4. sz. mell.

Előzetes hatásvizsgálati lap

A Budapest VI. kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor - Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerület Építési Szabályzatáról (KÉSZ-1) szóló 23/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló

…../2022. (…..) rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. A hatásvizsgálaton belül vizsgálandó a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, a környezeti egészségügyi következményeit az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a jogszabály megalkotásának szükségessége, és a jogalkotás megalkotásának elmaradásának várható következményei, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétele.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Pozitív hatások

A rendeletalkotást majd az azt követő beruházás megvalósulása esetén a településrendezési szerződés szerint megvalósuló fejlesztés pozitív hatást gyakorol a védett műemlék épületre.

Negatív hatások

- Nincsenek

2. Környezeti és egészségügyi következményei

Pozitív hatások

- A megvalósuló fejlesztés pozitív hatást gyakorol az Andrássy út műemléki (világörökségi) környezetére úgy, hogy a városképet nem rontja.

Negatív hatások

- Nincsenek

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

- Nincsenek

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

- A településrendezési szerződés III/1. pontjában az önkormányzat vállalta a szabályozás módosítási eljárásának megindítását és lefolytatását. Ennek elmaradása esetén a beruházó mentesülne a szerződésben vállalt kötelezettségek alól.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

– A jogszabály alkalmazásának feltételei adottak.

Budapest, 2022. december 8.

Matus István	Tóthné Kiss Éva	dr. Hózsa István	dr. Mogyorósi Sándor	Győrffy Máté
főépítész	főosztályvezető	osztályvezető	jegyző	alpolgármester
készítő	Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály	Jogi Osztály		előterjesztő