

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**..../2025. (....) önkormányzati rendelete**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának**  
**jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy Budapest VI. kerület területén a fényszennyezéssel és a településkép rendjének megsértésével elkövetett szabályszegést szankcionálja és ezzel az épített környezet és az emberi egészség védelmét elősegítse.

[2] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) a következő alcímmel és 8/E. §-al egészül ki:

**„Fényszennyezéssel kapcsolatos helyi szabályok megsértése**

**8/E. § (1)** Aki az ingatlanán belül fényforrást, fényforrással üzemeltetett technikai berendezést (pl. LED fal, kirakat megvilágítás, biztonsági fény, kijelző stb.) úgy üzemeltet, hogy annak fénye a közterületen zavaró villogó, kápráztató fényhatást okoz és a megvilágítás céljához szükséges világítási szintet, szabványértéket meghaladja megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában a kötelezett elsősorban az ingatlan használója, használó hiányában az ingatlan tulajdonosa.

(3) Az (1) bekezdésben említett szabványérték tekintetében

a) reklám vagy reklámeszköz esetén a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet,

b) egyéb világítótest esetén az „Egységes káprázás értékelés” (UGR) módszer, előírásait, határértékeit kell alkalmazni.

(4) A fényszennyezéssel kapcsolatos eljárás során a jegyző szakértőt rendelhet ki.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét a közterület-felügyelő helyszíni bírsággal sújthatja, illetve önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személyek esetén kettőszáz ezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírságot szabhat ki.”

**2. §**

A Rendelet a következő alcímmel és 8/F. §-al egészül ki:

**„A településkép rendjének megsértése**

8/F § (1) Aki a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdése szerint tiltott szerencsejáték tartalmat épület homlokzatán közterületről látható módon megjelenít megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét a közterület-felügyelő helyszíni bírsággal sújthatja, illetve önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kétszáz ezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétféle millió forintig terjedő közigazgatási bírságot szabhat ki.”

### **3. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdés kivételével - 2025. szeptember 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2. §-a a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet „23/A. A településkép rendjének megsértése” pontjának hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

Budapest, 2025. szeptember 4.

**Soproni Tamás**  
polgármester

**dr. Mogyorósi Sándor**  
jegyző

*Kihirdetési záradék:*

*A rendelet az önkormányzat hivatalos honlapján ..... napján kihirdetésre került.*

*dr. Mogyorósi Sándor*  
*jegyző*