



Budapest Főváros VI. kerület
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Településfejlesztési Iroda

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Tárgy: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata „Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 35/2020. (VI. 25.) ö. (KÉSZ-2). kerületi építési szabályzatának módosítása során a Tervezőt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **új.R**) **8.§ (3) bekezdése alapján mentesítem a megalapozó munkarész elkészítésétől.**

A megalapozó és alátámasztó munkarészek készítésétől való mentesítést az alábbiakban indoklom:

Terézváros számos fejlesztési és megalapozó dokumentációt, tervet készített el a Fővárosi keretek közé illesztve, a városrészi érdekek képviseletében. A kerület az állami fejlesztések elmaradása és leállítása miatt, elsősorban saját forrásokra alapozott, takarékos és határozott jövőképet alakított ki az elmúlt években

1. Fejlesztési Konceptió (2020)
2. Megalapozó vizsgálat: Völgyzugoly Műhely Kft. 2020. december
3. Terézváros 2030 program tervei és megvalósított elemei.
4. Elkészültek a szabályozások, a településképi rendelet módosításai és az azokat megalapozó tanulmány és alátámasztó munkarészek
5. Podmaniczky park Döntés-előkészítő tanulmány.

A KÉSZ-1 átfogó módosítása során ezek a tanulmányok és munkarészek bekerültek a partnerségi egyeztetésekbe és az államigazgatási eljárásba, így azok véleményezése és elfogadása az államigazgatás részéről is megtörtént. A Podmaniczky park Döntés-előkészítő tanulmányt az ÉKM-mel történt egyeztetés után dolgoztuk ki.

A 2020 decemberében elfogadott Fejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata, továbbá a Podmaniczky park tanulmány által aktualizált fejlesztési koncepció megalapozó vizsgálat a területre vonatkozó aktualizálással felhasználható a KÉSZ-2 módosítása során.

A **KÉSZ-2** kerületi építési szabályzat módosításának alátámasztó munkarész tartalmi követelményeit az **új.R 7. § (1) bekezdése** alapján az alábbiak szerint határozom meg:

2. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez



AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat,
- d) A módosítással érintett területek bemutatása
- e) A területrendezési követelményekkel és felsőbbrendű jogszabályokkal való összhang igazolása

A tervezői munka során a megalapozó dokumentumban foglaltak átvehetők és beépíthetők a területre vonatkozóan aktualizálással az alátámasztó munkarészt a fentiek szerinti tartalommal kell elkészíteni.

Budapest, 2025.06.30.

Üdvözlettel:



Matus István

Főépítész

