

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendkívüli ülésére

Tárgy: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. botrányos működésének megtárgyalása, javaslat a vezérigazgató, dr. Bodnár Zoltán György felmentésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzési Döntőbizottság a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzése és egyéb Kbt-s szabálytalanságok jogkövetkezményeként több millió forintra bírságot az elmúlt időszakban, ám úgy tűnik, ez sem volt kellő figyelmeztetés, hiszen a szabálytalanságok folytatódtak, a közbeszerzési eljárási törvény újabb megszegése miatt ismét jelentős büntetést kapott a Vagyonkezelő. Az Önkormányzat - tulajdonosként - eddig hallgatott, többszöri javaslatom ellenére sem tett semmit az Önkormányzatot jelentős összegekkel megkárosító tevékenységek okainak feltárására és a felelős megnevezésére. Most azonban már vállalhatatlanná vált az önkormányzati cég működése.

A következőkben felsorolt szabálytalanságok miatt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat.

Az eddig napvilágot látott szabálytalanságok a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél:

1. A Közbeszerzési Döntőbizottság által a D.227/2024 ügyiratszámú határozatában 1.000.000.- forint bírság kiszabása a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-re
2. A Közbeszerzési Döntőbizottság által a D.35/15/2024 ügyiratszámú határozatában 10.000.000.- forint bírság kiszabása a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-re.
3. A Közbeszerzési Döntőbizottság 2023.10.02-án a D.289/10/2023. számú határozatában Terézváros önkormányzatát 30 millió forintos, rekordösszegű bírság megfizetésére kötelezte az önkormányzat által elkövetett súlyos jogsértések miatt a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat felújításának III. üteme kapcsán
4. A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének energiahatékonysági felújítása kapcsán az önkormányzatot 3.000.000 forint bírság megfizetésére kötelezte a Közbeszerzési Döntőbizottság D.381/2022. számú határozatával
5. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Kft. „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” - Bírság: 5.000.000. Ft (D.339/16/2025. hat.)
6. A Közbeszerzési Döntőbizottság megállapította, hogy a kivitelező Denco Kft.-től 24 napi kötbér helyett az önkormányzat mindössze 1 napot követelt, ezzel Terézváros önkormányzatát további 35.679.946 forinttal károsítva meg
7. A KEHOP által kiírt és elnyert pályázati forrás jelentős részének le nem hívásával 50.000.000 forintos kár érte az önkormányzatot

8. A szabálytalan közbeszerzési eljárás miatt a már lehívott támogatásból az önkormányzatnak 14 millió forintot vissza kellett fizetnie az Irányító Hatóság döntése alapján
9. Az átláthatóság hiánya miatti perekre eddig 535.000 forintot költött az önkormányzat
10. Engedély nélküli fakivágások és ezek miatti bírságok kifizetése
11. Zavaros közbeszerzések és további Kbt-s szabálytalanságok
12. Botrányos közterület-felújítások

A felsoroltakon kívül a Közbeszerzési Döntőbizottságnál jelenleg még két ügy kivizsgálása van folyamatban a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. törvénytelen működésével kapcsolatban.

Határozati javaslat:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, dr. Bodnár Zoltán Györgyöt tisztségéből azonnali hatállyal felmenti a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél történt szabálytalanságok sorozata miatt.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Bodnár Zoltán Györgyöt a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöki tisztségéből 2025. július 31. napjával a Ptk. 3:25.§ (1) c) pontja alapján visszahívja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöki tisztsége-t választja meg 2025. július 31. napjával, határozott időre, 2029. október 10. napjáig, a megbízási díjat az alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) százaléka bruttó havi összegben határozza meg.

- IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél napvilágot látott szabálytalanságok miatt jogi és pénzügyi átvizsgálást rendel el a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnali

- V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, gondoskodjon pályázat kiírásáról a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetői pozíciójának betöltésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. július 30.



Lindmayer Viktor
frakcióvezető