



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. július 28-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Bizottság!

Szerződő felek képviselőjében eljáró ügyvéd a 2026. július 13. napján kelt megkeresésében a 2026. július 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés megküldésével hívta fel az Önkormányzatot az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére a **28470/0/A/58 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Andrassy út 92-94./Szinyei Merse u. 1. III. emelet 2B. szám alatti, 46 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítésével kapcsolatban.**

Az épületet a 22509/1958.ÉM -120344/1958.MM együttes miniszteri döntéssel nyilvánították műemlékké, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat kiadása szükséges. Az Önkormányzat az épületben 4,59% tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan szerződés szerinti vételára 85.000.000,- Ft, fajlagos értéke 1.847.826,-Ft/m². Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az elővásárlási jog gyakorlásáról határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28470/0/A/58 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Andrassy út 92-94./Szinyei Merse u. 1. III. emelet 2B. szám alatti, 46 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 85.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. július 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **30 nap**

Budapest, 2026. július 16.

Györffy Máté
alpolgármester



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A határozat meghozatalához „egyszerű” többség szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

