

Előzetes hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló

...../2026. (.....) rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. A hatásvizsgálaton belül vizsgálandó a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, a környezeti egészségügyi következményeit az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a jogszabály megalkotásának szükségessége, és a jogalkotás megalkotásának elmaradásának várható következményei, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétele.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Pozitív hatások

- A helyi védett épületállomány megőrzésének elősegítésével hozzájárul a kerület építészeti és településképi értékeinek hosszú távú fenntartásához.
- Elősegíti a védett épületek megfelelő állapotban tartására irányuló tulajdonosi szemlélet erősödését.
- A kerület történeti karakterének és identitásának megőrzésével közvetett társadalmi értéket képvisel.

Negatív hatások

- Az érintett ingatlanok esetében az építési lehetőségek időleges korlátozása a tulajdonosi lehetőségeket szűkítheti.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

Pozitív hatások

- Hozzájárul az építési-bontási tevékenységekből származó környezetterhelés csökkentéséhez.

Negatív hatások

- Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazása az önkormányzat részéről csekély többlet adminisztratív feladatot jelenthet a változtatási tilalommal érintett ingatlanok nyilvántartása tekintetében, ugyanakkor a településtervezési hatálybalépését követően a változtatási tilalom automatikusan feloldásra kerül.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A jogalkotás célja a helyi védett épületállomány megőrzésének elősegítése és a településképi, valamint építészeti értékek védelme. A jogalkotás elmaradása esetén továbbra sem állna rendelkezésre olyan helyi szabályozási eszköz, amely alkalmas a rossz műszaki állapotú védett

épületek megóvásának elősegítésére, illetve a további állagromlásból eredő visszafordíthatatlan értékvesztés megelőzésére.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az új jogszabályt a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi rendszerben is alkalmazni lehet.

Budapest, 2026. május 19.

.....			
Matus István	dr. Hózsai István	dr. Mogyorósi Sándor	Soproni Tamás
főépítész	osztályvezető	jegyző	polgármester
készítő	Jogi Osztály		előterjesztő