



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a 28401/0/A/1 helyrajzi számú, Budapest, VI. kerület, Kmety György u. 18. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatának elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 28401/0/A/1 helyrajzi számú, Budapest, VI. kerület, Kmety György u. 18. alagsor 1. szám alatti műhely megnevezésű, 203 m² alapterületű ingatlan értékesítésére Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 346/2025. (V.29.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött. Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló idő alatt nem érkezett be pályázat, a 447/2025. (IX.04.) számú határozatával pályázat ismételt kiírásáról döntött 2025. szeptember 10. napjától 2025. október 31. napjáig.

A pályázat típusa nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel volt, a minimális ajánlati ár a tulajdonjog megvásárlására a szakértői véleménnyel megállapított nettó 56.100.000,- Ft, ami azonban ajánlat hiányában eredménytelenül zárult. Ezt megelőzően 2009., 2007. és 2004. évben árverés útján történő értékesítésről született döntés.

A pályázati dokumentáció ingyenes, míg a pályázati biztosíték összege 5.610.000,- Ft volt. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázatok benyújtására ennek alapján volt mód. A pályázatot meghirdettük az önkormányzati portálon és az Ügyfélszolgálaton is, az ingatlan megtekintésére lehetőséget biztosítottunk. A pályázat 2025. október 31. 10⁰⁰ órai kezdettel megtartott bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a pályázati kiírásban meghatározott határidőig, 2025. október 31. 9⁰⁰ óráig nem érkezett ajánlat, ezért a Képviselő-testületnek a kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítását javaslom.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja szerint az üzleti vagyon elidegenítésére történő kijelölésről 30 millió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a 28401/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Kmety György u. 18. alagsor 1.szám alatti ingatlan értékesítésére a 447/2025. (IX.04.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

Budapest, 2025. november 4.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. 447/2025. (IX.04.) Kt. határozat kivonata
2. pályázati kiírás
3. jegyzőkönyv

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Kerényiné dr. Bakos Andrea ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az elterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző