

BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT – DEÁK FERENC TÉR – KIRÁLY UTCA – LÖVÖLDE TÉR – VÁROSLIGETI FASOR – DÓZSA
GYÖRGY ÚT – PODMANICZKY UTCA – TERÉZ KÖRÚT – NYUGATI TÉR ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE
VONATKOZÓ KERÜLETI ÉPTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (KÉSZ-1) SZÓLÓ 23/2019.(XI.21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

[1] Budapest VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával a célja a rendezett településfejlődés biztosítása mellett az értékőrző és értékteremtő építészeti megújulás elősegítése.

[2] Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a 11. melléklet szerinti államigazgatási szervek, továbbá a kerület Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017.(V.31.) önkormányzati rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Budapest VI. kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az Ln-1/VI/1 jelű építési övezetben a 28715 hrsz. ingatlan esetén

a) a beépítés mértéke terepszint felett általános esetben 85% lehet;¹

b) az udvarlefedés megengedett, mely esetben

ba) a 19.§ (3)-(4) bekezdésekben, valamint a 20.§ (3) bekezdés d) pontjában foglalt előírások figyelmen kívül hagyhatók továbbá

bb) a megengedett legnagyobb beépítettség a lefedett udvar területével növekedhet;²

c) a terepszint alatti beépítési mérték általános esetben 100% lehet;

d) meglévő épület részleges, vagy teljes megtartásával járó hasznosítás esetén

da) a kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 10% és a zöldfelület számítása során a 15.§ (2)-(4) bekezdésekben foglaltakat nem kell figyelembe venni,

db) az általános szintterületi mutató értéke legfeljebb 0,9 m²/m²-rel növelhető;

e) az épület hátraléptetése a 16.§ (4) bekezdés c) pontjában foglaltaktól eltérően a telek oldalhatára mentén is megengedett;

¹ BP/1702/00418-25/2025 iktatószámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján alkalmazott előírás

² BP/1702/00418-25/2025 iktatószámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján alkalmazott előírás

f) a teljes ingatlan esetén az ingatlanon található Andrássy út 66. számmal azonosított saroképület kialakult párkánymagassági értéke tekintendő „megtartandó eredeti” értéknek új épület vagy épületrész csatlakozó párkánymagassági értékének meghatározásakor.”

2.§

E rendelet 2025. december 23. napján lép hatályba.

Budapest, 2025. december 18.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet az önkormányzat hivatalos lapjában a Terézvárosi Közlönyben 2025..... napján kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző