



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 34/2024. (II.12.) számú határozatával döntött 150 db üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján történő bérbeadásáról, amit 174/2024. (VI.18.) számú, a 27/2025.(I.18.) számú, a 174/2025.(V.27.) számú és a 281/2025. (IX. 2.) számú határozatával további helyiségekkel egészített ki, míg a megtartott pályázatokon bérbeadott helyiségek a táblázatból kikerültek.

A Vagyonkezelő 2026. január 7-én kelt javaslatával kérte, hogy a folyamatos, versenytárgyalásos pályázat útján történő hasznosítás érdekében az ingatlankimutatas kerüljön kiegészítésre a korábbi határozatok óta megüresedett helyiségekkel, valamint a csökkentő tényezők és a közös költség változás miatt szükséges minimális bérleti díj módosítások kerüljenek átvezetésre a vagyonkezelői javaslat mellékletében foglaltak szerint.

Tájékoztatása szerint a Vagyonkezelő a minimális bérleti díjak kiszámítása során figyelembe vett valamennyi, a 70/2014.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat 2. és 3. mellékletében foglalt módosítási tényezőt.

A fent előadottakra tekintettel javasoljuk a jelen előterjesztéshez csatolt táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket bérbeadásra kijelölni akként, hogy a pályáztatásra folyamatosan, versenytárgyalásos pályázat útján kerüljön sor.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 26. § (1) bekezdése határozza meg a bérbeadási jogcímeket, melynek a) pontja a pályázati úton történő bérbeadást rögzíti. A pályázati eljárást a Rendelet 28. §-a, a résztvevők körét a 29. §-a szabályozza. A Rendelet 28. § (3) bekezdése szerint a pályázatot a Vagyonkezelő bonyolítja, melynek keretében előkészíti és meghirdeti a pályázatot, feldolgozza a pályázatokat, megállapítja az eredményt, megkötö a bérleti szerződést. A Rendelet 29. § (4) bekezdése szerint eredménytelen pályázat esetén, valamint, ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül meg kell ismételni.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) és 29. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy pályázat útján történő bérbeadásra kijelöli az 1. számú melléklet szerinti helyiségeket és azokat nyilvános pályázaton, 5 éves határozott időre, bérbeadás útján hasznosítja.

Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a pályázat lebonyolítására és eredményes pályázatok esetén a bérleti szerződések megkötésére. Eredménytelen pályázat esetén, valamint, ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül rendszeresen meg kell ismételni.

Felélős: polgármester a tájékoztatásért

Határidő: 30 nap

Felélős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója a végrehajtásért

Határidő: folyamatos

Budapest, 2026. január 15.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

1. 1. számú melléklet
2. TV-171-1/2026 számú vagyonkezelői javaslat

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző