



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. április 24. napján tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés térítésmentes vagyonátadásról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közelmúltban megújultak a Jókai utca alábbi csomópontjai: Weiner Leó utca, Dessewffy utca, Ó utca és Aradi utca. A csomópontok közül a Weiner Leó utca és az Ó utca esetében víziközművek átépítésére is sor került.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (1) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat a törvényben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 11. pontja értelmében Budapest főváros közigazgatási területén az ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás) a Fővárosi Önkormányzat feladata. A csatornarendszert és az ivóvízhálózatot is fővárosi tulajdonú közműcégek, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és a Fővárosi Vízművek Zrt. üzemelteti.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. és 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása tekintetében az említett cégeknek kizárólagos joga van.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont képező közmű tulajdonjogát más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen átadhatja, a fentiekben megjelölt jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a vagyont egyéb módon kedvezményesen hasznosítani – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – csak az Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, és érdekeit egyébként nem sértő módon, az állami támogatásokról szóló jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet. A vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról – minősített többséggel elfogadott határozatával – a Képviselő-testület dönt.



**Polgármester**

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

**Tel.:** 342-0502, 351-7967

**www.terezvaros.hu**  
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706

A fentiek alapján javaslom az alábbi beruházások megvalósult víziközműveinek átadását Budapest Főváros Önkormányzata részére.

**Jókai utca – Weiner Leó utca és Jókai utca – Ó utca víznyelő átépítés**

2024-2025-ben megújult a Jókai utca több kereszteződése, melyek közül a Weiner Leó utca és az Ó utcai csomópont a csatornahálózatot is érintette. A kivitelezés megtörtént, a csomópontok csatornázási létesítményeinek tulajdonba adása szükséges.

Kérem javaslatom támogatását.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházások víziközműveinek tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére:**

**Jókai utca – Weiner Leó utca és Jókai utca – Ó utca víznyelő átépítés**

Az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 2.802.148 Ft

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

Budapest, 2025. április 17.

**Soproni Tamás**

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Főosztály, Projektmenedzsment Csoport, Herbai Csilla csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István a Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

dr. Mogyorósi Sándor jegyző



