

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati lakások bérletidőj-emelésének megállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyre több helyről hallani, hogy bizonyos budapesti kerületek önkormányzatai a lakossági parkolási díjak drasztikus emelése után most újabb anyagi terhet terveznek a lakókra róni, nevezetesen az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok bérleti díjának hasonló mértékű emelését.

Terézváros önkormányzata sokáig egy szociálisan rendkívül érzékeny, a rászorulókat kiemelten támogató önkormányzat hírében állt, nem véletlenül. Aztán tavaly év végén az önkormányzat új vezetése a lakossági várakozási díjakat soha nem látott mértékben megemelte. Mivel az erről szóló tervekről a választási kampányban mélyen hallgattak, a lakók nagy részének az önkormányzatba vetett bizalma már így is megingott. Egy bérletidőj-emeléssel a terézvárosiaknak pont azt a rétegét sújtaná az önkormányzat, akik a leginkább rászorultak.

Kérem ezért a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatban foglaltakat.

### Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében a bérleti díjat a 2025. december 31-i állapot szerint határozza meg. Felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre terjesszen a képviselő-testület elé ilyen tartalmú előterjesztést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magánszemélyek részére bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját a 2024-2029-es önkormányzati ciklusban nem emeli.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. június 11.

  
Lindmayer Viktor  
frakcióvezető