



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. augusztus 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház kivitelező váltásra vonatkozó kérelmének elbírálására.

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24.** szám alatti társasház részére 23/2025. (I.28.) határozatával 3.694.347,-Ft visszatérítendő és 1.583.292,-Ft vissza nem térítendő, összesen 5.277.639,-Ft támogatást nyújtott elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára. A felújítás a közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján bruttó 17.592.129,-Ft összegű.

A Bizottság 100/2026. (III.24.) határozatával hozzájárult a felújítási munka befejezési határidejének 2026. augusztus 26. napjáig történő meghosszabbításához.

A Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. szám alatti társasház közös képviselője 2026. július 27. napján érkezett levelében kérte az Önkormányzat hozzájárulását a felújítási munka elvégzésére választott kivitelező személyének megváltoztatásához. Kérésének indoka, hogy az eredeti kivitelező kapacitás hiányában nem tudja vállalni a munkát, ezért a felújítási munka befejezése érdekében a társasháznak másik kivitelezőt kellett választania. A 2026. május 7. napján megtartott megismételt közgyűlésről készült jegyzőkönyv alapján a tulajdonostársak 36,63 %-a hozzájárult, hogy a felújítási munka befejezését Kolozsvári Sándor e.v., mint kivitelező 17.592.129,-Ft összegért végezze el. A közös képviselő kéri a T. Bizottság hozzájárulását a kivitelező megváltoztatásához. A kivitelező személyének változása a felújítási támogatás összegét nem érinti.

A társasház kérelmének teljesítését támogatom, ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 23/2025. (I.28.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka befejezésének kivitelezője Kolozsvári Sándor e.v. legyen.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. augusztus 4.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Melléklet:

1. Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. társasház – Kérelem másolata *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
2. Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. társasház – Közgyűlési jegyzőkönyv másolata *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 24. társasház – Árajánlatok *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Vilics Csilla aljegyző