



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának  
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”  
„Egyszerű többség”

## ELŐTERJESZTÉS

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. február 24-ei rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés a Vörösmarty utca és az Eötvös utca megújítására vonatkozó vázlattervek elfogadásáról**

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata „Budapest VI. kerület közterületek tervezése II.” tárgyában beszerzési eljárást folytatott le. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 197/2025. (VI. 19.) számú határozatában úgy döntött, hogy a beszerzési eljárást érvényesnek nyilvánítja és a MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3.) ajánlattevőt nyertesként hirdeti ki és felkérte a polgármestert a szerződés megkötésére, amely szerződést 2025. augusztus 18-án megkötötte.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának 1. melléklet I.2.) 69) pontja szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztésével kapcsolatos tervezés megindításáról és az elkészült tervek elfogadásáról átruházott hatáskörben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

**A Vörösmarty utca (Andrássy út – Podmaniczky utca közötti szakasz) vázlatterve:**

A Vörösmarty utca megújítása a teljes közterületi felszínrendezés elve mentén valósul meg, elsődleges célja egy humánusabb, élhetőbb városi környezet kialakítása. Ennek szellemében a tervek a csomópontok járdaszintre történő emelését, akadálymentes gyalogos átközelkedési lehetőségek biztosítását, valamint egybefüggő zöldfelületek létrehozását és fasor telepítését irányozzák elő.

Az Andrássy út és az Aradi utca közötti szakaszon a párhuzamos parkolási rend bevezetése lehetővé teszi a járdák szélesítését, ezáltal a gyalogos közlekedés zavartalanabbá és biztonságosabbá válik. Az utca északi oldalán talajkapcsolatos fasor telepítésére nyílik lehetőség, amely jelentősen hozzájárul a mikroklima és a közterület élhetőségének javításához.

Az Aradi utca és a Szondi utca között egy hozzávetőlegesen 110 méteres szakasz mindkét irányban állandó jelleggel lezárásra kerül a gépjármű-forgalom elől. A lezárás célja egy biztonságos, közösségi használatra alkalmas teresedés, úgynevezett iskolautca megteremtése a Vörösmarty utca 47/b. szám (Tüdőgondozó Intézet) és a Vörösmarty utca 53. szám közötti szakaszon. A megújítás részeként összefüggő zöldfelületek jönnek létre, valamint pihenést és szórakozást szolgáló utcabútorok és játszóeszközök kerülnek elhelyezésre.



**Alpolgármester**

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

**Tel.:** 351-7966

**www.terezvaros.hu**  
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706

A Szondi utca és a Podmaniczky utca közötti szakaszon az utca északi oldalán halszálkás, míg a déli oldalon párhuzamos parkolási rend kerül kialakításra. A koncepció a trolibusz-közlekedés áthelyezésével számol, amely lehetővé teszi talajkapcsolatos fasor telepítését.

#### **Az Eötvös utca (Andrássy út – Szondi utca közötti szakasz) vázlatterve:**

A koncepció célja az Eötvös utca teljes keresztmetszeti megújítása. A forgalom csillapítása és a közlekedésbiztonság növelése érdekében megtörténik a kereszteződések járdaszintre emelése. A megújítás során az Andrássy út és az Aradi utca közötti szakaszon párhuzamos parkolási rend kerül kialakításra. Az Aradi utca és a Szondi utca közötti szakaszon az északi oldalon halszálkás, a déli oldalon párhuzamos parkolás lesz biztosított. A zavartalan gyalogos közlekedést széles járdafelületek és mintegy 50 méterenként, biztonságos és akadálymentes átkelési lehetőségek segítik.

Az utca északi oldalán a vízvezeték áthelyezése szükséges, amely lehetővé teszi nagyobb, összefüggő zöldfelületek létrehozását a telepítendő, talajkapcsolatos fasor számára. Az utcaszakasz déli oldali parkolósávja mentén további épített zöldfelületek jelennek meg, amelyek – a közműadottságok függvényében – növénykandeláberekkel egészülnek ki.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására!

#### **Határozati javaslat I:**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Vörösmarty utca, Andrássy út és Podmaniczky utca közötti szakasz megújításának az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vázlatterv Andrássy út és Aradi utca közötti szakasz „2” változata, az Aradi utca és Szondi utca közötti szakasz „3C” változata, a Szondi utca és Podmaniczky utca közötti szakasz „1” változata alapján történő tovább tervezését támogatja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

#### **Határozati javaslat II:**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Eötvös utca, Andrássy út és Szondi utca közötti szakasz megújításának az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vázlatterv Andrássy út és Aradi utca közötti szakasz „3” változata, az Aradi utca és Szondi utca közötti szakasz „2” változata alapján történő tovább tervezését támogatja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. február 19.

**Györffy Máté**  
alpolgármester



**Melléklet:**

1. számú melléklet: Vörösmarty utca, Andrássy út és Podmaniczky utca közötti szakaszának vázlattervi tervdokumentációja és az Eötvös utca, Andrássy út és Szondi utca közötti szakaszának vázlattervi tervdokumentációja.

Az előterjesztést összeállította: Horváth Martin osztályvezető, Városfejlesztési Osztály

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető,  
Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető, Jogi Osztály  
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző