



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának Jegyzője

„Nyílt ülés”  
„Egyszerű többség”

**Előterjesztés**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. március 24. ülésére**

**Tárgy: Javaslát a Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, beszerzési eljárás eredményeként „...a Hivatal földszint és V. emeleti tárgyalójának felújításához építész, tartószerkezeti, (belsőépítész) koncepció és kiviteli terv elkészítése, az épület energetikai felújításának koncepció terv és a földszint és V. emelet esetében gépész kiviteli terv elkészítése, az épület villamos felújításának kiviteli terv elkészítése” tárgyában, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (Továbbiakban VPB) 130/2025. (IV.22.) kelt határozata alapján a Qvarta Design Kft-vel szerződést kötött.

A szerződés szerint elvégzett tervezési munka első ütemét a Koncepciótervet a VPB 272/2025 (IX.2.) sz. határozatával fogadta el. Ezt követően a szerződésben meghatározott kiviteli tervek elkészítésére került sor.

Az eredeti szerződésben foglalt tervezési feladatok kiegészítésére két területen volt szükség, így két szerződés megkötésére került sor a VPB 353/2025. (XI.05.) kelt határozata alapján:

1. Az épület akadálymentes megközelítésének érdekében a koncepciótervben elfogadott lépcsőlift gyártmányterveinek elkészítéséhez szükséges csatlakozó épületszerkezetek megtervezése

2. A Polgármesteri Hivatal földszinti üléstermének akusztikai és ahhoz kapcsolódó belsőépítészeti átalakításához tartozó tervek elkészítése

A kiviteli tervezés során célszerűvé vált a tervek összetettsége a műszaki ellenőrzés időigényének biztosítása érdekében, az ellenőrzési, bírálati és hibajavítási időszak hosszabbítása, amit a felek közös megegyezéssel a VPB döntése alapján, a 2026. 01.15. szerződés módosításban kezeltek.

A szerződésekben meghatározott kiviteli terveket a tervező kiegészítette, a hibajavításokat elvégezte.

Az elkészült kiviteli tervek a Z1 mellékletben közölt drive felületen tekinthetők meg.



**Jegyző**

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

**Tel.:** 351-7965

**www.terezvaros.hu**  
jegyzo@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZVAROS  
KRID: 504117349

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

**I. Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja a „Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (Eötvös utca 3. épület) energetikai felújításának részeként elkészült kiviteli tervek (Z1 melléklet) elfogadását.**

**Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző**

**Határidő: azonnal**

Budapest, 2026. március 19.

**dr. Mogyorósi Sándor**  
**jegyző**

Mellékletek:

Z1 melléklet: A tervek a mellékletben közölt drive felületen tekinthetők meg

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István, Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

