



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Képviselő-testület
2026. február 26-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41. (Hullám utca 81.) számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1291/1 helyrajzi számú, természetben Balatonmárfürdő, Mária u. 40-41. (Hullám u. 81.) szám alatti 2748 m² területű kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 530/2025. (X.30.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött 2025. november 25. napjától 2026. február 6. napjáig.

Az elmúlt néhány évben már a negyedik alkalommal kiírt pályázat típusa nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel volt, a minimális ajánlati ár a tulajdonjog megvásárlására a szakértői véleménnyel megállapított nettó 233.000.000.-Ft, ami azonban pályázat hiányában eredménytelenül zárult.

A pályázati dokumentációt ingyenesen biztosítottuk, míg a pályázati biztosíték összege 23.300.000.-Ft volt. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázatok benyújtására ennek alapján volt mód. A pályázatot meghirdettük az önkormányzati portálon és az Ügyfélszolgálaton kívül az Ingatlan.com hirdetési felületén is, az ingatlan megtekintésére lehetőséget biztosítottunk.

A pályázat 2026. február 6. 9⁰⁰ órai kezdettel megtartott bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a pályázati kiírásban meghatározott határidőig, 2026. február 6. 9⁰⁰ óráig nem érkezett ajánlat, ezért a Képviselő-testületnek a kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítását javasolom.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja szerint az üzleti vagyon elidegenítésére történő kijelölésről 30 millió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a 1291/1 helyrajzi számú, természetben Balatonmáriafürdő, Mária u. 40-41. (Hullám u. 81.) szám alatti ingatlan értékesítésére az 530/2025. (X.30.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

Budapest, 2026. február 12.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. 530/2025. (X.30.) Kt. határozat kivonata
2. pályázati kiírás
3. jegyzőkönyv

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Kerényiné dr. Bakos Andrea ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az elterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózs István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző