

I N D O K O L Á S

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelete módosításához

Általános indokolás

A rendelet az elmúlt 15 évben számos módosításon esett át. Ebben az időszakban átalakult a terézvárosi vendéglátás struktúrája és volumene. Elmozdulás figyelhető meg a nagy befogadóképességű, zenés-táncos szórakozóhelyektől a kisebb, étterem és bár típusú vendéglátóegységek irányába, továbbá csökkent az eltérő nyitvatartási engedéllyel működő valamint az éjféltől is nyitva tartó üzletek száma.

Az engedéllyel rendelkező üzletek zömében a lakosság zavarása nélkül működnek. 2022 óta mindössze 2 eltérő nyitvatartási engedély lett visszavonva. A zeneszolgáltatásból eredő zavaró zaj miatt eljárások száma csökkent, megjelentek azonban újabb, a lakosságot zavaró körülmények, melyekkel kapcsolatban a jelenleg hatályos rendelet kevésbé hatékony védelmet nyújt. Ilyen lehet az üzlet előtt dohányzó és beszélgető vendégek zaja, az áruszállításhoz és rakodáshoz kötődő zavarás vagy a zárás utáni takarítás és egyéb munkálatok keltette zaj.

A fenti problémát a tervezet azzal igyekszik kezelni, hogy az engedély visszavonásának kezdeményezési jogát a nagyobb vendéglátóegységek tekintetében kiterjeszti az üzlet környezetében található ingatlanokra – függetlenül a zeneszolgáltatás körülményeitől.

A Képviselő-testület a 315/2022. (VI. 30.) sz. határozatával kibocsájtott „ajánlás” által meghatározott nyitvatartási időszak a módosítással a rendeletben kerül kodifikálásra azzal, hogy különös méltánylást érdemlő esetben (pl. szállodában működő üzlet esetén) ennél hosszabb eltérő nyitvatartás is engedélyezhető.

A módosítás nyomán az engedélyt határozott időtartamra, egy évre lehet kérni. Az éves megújítási kötelezettség érdemi kontrollt jelent a lakosságot zavaró működés elleni fellépésben. Egyrészt érdekeltté teszi az üzemeltetőt a lakókkal való együttműködésben, másrészt a szabálytalan vagy zavaró üzletek okozta problémák hosszas visszavonási procedúra helyett az engedély lejártával szűnhetnek meg.

Ezen felül a rendelet pontosítja az üzlet zárva tartására (az üzlet az utolsó vendég távozásakor zár be), a tulajdonosi hozzájárulásra (kizárólag feltétel nélküli hozzájárulás fogadható el) és a zajhatárérték határozatra (kizárólag zajszakértői mérésen alapuló határozat fogadható el) vonatkozó szabályokat.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Bevezeti a „téliestett terasz” és az „üzlet működésével érintett ingatlan” fogalmát.

2. §-hoz

Pontosítja az üzlet zárva tartására vonatkozó szabályt.

3. §-hoz

Az engedélyezhető nyitvatartási időt szabályozza.

4. §-hoz

Az eltérő nyitvatartási engedély kiadására és az üzlet teraszának nyitvatartására vonatkozó szabályokat valamint zajvédelmi előírásokat tartalmaz.

5. §-hoz

Az eltérő nyitvatartási engedély visszavonására vonatkozó szabályokat tartalmaz. Az engedély visszavonható az üzlet szabálytalan működése és az üzlet üzemeltetőjének az Önkormányzat és gazdasági társasága felé fennálló lejárt tartozása esetén, valamint az üzlet működésével érintett ingatlan kezdeményezésére.

Az engedélyt vissza kell vonni veszélyes mértékű környezeti zaj megállapítása esetén és az üzlettel egy épületben lévő ingatlan kezdeményezésére.

6. §-hoz

Hatályba lépésre vonatkozó, hatályon kívül helyező és módosító rendelkezéseket tartalmaz.

Budapest, 2026. március 19.

Soproni Tamás
polgármester
előterjesztő