



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

Nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Megállapodás megkötése a Belső-Pesti Tankerületi Központtal Bajza utcai tanuszoda tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) rendelet (továbbiakban: SzMSz) 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján a következő előterjesztést teszem.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (Önkormányzat), valamint Belső-Pesti Tankerületi Központ (Tankerület) között 2016. december 15. napján vagyongazdálkodási szerződés jött létre (Szerződés). A Szerződés mögött háttér jogszabályként főként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) vonatkozó rendelkezései állnak.

A Szerződés rögzítette és felsorolta azokat az ingatlanokat, melyeket az Önkormányzat a Tankerület számára ingyenesen vagyongazdálkodásba adott. A tanuszodára vonatkozóan a Szerződés nem tartalmaz rendelkezést, így az még mindig az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll.

A Szerződés 4. alapján: „Felek megállapodnak abban, hogy az osztott használatra tekintettel, az osztott használatú ingatlanok esetében az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.”

Az osztott használatú ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat és Tankerület költségmegosztási megállapodást kötöttek 2016. december 15. napján, azonban ez sem tartalmaz a tanuszodára vonatkozóan rendelkezéseket.

A Képviselő-testület 2025. szeptember hónapban már foglalkozott a tanuszoda kérdésével, azonban a Tankerülettel történő egyeztetések az akkor tárgyaltaakhoz képest új irányt vettek, a Tankerület az előterjesztés mellékletében csatolt szándéknyilatkozatot tette, melyben amellett, hogy elköteleződését fejezi ki a szakmai folytonosság biztosítása és a hatékonyság optimalizálása érdekében nyilatkoztatta, hogy a tanuszodát vagyongazdálkodásba kívánja venni.

Az uszodát érintően többek között az alábbi pénzügyi adatok állnak rendelkezésre:

Bevétel: kb. 690.000,- Ft/hó (nyári hónapokban eltérő lehet).

Dologi költségvetés éves összege: 4.269.740,- Ft.

Takarítás: kb. 175.000,- Ft/hó – a takarító személyzet az Önkormányzat megbízási szerződése alapján végzi a munkáját.

Uszoda koordinátor: 70.000,- Ft/hó – megbízási szerződéssel az Önkormányzattal áll jogviszonyban.

Úszásoktatók (úszómester) – tervezett maximális bérük: 2* bruttó 517.500 Ft, szeptember - januári időszak, 2* bruttó 401.500 Ft február – májusi időszak.

Uszodagépészek 2 fő – karbantartó tevékenységet látnak el a TEGOSZ megbízásából.

1 fő uszodagépészeti feladatokkal megbízott személy a Vagyonkezelővel kötött szerződés alapján látja el a munkáját.

Az uszoda közüzemi díjai (villany, gáz, víz, csatorna) a Tankerület költségvetésében jelennek meg.

A jövőbeni megállapodás megkötésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy kerületünk diákjai továbbra is ingyenesen tudják igénybe venni az uszodát az iskolai keretek között.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy Belső-Pesti Tankerületi Központ szándéknyilatkozata alapján folytassa le a megállapodások megkötéséhez szükséges tárgyalásokat, készítse elő a megállapodások tervezetét a Budapest VI. kerület Bajza utcai Általános Iskolában található tanuszoda vagyonkezelésbe adása tekintetében, majd terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: a Képviselő-testület 2026. júniusi ülése

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Budapest, 2026. március 16.



Soproni Tamás
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. Belső-Pesti Tankerületi Központ szándéknyilatkozata tanuszoda vagyonkezelésbe vételére
2. Vagyonkezelési szerződés
3. Költségmegosztási megállapodás

Az előterjesztést összeállította:	dr. Pluhár Hajnalka jogász, Jogi Osztály
Költségvetési szempontból látta:	Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály
Törvényességi szempontból látta:	dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
	dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző
	dr. Mogyorósi Sándor jegyző