztosítását is. Nem csak társadalompolitikai jelentősége, hanem volumene miatt is egyre fontosabb szerepe van a helyi adóztatásnak, mely a gazdasági önállósulás egyik eszközeként a településgazdai szerepkört betöltő önkormányzatnak lehetőséget kínál a helyi adópolitika érvényesítésére, a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdése felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. 2. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A rendelet módosításának célja, hogy biztosítja az önkormányzat alapvető feladatainak, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható megvalósítása érdekében az önkormányzat önálló gazdálkodását. Az építményadó és a telekadó mértékének megállapítása oly módon, hogy az adómérték, az adómentesség és adókedvezményösszességében egyaránt megfeleljen a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. A rendelet célja továbbá, az adókedvezmények bővítés, valamint egyes szövegrészek pontosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadóról szóló 35/1995. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: 35/1995.ör) értelmező rendelkezése kerül bővítésre, mellyel a hosszú távú lakás bérbeadás kiterjesztésre kerül a Fővárosi Önkormányzat által működtetett Lakásügynökség részére bérbeadott lakásokra is.

2.-3. §-hoz

A 35/1995. ör adómentességre vonatkozó szabályozásának pontosítását tartalmazza a rendelkezés, összhangban az értelmező rendelkezésekkel.

4.-5. §-hoz

A szabályozásban a 35/1995. ör hosszú távra bérbeadott lakásokra vonatkozó adókedvezmény mértéke kerül meghatározásra a módosításra kerülő értelmező rendelkezés beépítésével.

6. §-hoz

Meghatározásra kerülnek építményadóban a 2026. évre alkalmazandó adómértékek.

7. §-hoz

A szövegpontosítás indokolja a módosítást.

8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

9. §-hoz

Meghatározásra kerül telekadóban a 2026. évre alkalmazandó adómérték.

10. §-hoz

A rendelet módosítás 2026. január 1. napján történő hatályba lépéséről rendelkezik.

Budapest, 2025. november 14.

Soproni Tamás
polgármester

